



Inglasningsavtal

Mellan bostadsrättsinnehavaren/innehavarna av lägenhet nummer _____, nedan kallad innehavaren, och HSB Brf Edsbacka i Sollentuna, nedan kallad föreningen, har följande Inglasningsavtal träffats.

§1

Vid nybyggnation medger föreningen att innehavaren, i enlighet med bifogad ritning, på egen bekostnad glasar in terrassen som tillhör bostadsrättslägenhet med nummer enligt ovan. Terrassinglasning ska vara oisolerad och inte uppvärmd med tillskottsvärme under vinterhalvåret. En terrassinglasning är ett vind- och regnskydd det vill säga inte att jämföra med ett isolerat uterum.

Materialkrav enligt följande:

- aluminiumprofiler, vitlackerade
- ej färgat eller krossbart glas
- ej reflex- eller isolerglas
- takmaterial, härdat glas alt. kanalskivor (multiglas 3x/16), 16 mm, glasklar

§2

Vid nybyggnation skall inglasningsavtal med bilagor inlämnas till föreningen innan ansökan om bygglov skickas till kommunen. Innehavaren svarar för ansökan om bygglov och bygglovskostnader. Till ansökan om bygglov skall även en kopia av inglasningsavtalet bifogas. Inglasningen får påbörjas först efter det att bygglovet har beviljats och kopia av beviljat bygglov har överlämnats till föreningen. När inglasningen är utförd skall anmälan göras till föreningen, med en kopia av samma anmälan som skickas in till Kommunen.

§3

Innehavaren ansvarar för allt underhåll och underhållskostnader av inglasningen i sin helhet.

§4

Innehavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis demontera och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att kunna utföra underhåll eller ombyggnad. Innehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste demonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen ej råder.

§5

Innehavaren ansvarar för skador gentemot föreningen till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller demontering av inglasningen. Liksom för person- och/eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller demontering av inglasningen.

§6

Vid en demontering av inglasningen är innehavaren skyldig att återställa terrassen i ursprungligt skick, det vill säga till det skick som terrassen hade innan inglasningen gjordes, och reparera eventuella skador som uppkommit till följd av inglasningen. Skulle innehavaren inte demontera inglasning enligt §4 eller §8 och återställa terrassen i ursprungligt skick äger föreningen rätt att demontera inglasningen och återställa på innehavarens bekostnad.

§7

Innehavaren ansvarar för att, de vid vart tillfälle, gällande lagar och/eller förordningar följs och uppfylls vid montering, användning, underhåll och demontering av inglasning.

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

Postadress
Platåvägen 20
SE-191 36 SOLLENTUNA

Internet
www.brfedsbacka.se
info@brfedsbacka.se

Org. nummer
716417-5809
Styrelsens säte: Sollentuna



Inglasningsavtal

§8

Vid överlåtelse av bostadsrätten ansvarar innehavaren, det vill säga frånträdande innehavaren (säljaren), för att den tillträdande innehavaren (köparen) tecknar ett inglasningsavtal med föreningen. Det tillkommer alltså på den frånträdande innehavaren att styrka att så har skett gentemot föreningen. Om så inte sker är den frånträdande innehavaren då skyldig att svara för demonterings- och återställningskostnader vid en eventuell kommande nödvändig demontering.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar. Detta avtal ersätter alla tidigare avtal avseende inglasning mellan innehavaren av ovan rubricerad lägenhet och föreningen.

Till detta avtal skall kopia av ritning bifogas och signeras. Gäller endast vid nybyggnation.

Sollentuna den _____ - ____ - ____

Bostadsrättsinnehavaren/-havarna till lägenhet nr: _____ Platåvägen _____

Telefonnummer till kontaktperson: _____ // Namn: _____

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

Underskrift

Namnförtydligande