



Sommaren 2014

Nr: 2 – 2014 Årgång: 23

Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i> _____	<i>1</i>	<i>Årets Segrare 2014</i> _____	<i>6</i>
<i>Ny Förvaltare</i> _____	<i>2</i>	<i>Grillning i vårt område</i> _____	<i>7</i>
<i>Farligt avfall</i> _____	<i>2</i>	<i>Grillträff i augusti</i> _____	<i>7</i>
<i>Ekonomi</i> _____	<i>3</i>	<i>Det kom ett foto</i> _____	<i>7</i>
<i>Växtligheten i altanlådorna</i> _____	<i>4</i>	<i>Lite av varje</i> _____	<i>8</i>
<i>Trädgårdsrenoveringen</i> _____	<i>4</i>	<i>Nya medlemmar</i> _____	<i>8</i>
<i>Tvättstugan</i> _____	<i>5</i>	<i>Kvartersgården under sommaren</i> _____	<i>8</i>
<i>Seniorfika i glas</i> _____	<i>5</i>	<i>Kommande aktiviteter</i> _____	<i>8</i>
<i>Boule-Tournering – 2014</i> _____	<i>6</i>		

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor:

Överlåtelse, pant, bilplatser, hyrförråd, avgifter.
Tel. 010 – 44 25 000 (vxl)
E-post: administration@brfedsbacka.se

Förvaltare:

Johan Karlsson
må-to 09.00-16.00, fre 09.00-14.00
Tel. 010 – 44 25 046
E-post: forvaltare@brfedsbacka.se

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna
c/o HSB Norra Stor-Stockholm
Box 162
177 23 JÄRFÄLLA

Fastighetsskötare:

Peter Fredh Tel 010 – 44 25 113
E-post: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Felanmälan

må-to 07.45-16.00 fre 07.45-14.00
Tel. 010 – 44 25 000
E-post: felanmalan.mail@hsb.se

Garageportar: UNA Portar AB

Tel. 08-18 60 03 (dagtid)
jourtelefon 070-537 81 43

Parkeringsövervakning: Q-Park AB

Kundtjänst tel 0771-96 90 00

Andra akuta fel: Jourmontör (övrig tid)

Tel 08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordinarie

Ordförande ordforande@brfedsbacka.se

Tom Zackrisson 585 79 335

Vice ordf./Trädgård tradgard@brfedsbacka.se

Ulla Rydin 756 55 98

Sekreterare sekreterare@brfedsbacka.se

Ewa Backans 752 60 05

Ekonomi ekonomi@brfedsbacka.se

Inger Stockhammar 510 50 871

Energi/Bygg energi@brfedsbacka.se

Sven Wester 070-620 91 69

Information information@brfedsbacka.se

Johan Mellin 429 85 59

Trafik trafik@brfedsbacka.se

Markus Svärd

Förvaltare forvaltare@brfedsbacka.se

Johan Karlsson 010- 44 25 020

Suppleanter:

Säkerhet/ 2:ahandsuth sakerhet@brfedsbacka.se

Claes Breitholtz 070-822 01 50

Miljö miljo@brfedsbacka.se

Ahmad Hashemi 777 06 75

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren 35 25 92 2

Mia Tegengren 560 329 29 4

Peter van der Meulen 437 474 13 6

Roland Kärvestad 070-898 9890 8

Christina Rydback 585 794 94 10

Sammanställande trappombud@brfedsbacka.se

Bo Lundström 35 30 32 12

Ann Englund 35 78 49 14

Gunnel Thurfjäll 35 37 66 16

Margita Holmberg 623 13 57 18

Jan Hellström 35 71 66 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 35 61 26 26

Britt-Louise Ekström 35 71 40 28

Annica Dämfors		Platåv. 30
Barbro Huss	35 20 41	32
Marianne Karlberg	35 53 20	34
Lisette Jerlerud	96 30 71	36

Grannsamverkan

Tommy Magnusson 96 36 88

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum: bokning@brfedsbacka.se

Hans Englund 35 78 49

Flagggeneral

Gunnel Thurfjäll 35 37 66

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfedsbacka.se

Marianne Magnusson 96 36 88

Christina Rydback 585 794 94

Helene Breitholtz 444 41 18

Peter van der Meulen 437 474 13

Hobbylokal:

Nyckelansvarig hobby@brfedsbacka.se

Johan Mellin 429 85 59

Roland Kärvestad 070-898 9890

Föreningsrevisorer:

Ordinarie revisor@brfedsbacka.se

Solweig Wadman 35 24 90

Suppleant

Kurt Olsberg

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfedsbacka.se

Erik Dahlgren 070-598 0707

Gunnar Lamin 96 68 97

Gösta Rydin 756 55 98

Edsbackabladet

Platåvägen 20
SE-191 36 SOLLENTUNA

En medlemstidning för de boende i HSB Brf Edsbacka i Sollentuna, ansvarig utgivare - Ordföranden.

www.brfedsbacka.se

info@brfedsbacka.se

Org.nr: 716417-5809

Ordförande har ordet

Som vanligt skiner solen när jag skriver några rader för Edsbackabladet. Idag, tisdag 10 juni, har det varit varmt och skönt. Dagen började med möte med entreprenören som behandlat våra garagegolv, garantisyn i C- och D-garagen och diskussion om ett par reklamationpunkter i F- garaget övre. Vi har ett litet läckage vid några golvbrunnar som måste åtgärdas. Återkommer om detta så småningom.

Efter mötet blev det en golfgrunda på hemmabanan tillsammans med hustrun. Hon spelar som vanligt på en jämn och bra nivå medan mitt golfspel kan liknas vid en berg- och dalbana. Djupa dalar och höga berg. Kanonslag (enligt min måttstock) blandas hej vilt med riktigt dåliga slag. Golfspelet är ju oftast lite upp och ner även om man tränar flitigt, men de flesta jag spelat med håller en mycket jämnare nivå än vad jag lyckas med. Kul är det i alla fall, och det ger bra motion.

När vi kom hem efter golfgrundan var det full aktivitet här hemma. Förskolan var fylld av föräldrar och barn, sommaravslutning(?). Medlemmar var på väg till semifinalerna i Bouleturneringen och våra duktiga Litauiska stensättare jobbar med att sätta kantsten vid Kvarterstgården.

Jag tycker om när det händer saker här hemma, men stensättning får vi inte se så länge till och bouleturneringen är snart slut men kommer förhoppningsvis tillbaka nästa år. Förskolan finns i alla fall här alla helgfria dagar i veckan hela året runt. Förskolan med alla 40 barnen tillför mycket i Edsbacka, liv och rörelse, och ungar i 2- 6 årsåldern är underbara att titta på när de leker. Hoppas skolan blir kvar här länge trots det begränsade utrymmet. (OBS, jag har inte hört det minsta pip om att skolan skall flytta!)

Alla våra pågående projekt rullar på. Balkongrenoveringen på A- huset är avslutad. Här återstår bara några mindre bättringar av färg som släppt på balkonglådorna. Utbyte av rörelsefogar i fasadteglet pågår. Vi har väldigt många fogar, mycket mer än vad man kan tro vid en hastig översyn. Arbetet utförs på ett bra sätt vilket innebär att vi sannolikt inte behöver åtgärda fogar de närmaste 30 åren.

Jag tror att de flesta av medlemmarna följer trädgårdsrenoveringen med stort intresse. Det är en fröjd att se hur kompetenta anläggare jobbar, maskinförare, stensättare, asfialläggare och alla andra. Omfattningen på entreprenaden har växt en del under arbetets gång. En hel del bra idéer har kommit fram i diskussioner mellan oss från styrelsen som är engagerad i jobbet och entreprenören, MARKONA AB. Så här långt har vi haft ett utmärkt samarbete. I årsredovisningen för 2013 skrev vi att kostnaden för trädgårdsjobbet är uppskattad till 2,5 Mkr. Jag hoppas fortfarande att den summan håller. Mycket pengar är det men kvalitet kostar som vi alla vet.

Kvarstående jobb som ännu inte påbörjats är översyn av yttertaken. Arbetet kommer att påbörjas inom de närmaste veckorna. Installation av FiberLAN nätet till lägenheterna följer tidigare plan. Information kommer i brevlådan som vanligt, innan något arbete påbörjas som påverkar oss medlemmar.

I de flesta balkonglådor blommar det som bara den. Jag tror att Rododendron blommar speciellt mycket i år även här i Sollentuna. I sommarstugan utanför Sandviken har vi extremt mycket blommor i år på våra gamla buskar.

Det inte bara Rododendron som växer. I ganska många balkonglådor växer de gröna växterna över alla brädder. Vi har ju påpekat många gånger om vilka regler som gäller. Maxhöjd 180 cm över balkonggolvet, buskarna och träden får inte växa över ytterkanten så att kvistar, barr och regnvatten påverkar grannen under och inga kraftiga rötter som på sikt kan spränga sönder balkonglådan. I samband med städdagen förra våren, erbjöd vi hjälp till med att kapa buskar och träd. Det var dåligt gensvar på det förslaget, någon enstaka nappade på att få hjälp av grannar med ”skogsarbetet”.

De flesta sköter sina balkonglådor på ett utmärkt sätt, men nu är det hög tid att ni som har för stora träd och buskar tar ert ansvar och röjer. Kolla från marken upp mot er egen balkong och jämför med grannarna eller fråga trädgårdsansvarig Ulla Rydin eller mig.

Avslutar med något positivt. En medlem var in på ”måndagsöppet” och klagade lite. ”Hur f-n kan styrelsen välja Com Hem”, efter att de bytt TV4- Sport mot Kanal 12. Efter samtalet, på väg ut genom dörren vänder han sig om och säger ”jag skall inte bara klaga, det är fint här i Edsbacka”.

Ber att få önska alla en vacker och trevlig sommar med lagom mycket regn så att även trädgårdsentusiasterna och bönderna blir nöjda.

Tom Zackrisson

Ny Förvaltare

Johan Karlsson är ny förvaltare sedan den 1 april och tar över från Mikael Östling. Vi hälsar Johan välkommen till oss och ser fram emot ett gott samarbete för att ytterligare höja servicen till föreningens medlemmar.

Johan nås på tel. 010-44 25 020 eller e-post forvaltare@edsbacka.se

” Jag heter Johan Karlsson är 44 år.

och är utbildad fastighetsförvaltare och har en byggteknisk högskoleutbildning i grunden.

Jag har jobbat som förvaltare på HSB i 2,5 år och kommer tidigare från Stockholm Skolfastigheter.

Har innan dess haft en egen byggfirma i London i tre år där jag mestadels jobbat som underentreprenör till ett företag som bygger lyxvillor. Dessförinnan har jag arbetat som snickare.”

Johan

Farligt avfall

Det är ganska märkligt att trots alla våra skrivelser, broschyrer och annat som talat om vad man får lägga i Grovsopen finns det fortfarande människor som tydligen inte förstår vare sig skriftlig information eller vad som visas på bild.

Vid en titt in i Grovsoprummet i kväll den 14 juni fanns en flaska lysfotogen, en flaska tändvätska + ett par sprayflaskor med okänt innehåll. Hur tänkte du som slängde detta? Är det alltid någon annans ansvar att ta reda på ditt avfall eller har du aldrig hört talas om Hagbytippen eller den miljöbil som kommer till Edsbackaområdet två gånger om året?

Skall vi behöva sätta in övervakningskameror i Grovsoprummet för att komma tillrätta med att någon/några inte förstår vanlig svenska?

Styrelsen

Ekonomi

Jag har liksom tidigare år gjort en mycket förenklad kassaflödesanalys som egentligen skulle ha presenterats på den ordinarie stämman i april. På grund av sjukdom kunde dock inte detta ske. Ett lite förtydligande då det gäller punkten ”Betaling av leverantörsskulder från 2012”. Kostnaden för dessa togs 2012, men fakturorna kom så sent på året, så att betaling kunde ske först i januari 2013. Förändringen i likvida medel är lika med skillnaden mellan in- och utbetalningar, det vill säga -1498 kkr. Tittar man sedan på årsredovisningens balansräkning under punkten avräkningskonto HSB och jämför år 2012 med 2013 så ser man även där att förändringen är -1498 kkr. Kassaflödesanalysen visar alltså en förklaring till förändring likvida medel. Eventuella frågor kan ställas direkt till mig.

Varifrån kommer pengarna?

Avgifter	10 759
Bilplatser	1 112
Lokaler	191
Master	132
Vidarefakturerade elkostnader	78
Hyror från Bridge, gästrum och kvartersgård	52
Parkering	23
Nycklar, arrende , inkasso	65
Minskning kortfristiga fordringar	17
Försäkringsersättning	86
Räntor	1
Ökning check	<u>1461</u>

Totala inbetalningar **13 977**

Utbetalningar

Löpande underhåll (driftskostnader)	6234
Planerat underhåll	1312
Fastighetsskatt	279
Räntor	2920
Investeringar	1116
Amorteringar	1003
Betaling av leverantörsskulder från 2012	<u>2611</u>

Totala utbetalningar **15475**

Likvida medel vid årets ingång	1673
Likvida medel vid årets utgång	175
Förändring likvida medel	-1498

Växtligheten i altanlådorna

Under ”Ordförande har ordet” riktas en uppmaning till alla som har det alltför vildvuxet i sina altanlådor att man tar sitt ansvar och röjer. Jag kan bara instämma i detta. Vi har under åren påpekat detta många gånger och nu börjar det att vara hög tid. Om man går runt och tittar så finns det på många håll idag växter som hänger över kanten på lådan och kan förorsaka att grannen under får nedfall av blommor och annat på sin altan. Skulle du vilja ha det själv?

På hemsidan kan du läsa om vilken maxhöjd över balkonggolvet växterna får ha och jag har ibland fått kommentaren att ”jag klipper mina buskar så att de får rätt höjd”. Javisst, men vad tror du händer under jorden? Buskar som uppnått den höjden är redan alldeles för stora för att platsa i altanlådorna eftersom rötterna inte slutar att växa. Detta gäller framförallt alla barrväxter, tall, tuja och gran. Följden kan bli, som vi ofta påpekat, att rötterna går in i betongen och orsakar sprickor där det i sin tur går in vatten, detta fryser på vintern och kan förorsaka sprängning av lådan. Kom ihåg att det är du som är ansvarig om detta skulle ske. En ny altanlåda kostar väldigt mycket och det är du som får betala.

Vad som dessutom skulle kunna klassas som sanitär olägenhet är att det i buskagen i lådorna byggs fågelbon, i år har det funnits mycket duvor. Duvornas spillning fräter på fasader och jag tror heller inte att din granne under är särskilt glad över om duvspillning hamnar på dennes altan.

Om ingen bättring sker måste vi överväga att koppla in förvaltaren för att ytterligare trycka på.

För alla som undrar: häckklippning framför uteplatserna kommer att göras onsdag 25 och torsdag 26 juni. Normalt brukar klippningen ske före midsommar men på grund av pågående arbeten har det blivit lite trångt för alla våra entreprenörer. Om man de här dagarna inte hinner med att klippa häcken runt Kvartersgården och vid uteplatserna på hus C, dvs vid Lusthuset, kommer det att ske onsdagen den 9 juli.

Trädgårdsreningen

Reningen av hårdgjorda ytor pågår ju som bäst och vad som närmast står på programmet är asfalteringsetapp 2, vilket alla fått information om. För att repetera startar jobbet på onsdag den 18 juni, vår förhoppning är att man skall bli klara på dagen, men det finns risk att även torsdagen måste tas i anspråk. Början sker vid garageinfarterna C och D och skyltar finns uppsatta i dessa garage som påminnelse att man bör köra ut bilen i tid om man behöver den under dagen.

Stenläggningarna börjar närma sig slutet, i skrivande stund pågår läggning av smågatsten i kurvorna utanför nr 16 och läggning vid Kvartersgården. Efter att asfalteringen framför hus A är gjord kommer man att skära upp asfalten på tre ställen för att där lägga smågatsten på en ungefär 1 m bred sträcka, detta för att lätta upp intrycket och att det även tjänar som ett slags fartdämpare. Att man inte lägger stenen först beror på att det är enklare och tar mindre tid att först asfaltera hela sträckan och sen skära upp det som behövs.

Den sista asfalteringsetappen kommer att bli torsdagen den 3 juli. Informationen om detta har inte gått ut ännu för att man inte skall bli förvirrad och behöva hålla reda på flera datum samtidigt, info kommer så snart etapp 2 är klar. Den sista etappen kommer att innebära en total avstängning av infarten under det första dygnet, det enda som släpps in är utryckningsfordon. Om du redan nu vet med dig att du behöver din bil denna dag och har plats i garage E eller F, fundera över var du skall ställa den.

Som ni säkert observerat har vi skalat av växtligheten på den vänstra sidan av infarten till C-garaget. Här kommer alla rötter att grävas upp, ny jord och ett antal större stenar läggs ut och framemot hösten blir det dags för plantering av växter. Tanken är att göra en liknande plantering som vid de andra infarterna i den del av slänten som ligger närmast huset. Från början av infarten och fram till planteringen sår vi gräsmatta.

Till sist

Så kan det gå!
Jag hoppas att inget liknande inträffar hos oss när uteplatserna skall asfalteras. Bilden fanns i lördagens DN.

Ulla Rydin
Trädgårdsansvarig



Tvättstugan

En tvättmaskin har gått sönder i tvättstuga tre. Efter genomgång av felet på maskinen konstaterades att det inte var lönsamt att laga maskinen. En ny tvättmaskin har köpts in. Vill även informera att våra tvättstugor är enbart till för att användas av oss som bor här i brf Edsbacka.

Styrelsen

Seniorfika i glas

Så ungefär kan man sammanfatta den som vanligt trivsamma tisdagseftermiddagen i kvartersgården. Ja det var avslutning för säsongen på senior-kaffet. En säsong som har varit traditionsenligt trivsam med många deltagare, men det finns plats för fler, så tveka inte. Säsongen är som sagt avslutad så det passar väl med ett TACK från oss som deltagit, njutit och haft trivsamt. Ett tack främst till dem som sett till att det fungerat. Jag vet att Barbro Huss inte vill ha särskilt omnämmanden men hon har varit motorn i våra sammankomster och initiativtagare till träffarna.

Från en deltagare: Jan Zetterlund

Boule-Tournering – 2014

Gunnar Forslöv och Mia Tegengren som var förra årets segrare inbjöd till årets tournering. Lappar sattes upp i alla portar och sista anmälningsdag var 27 maj. 10 lag blev anmälda till spel. Tävlingen startade tisdag den 3 juni. Torsdagen den 12 juni dags för final.



Här mäts det på centimetern i finalen mellan port 6 och 8.



Årets Segrare 2014



GRATTIS Solveig Wadman och Peter van der Meulen från port nr 6

Nu får vi alla träna mer om vi skall kunna ha någon chans att slå dem nästa år. Hörde någon föreslå att sätta upp tid för boulespelande på anslagstavlan t.e.x. tisdagar, då kan den som vill spela göra detta tillsammans med andra. Detta låter som ett bra förslag och samtidigt nyttjar vi vår fina boulebana.

PS. Vi kommer få en ny fin anslagstavla upphängd utanför port 28.

Ewa Backans-Sekreterare.

Grillning i vårt område

Vi vill påminna om att det är inte tillåtet att använda kolgrill på uteplatser och terasser p g a av att röken kan besvära era grannar. Använd i stället elgrill eller gasolgrill. Om man nu vill grilla på en kolgrill finns en sådan uppställd vid lusthuset intill boule banan, det går även att ta med sig egen kolgrill dit. Använd kol skall läggas i avsedd plåthink som är placerad intill lusthuset.

Ewa Backans-Sekreterare

Grillträff i augusti

Hej alla grannar!

Tiden går fort, snart är det augusti och då träffas vi på grillkväll om ni vill. Vi har kommit fram till att tisdag den 26 augusti är ett bra datum så boka det datumet redan nu. Som vanligt kommer en inbjudan med fler detaljer längre fram.

Väl mött då och ha en skön sommar tills vi ses.

Hälsningar Fritidsgruppen/Majsan

Det kom ett foto



I asfaltens tid.....

Pågående asfaltarbete taget från Stig Lindströms balkong, Platåvägen 24.

