



Råd vid ombyggnad av våtrum och kök

- Som framgår av föreningens **Policy för ombyggnad av Våtrum och kök** godkänner de tungivande försäkringsbolagen normalt eventuella skador som uppkommer på arbeten på tätskikt utförda av entreprenörer anslutna till GVK eller BKR resp. Säker Vatten för rörarbeten. Kontrollera dock för säkerhets skull gärna med ditt eget försäkringsbolag innan du anlitar en entreprenör att just ditt försäkringsbolag betalar ut ersättning för eventuella skador som uppstår oavsett om du anlitar en GVK- eller en BKR-entreprenör och också att en rörentreprenör auktoriserad av **Säker Vatten** uppfyller ditt försäkringsbolags krav.
- Det finns olika slag av tätskikt som uppfyller kraven enligt såväl GVK som BKR. Det tätskikt som för närvarande anses ge bäst så kallat vattengenomgångsmotstånd och som styrelsen också rekommenderar är plastmatta typ Tarkett Tark O Dry eller motsvarande.
- Rivning/flytt av icke bärande väggar kan ske utan hinder men förutsätter ytskikt i det nya utrymmet i enlighet med föreningens **Policy för ombyggnad av våtrum och kök**.
- Styrelsen avråder från inbyggnad av badkar. Vid eventuell inbyggnad ska tätskikt utföras i enlighet med gällande regler. OBS! Full åtkomst av golvbrunn krävs för eventuell inspektion och åtgärd.
- Styrelsen avråder från inbyggnad av vattenledningar och installation av ångbastu. Till bad- och duschblandare rekommenderas att ledningar dras ovanifrån.
- En rekommendation är att placera ett så kallat översvämningsslarm under diskbänken. Dessa är batteridrivna och ser ut som en brandvarnare men varnar för eventuellt vattenläckage under diskbänken. Finns exempelvis på Jula för ca 100 SEK.
- Luckor i badrum och i separat toalett/duschrum: I de allra flesta fall finns det små luckor högst upp på väggen längst in i rummen. Dessa luckor är till för att man ska kunna komma åt att vid behov justera ventilationen eller rensa kanalerna. Föreningen kan också använda luckan för inspektion av utrymmet innanför luckan. Vid ombyggnad av badrum och separat toalett/duschrum får dessa luckor under inga omständigheter tas bort. Nya luckor måste ovillkorligen monteras på samma ställe som de befintliga.
- I Våtrumspolicyn anges att föreningen anvisar entreprenör för att utföra byte av golvbrunn. Det har visat sig svårt att hitta bra, seriösa entreprenörer, som tar på sig arbetet med att enbart byta golvbrunn. Det har också visat sig att den entreprenör man valt för att utföra själva våtrumsrenoveringen i många fall inte tar på sig uppdraget om man inte själv får ta ansvar även för byte av golvbrunnen. Detta för att entreprenören ska kunna ta ansvar för hela renoveringen.

Styrelsen har omprövat tillvägagångssättet vid byte av golvbrunn för att möta de svårigheter man sett vid tillämpningen av policyn och därför valt att låta den entreprenör medlemmen själv valt för att genomföra själva våtrumsrenoveringen även göra bytet av golvbrunnen. Detta under förutsättning att nedanstående krav är uppfyllda, vilket styrelsen anser gör att arbetet med golvbrunnen blir utfört på ett minst lika säkert sätt som med nuvarande regler.



Föreningens krav är :

- Entreprenören ska enligt föreningens Policy för ombyggnad av våtrum och kök vara auktoriserad enligt GVK eller BKR.
- Entreprenörens namn och organisationsnummer ska klart framgå av medlemmens ansökan. Entreprenören ska ha F-skattedel.
- Innan arbetet med golvbrunn påbörjas ska föreningens ansvarige för Fastighet/Energi, Sven Wester kontaktas (energi@brfedtsbacka.se eller 070-620 91 69) för att tillse att reglerna för golvbrunnbyte enligt föreningens Våtrumspolicy är uppfyllda (se Våtrumspolicy – reviderad vid årsstämman 2017-04 25).

Viktiga punkter för allas trevnad:

- Ombyggnadsarbeten som ska utföras anslås i resp. trapphus och hiss två veckor innan arbetet utförs.
- Avstängning av vatten anslås i resp. trapphus och hiss en vecka innan arbetet utförs. Avstängning av vatten utförs av föreningens fastighetsskötare.
- Städning av trapphus och hiss utförs snarast efter nedsmutsning, senast före arbetets avslutande för dagen.
- Husets entré och trapphus får inte användas som ”snickarbod” eller förvaringsplats för byggnadsmaterial.

För mer information om hur man förebygger vattenskador, se exempelvis [Trygg Hansa](#) eller [Länsförsäkringar](#). Även branschorganisationerna GVK och BKR har mycket användbar information.

Har ni ytterligare frågor kontakta föreningen, se [Kontaktinfo](#)