



# Edsbackabladet



## Hösten 2014

Nr: 3 – 2014 Årgång: 23

Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i> _____	<i>1</i>	<i>Miljöbilen</i> _____	<i>6</i>
<i>Ekonomi</i> _____	<i>2</i>	<i>Kvarglömt</i> _____	<i>7</i>
<i>Ventilation</i> _____	<i>2</i>	<i>Fibernätet</i> _____	<i>7</i>
<i>Värmesystemet</i> _____	<i>2</i>	<i>Lite av varje</i> _____	<i>8</i>
<i>Fönstervård</i> _____	<i>3</i>	<i>Nya medlemmar</i> _____	<i>8</i>
<i>Asfaltering och markarbeten</i> _____	<i>3</i>	<i>Kommande aktiviteter</i> _____	<i>8</i>
<i>Sopsortering</i> _____	<i>5</i>		

## Förvaltning & Felanmälan

### Förvaltningskontor:

Överlåtelse, pant, bilplatser, hyrförråd, avgifter.  
Tel. 010 – 44 25 000 (vxl)  
E-post: [administration@brfedsbacka.se](mailto:administration@brfedsbacka.se)

### Förvaltare:

**Johan Karlsson**  
må-to 09.00-16.00, fre 09.00-14.00  
Tel. 010 – 44 25 046  
E-post: [forvaltare@brfedsbacka.se](mailto:forvaltare@brfedsbacka.se)

Adress:

**HSB Brf Edsbacka i Sollentuna**  
c/o HSB Norra Stor-Stockholm  
Box 162  
177 23 JÄRFÄLLA

### Fastighetsskötare:

**Peter Fredh** Tel 010 – 44 25 113  
E-post: [fastighetsskotare@brfedsbacka.se](mailto:fastighetsskotare@brfedsbacka.se)

### Felanmälan

må-to 07.45-16.00 fre 07.45-14.00  
Tel. 010 – 44 25 000  
E-post: [felanmalan.mail@hsb.se](mailto:felanmalan.mail@hsb.se)

### Garageportar: UNA Portar AB

Tel. 08-18 60 03 (dagtid)  
jourtelefon 070-537 81 43

### Parkeringsövervakning: Q-Park AB

Kundtjänst tel 0771-96 90 00

### Andra akuta fel: Jourmontör (övrig tid)

Tel 08-657 77 22

## Styrelse & Funktionärer

### Ordinarie

**Ordförande** [ordforande@brfedsbacka.se](mailto:ordforande@brfedsbacka.se)

Tom Zackrisson 585 79 335

**Vice ordf./Trädgård** [tradgard@brfedsbacka.se](mailto:tradgard@brfedsbacka.se)

Ulla Rydin 756 55 98

**Sekreterare** [sekreterare@brfedsbacka.se](mailto:sekreterare@brfedsbacka.se)

Ewa Backans 752 60 05

**Ekonomi** [ekonomi@brfedsbacka.se](mailto:ekonomi@brfedsbacka.se)

Inger Stockhammar 510 50 871

**Energi/Bygg** [energi@brfedsbacka.se](mailto:energi@brfedsbacka.se)

Sven Wester 070-620 91 69

**Information** [information@brfedsbacka.se](mailto:information@brfedsbacka.se)

Johan Mellin 429 85 59

**Trafik** [trafik@brfedsbacka.se](mailto:trafik@brfedsbacka.se)

Markus Svärd

**Förvaltare** [forvaltare@brfedsbacka.se](mailto:forvaltare@brfedsbacka.se)

Johan Karlsson 010- 44 25 020

### Suppleanter:

**Säkerhet/ 2:ahandsuth** [sakerhet@brfedsbacka.se](mailto:sakerhet@brfedsbacka.se)

Claes Breitholtz 070-822 01 50

**Miljö** [miljo@brfedsbacka.se](mailto:miljo@brfedsbacka.se)

Ahmad Hashemi 777 06 75

### Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren 35 25 92 2

Mia Tegengren 560 329 29 4

Peter van der Meulen 437 474 13 6

Roland Kärvestad 070-898 9890 8

Christina Rydback 585 794 94 10

**Sammanställande** [trappombud@brfedsbacka.se](mailto:trappombud@brfedsbacka.se)

**Bo Lundström** 35 30 32 12

Ann Englund 35 78 49 14

Gunnel Thurfjäll 35 37 66 16

Margita Holmberg 623 13 57 18

Jan Hellström 35 71 66 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 35 61 26 26

Britt-Louise Ekström 35 71 40 28

Annica Dämfors Platåv. 30  
Barbro Huss 35 20 41 32  
Marianne Karlberg 35 53 20 34  
Lisette Jerlerud 96 30 71 36

### Grannsamverkan

Tommy Magnusson 96 36 88

### Kvartersgård, gäst-

**/övernattningsrum:** [bokning@brfedsbacka.se](mailto:bokning@brfedsbacka.se)

Hans Englund 35 78 49

### Flagggeneral

Gunnel Thurfjäll 35 37 66

### Fritidsgruppen:

**Sammanställande** [fritid@brfedsbacka.se](mailto:fritid@brfedsbacka.se)

Marianne Magnusson 96 36 88

Christina Rydback 585 794 94

Helene Breitholtz 444 41 18

Peter van der Meulen 437 474 13

### Hobbylokal:

**Nyckelansvarig** [hobby@brfedsbacka.se](mailto:hobby@brfedsbacka.se)

Johan Mellin 429 85 59

Roland Kärvestad 070-898 9890

### Föreningsrevisorer:

**Ordinarie** [revisor@brfedsbacka.se](mailto:revisor@brfedsbacka.se)

Solweig Wadman 35 24 90

### Suppleant

Kurt Olsberg

### Valberedning:

**Sammanställande** [valberedning@brfedsbacka.se](mailto:valberedning@brfedsbacka.se)

Erik Dahlgren 070-598 0707

Gunnar Lamin 96 68 97

Gösta Rydin 756 55 98

## Edsbackabladet

Platåvägen 20  
SE-191 36 SOLLENTUNA

En medlemstidning för de boende i HSB Brf Edsbacka i Sollentuna, ansvarig utgivare - Ordföranden.

[www.brfedsbacka.se](http://www.brfedsbacka.se)

[info@brfedsbacka.se](mailto:info@brfedsbacka.se)

Org.nr: 716417-5809

## Ordförande har ordet

Tänk att solen skiner i dag också när jag skriver några rader för Edsbackabladet. Idag, tisdag 16 september har det varit varmt och skönt. Den varmaste september i minnet (i alla fall mitt korta). Vi har väl haft varmt och skönt mer än 2 månader i sträck nu. Regn ibland, men mest sol. När jag skrev till juniutgåvan av Edsbackabladet var det full aktivitet här hemma. Markjobbet pågick som bäst. Nu har lugnet åter lägrat sig här i Edsbacka. Det enda stället som det är någon aktivitet att tala om är vid förskolan. Några medlemmar är också ute, promenerande/ motionerande, grabbarna som drar fiber skyntar fram när de kommer ut ur en port. Många av pensionärerna här är väl fortfarande kvar i sina fritidshus nu när vädret är så enormt härligt.

Den nu helt färdigställda trädgården, ”vår park” som någon sa, lyser fortfarande i full prakt med mycket blommor. Det är en fröjd att gå runt och titta och det är en fröjd att höra alla kommentarer från medlemmar och besökare om hur fint det har blivit. En stor eloge till Conny Sjögren från HSB Trädgård som ritat alla planteringar, en jättestor eloge till Ulla Rydin som lett arbetet från oss och en stor eloge till de båda entreprenörerna, första och andra året, HSB Trädgård och i år, MARKONA från Uppsala. Jag är mycket nöjd med arbetet som utförts, hoppas andra medlemmar också är nöjda.

Fint har det blivit och naturligtvis har det kostat en massa pengar. Totala kostnaden för hela trädgårdsombyggnaden, som fördelas på 4 år (2012- 2015) uppgår till ca: 7 miljoner kronor. I totalsumman ingår bl.a. projektering och kontroll, borttagning av alla gamla växter o buskar, ombyggnad av planteringsytor, ny dagvattenhantering på vissa platser, om- och nyläggning av stenytor och kantsten, ny asfaltbeläggning i hela området, ny ytterbelysning, ny kompostanläggning samt nyplantering av ca: 3 000 växter och träd.

Som jag skrivit tidigare räknar vi med att inte utföra något planerat underhåll under 2015, utrymmet i den budgeten är redan förbrukat på trädgårdsrenoveringen.

Vi har klarat av att betala kalaset genom att höja check-krediten med 2,5 miljoner kronor, varav en god del kan amorteras bort under 2015. Målsättningen är att snarast återställa check-krediten till normala 5 miljoner kronor, trots att låneräntan nu är extremt låg.

Under sommaren har vi också slutfört (påbörjades år 2010) arbetet med renovering av yttersidan på samtliga balkonggavlar. Som alla sett, har vi bytt väldigt många ”mjukfogar”, målat om väggarna samt bytt och kompletterat plåtavtäckningar. Dessutom är yttertaken med alla infästningar kontrollerade för läckage. På balkongglädorna återstår dock några mindre målningskompletteringar som kommer att utföras från skylift.

Vi kan nu säga att våra hus har ett bra renoverat ytterskal där risken för yttre fuktskador minskats. Tyvärr vågar jag inte påstå att vi inte kommer att drabbas av fuktskador de närmaste åren, men föreningen har lagt ner mycket tid och pengar för att undvika detta.

Planteringarna i trädgården är ju färdigställda sedan drygt ett år tillbaka och skötseln under garantitiden sker via avtal med entreprenören HSB Mark. Styrelsen arbetar nu med att teckna ett långsiktigt skötselavtal fr.o.m. nästa år, som säkerställer att vår fina trädgård sköts på ett korrekt sätt. En fin trädgård kräver kompetent skötsel.

Installationen av fiber har pågått en tid, det mesta är klart mellan huskropparna. Däremot har påbörjandet av inkopplingen i lägenheterna dragit ut på tiden. Målsättningen är fortfarande att anläggningen skall vara i full drift senast sista oktober.

Debitering av bredbandsavgiften till medlemmarna sker fr.o.m. november. Jag ser med stor förväntan fram mot inkoppling av bredbandet och hoppas på många fina dagar under hösten, speciellt på städdagen 25 oktober.

*Tom Zackrisson*

## Ekonomi

Ett av våra lån hos Handelsbanken omsattes den 1 september i år. Lånet som är på 26 687 kkr har löpt med en fast ränta på 3,05 % under 4 år. Genom goda bankkontakter fick vi ner 4-årsräntan till samma låga nivå som en konkurrerande bank hade. Vår nya fasta 4-årsränta blev vid dagen för omsättningen 1,78 %. Tidigare har vi amorterat 278 kkr per år på lånet, vilket vi inte kommer att göra i framtiden. Pengarna kommer istället att användas som likviditet.

Nästa fasta lån, som ska omsättas våren 2015, är två lån hos SEB på totalt 24 351 kkr och som idag löper med en ränta på 3,51% respektive 3,48%. Vi får hoppas att räntan vid omsättningen kommer att ligga på samma låga nivå som idag.

*Inger Stockhammar-Ekonomiansvarig*

## Ventilation

Föreningens ventilationssystem som styrs från fläktrum placerade på vinden i samtliga hus är energieffektiva och avancerade för att vara bostadsventilation. Moderna, energisnåla till- och frånlufts fläktar är installerade 2007-2009.

Lägenheterna är försedda med balanserad till- och frånluftsventilation och trapphusen är injusterade med litet undertryck för att lukt utifrån inte skall komma in i lägenheterna via trapphuset. I lägenheter finns till- respektive frånluftsdon som skall rengöras regelbundet. Omkring tilluftsdonen kan damm fastna med tiden eftersom tilluften i rummet orsakar små luftströmmar som virvlar upp dammpartiklar och fibrer som kommer från möbler och kläder när man rör sig i rummen. Dammet kommer inte in genom tilluftskanalen (föreningen har tidigare utfört en utredning om förekomst av damm i tilluftskanalerna).

**Ventilationssystemet för lägenheterna är sammankopplat i varje trapphus. Föreningen godtar därför under inga omständigheter att ändringar utförs på ventilationssystemet som t.ex. att stänga tilluftsdonen i vardagsrum och sovrum.**

Spiskåpor (placerade ovanför spisen i köket) är injusterade med grundventilation och med timerstyrt spjäll som ökar köksventilationen. Föreningens frånluftsfläktar är tryckstyrda, vilket innebär att effekten ökar när många öppnar spjället på spiskåpan samtidigt.

**Det är absolut inte tillåtet att ansluta en motordriven köksfläkt direkt till ventilationskanalen.**

De som har en sådan installation skall omedelbart åtgärda detta eftersom det försämrar den totala ventilationen för samtliga lägenheter i huset.

## Värmesystemet

Under sommaren har vi sänkt framledningstemperaturen för värmen på radiatorerna, detta för att spara energi. Vi har också höjt tilluftstemperaturen i ventilationen för att tillgodose ett bra inomhusklimat med bra temperatur i lägenheterna, vi har under augusti-september en genomsnittstemperatur mellan 21-24°C i lägenheterna.

Föreningens värmesystem som tillför värmen till radiatorerna är placerat i undercentralen i hus F. Där finns en reglercentral som ser till att rätt framledningstemperatur levereras till reglercentralen i respektive hus. Dessa reglercentraler och shuntgrupper i respektive hus har under 2012 bytts ut till modernare utrustning som kommunicerar via föreningens nätverk och har åtkomst via internet.



Med denna styrning av värmesystemet och ventilationssystemet kommer en rad positiva effekter. Energikostnaderna har sänkts och föreningen bidrar till en bättre miljö genom mindre CO<sup>2</sup>-utsläpp samt ett jämnare inomhusklimat och bättre komfort.

**Det är också viktigt att man har fuktskydd under kyl, frys och diskmaskin för att förhindra fuktskador.** Att tänka på när man skall rusta upp kök, duschrum och badrum. All information vad man får göra med ventilation och våtutrymmen finns att läsa om på föreningens hemsida under boendeinformation reparationer och underhåll.

Frågor angående upprustning av våtrum och kök besvaras av Sven Wester, Kontaktinformation finns på hemsidan eller anslagstavlan i trapphusen.

*Sven Wester-Energiansvarig*

## Fönstervård

### Är dina fönster svåra att öppna/stänga?

Det kan hända att fönsterna med åren blir tröga att öppna och stänga. Det kan då hjälpa att smörja mekanismen med lite låsspray. Du kan göra som på bilden och lite försiktigt spruta in lite låsolja där spärrhakarna sitter och också in i hålet mitt för handtaget samtidigt som du vrider handtaget upp och ned för att få oljan att sprida sig inne i mekanismen. Du kan sedan spraya lite försiktigt på själva spärrhakarna så kommer det att gå lättare. Om du inte har låsspray hemma kan du låna av fastighetsskötaren Peter, som också kan hjälpa dig om du känner dig osäker.

*Claes Breithotz - Säkerhetsansvarig*



## Asfaltering och markarbeten

Rubricerade arbeten är nu genomförda och den 4/9 genomfördes en besiktning via oberoende besiktningsman. Samtliga anläggningar godkändes fr o m 2014-09-04. Garantitiden enligt avtal börjar gälla från 2014-09-05.

Ett stort tack till alla boende som lojalt ställt upp på att följa alla informationer och instruktioner som vi skickat ut under arbetets gång, flyttat bilar än hit och än dit, inte kört på nylagd asfalt, undvikit att "hamna i klistret" m.m.!

Efter den första asfalteringsomgången kom ett ganska chockerande besked, hela asfaltteamet som skulle fortsätta arbetet inom några dagar hade blivit påkörda bakifrån när de stod stilla i en kö på väg från Uppsala! Grabbarna hade hamnat på sjukhus, hur skulle det nu gå? Alla asfalteringsarbeten pågår ju under sommartid och det är inte så att man kan plocka in ersättare hur lätt som helst, alla är fullt upptagna. Som tur var blev ingen allvarligt skadad och hela gänget dök upp igen, något försenade till nästa asfalteringsomgång.

Den sista omgången skulle köras torsdag den 3 juli. På morgonen hängde molnen tunga över Edsbacka och när hela armadan av asfaltläggningsmaskiner, klistermaskin, asfaltbilar, vibrationsvältar och

gubbar anlände började det smådugga lite. Det går inte att klistra före asfalteringen om det regnar men här hann man klara av klistringen över hela området på en gång och sen var det bara att lägga på asfalten. Det var en ganska magnifik syn när asfalteringsmaskinerna körde sida vid sida på infartssträckan! Det var också läge att dra en lättnadens suck när det hela var klart!



Förutom själva asfalteringen har ju entreprenaden också innefattat omläggning av plattor framför alla portar, utbyte av marktegel till betongplattor runt kvartersgården samt anläggande av ny gräsmatta. Gräsarmeringar har bytts mot gatstenar på ett antal platser och tidigare farthinder framför A-huset och också bytts mot gatstenar för att få ett avbrott i asfalten. Tyvärr verkar det som om borttagningen av farthinder har fått bilförare att trampa på gasen lite extra och det var inte tanken. Vi kommer att utvärdera om vi behöver höja dessa ”gatstenshinder” lite för att få ner farten.

Vid sådana här arbeten dyker det ofta upp saker som man ser skulle behöva göras ”när vi nu ändå håller på”. Ett exempel är att vi ”rakade av” slänten till höger om infarten till C-garaget och kommer där att längst in mot huset göra en plantering i stil med övriga garageinfarter. Den yttre delen av slänten kommer att sås med gräs. Vår gamla kompost har under de senaste åren kommit att bli mer och mer gisten och vi har diskuterat hur vi skall kunna bygga om den. Eftersom vi nu hade maskiner och kunnigt folk här så passade vi på att riva det gamla och byggde upp en större och mer lätthanterlig kompost, där vi kan lämpa ner avfallet både uppifrån och nerifrån. Hoppas alla uppskattar den!

När man nu berättar om hur vi färdigställt vår trädgård, genomfört planerade markarbeten och försökt att på alla sätt att se till att det ser trevligt ut i våra gemensamma områden kan man inte sluta att förvåna sig över att det fortfarande finns de som tydligen, utan att tveka, kör eller backar rakt in i rabatter och in på plattorna framför portarna. Det senaste exemplet finns utanför port 4 där man trots att det ligger en stor sten som borde hindra ändå kört rakt in och dessutom sett till att några av de nyomlagda plattorna flyttat på sig och måste rättas till. Var det verkligen nödvändigt?

*Ulla Rydin - Trädgårdansvarig*

## Sopsortering



Påse och påshållare.

I köket används en särskild papperspåse för matavfallet samt en påshållare.

Matavfallspåsarna är särskilt anpassade för matavfallsinsamling och rötning så det är viktigt att endast dessa påsar används.

### Tips:

- Använd en ventilerande påshållare – den luftar påsen och hindrar den från att gå sönder. Fuktbläckor utanpå påsen visar att den andas.
- Låt blött matavfall rinna av i slasken innan det läggs i påsen.
- Lägg gärna begagnat hushållspapper i påsen för att suga upp fukt.
- Fyll inte påsen mer än till strecket på insidan, samma påse kan användas i 2-3 dagar.
- Lägg inte matavfallspåsen i en plastpåse när du lägger den i det bruna kärlet. Plasten förstör möjligheten att göra biogas av avfallet.

Så här sorterar du

Möjligheten att göra biogas och biogödsel av matavfallet är beroende av hur du sorterar där hemma.

### Exempel vad som skall läggas i matavfallspåsen

Matrester, råa och tillagade

Frukt- och grönsaksrester

Pasta, ris, bröd

Kött, fisk och skaldjur

Fisk-, fågel- och köttben

(max storlek som kotlettben)

Kaffesump, kaffefilter, tepåsar (av papper)

### Exempel vad som inte skall läggas i matavfallspåsen

Krukväxter

Jord, sand

Plastpåsar, plastfilm

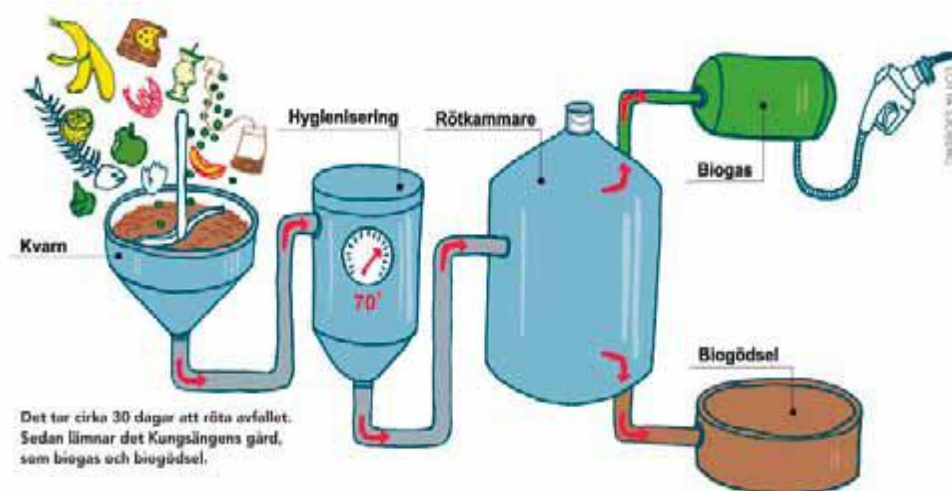
Tobak, snus och fimpar

Kattsand, husdjursströ

Grova köttben



Avfall är en värdefull resurs som vi måste ta vara på. Ca 40 % av avfallet i soppåsen är matavfall. Om matavfallet sorterar ut kan det behandlas biologiskt genom rötning och omvandlas till biogas och biogödsel. Biogas används som bränsle i sopbilar, bussar och bilar istället för bensin och diesel, vilket bidrar till att minska klimatpåverkan. Biogödsel används som växtnäring i jordbruken istället för konstgödning.



När du sorterar ut ditt matavfall är du med och bidrar till en bättre miljö!  
Visste du att...

- Biogas från matavfall ger 85 % lägre växthusutsläpp än bensin
- På en påse med rötat matavfall kan du köra 2,5 km med bil
- På 1000 rötade bananskal kan du köra en bil ca 10 mil

## Kontakt

Har du frågor om hur matavfallsinsamlingen fungerar där du bor, kontakta ansvarig i föreningen/fastigheten.

Fråga sorteringsguiden Sören om du är osäker på hur du ska sortera: [www.soren.nu](http://www.soren.nu)

Behöver du tips och råd om sorteringen eller har du andra frågor, kontakta Avfall på Sollentuna Energi.

Tel. 08-623 88 00

E-post: [info@sollentunaenergi.se](mailto:info@sollentunaenergi.se)

[www.sollentunaenergi.se](http://www.sollentunaenergi.se)

## Miljöbilen

Miljöbilen tillsammans med Smågrovbilen som tar emot brännbart grovavfall kommer till Edsbacka torsdagen den 23 oktober kl 18.15 – 19.00 på ÅVS Platåvägen, dvs på simhallens parkering. Här kan man lämna allt farligt avfall **som absolut inte får läggas i vår grovsop**. Se bilaga med mer information vad miljöbilen och Smågrovbilen tar emot. Här hittar du även miljöbilens turlista.



## Tvättstugor

Det har förekommit en hel del anmärkningar/felanmälningar på att man inte får igång grotvättmaskinen fastän den är bokad. Entema har kontrollerat detta via sin logg och kunnat konstatera att det i alla lägen handlat om handhavandefel. Kom därför ihåg: Om du har bokat grotvätten och kanske samtidigt använder dig av tvättstuga 4 så måste du logga in för båda via bokningsterminalen. Dvs, du loggar in till tvättstuga 4 t ex kl 10.00 och skall sedan använda grotvätten som du har bokat från kl 11.00. Kl 11.00 måste du då logga in med din bricka annars förstår inte grotvättmaskinen att du skall använda den. Bokningen ligger i din bricka.

## Grillkväll

Torsdag den 25 augusti var det så dax för den årliga grillkvällen som fritidsgruppen inbjöd till. Vi tog med oss något att grilla och något att dricka. Fritidsgruppen hade dukat med sallader, röror, bröd samt frukt. Grillarna var tända utanför föreningsgården. Kvällens väder medgav inte att äta utomhus, men vi dukade inomhus med alla bord och stolar som fanns att tillgå i föreningslokalen. Vi var c:a 60 boende som hade en mycket trevlig kväll. Ett STORT tack till vår fritidsgrupp, Marianne (Majsan), Christina, Helene och Peter.



## Kvarglömt

Vid vårstädning i april var det någon som i värmen tog av sig sin väst (dammodell i ljus färg), den blev sedan kvarglömd ute på gården. Om någon saknar västen så finns den i kapprummet i föreningsgården.

## Fibernätet

Viktig information kommer att delas ut under vecka 39.

Lite av varje

## **Nya medlemmar**

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till föreningen

Inger Bane

Lars-Olov och Ulla Rydgård

Platåvägen 10

Platåvägen 14

## **Kommande aktiviteter**

Det händer alltid saker i föreningen och dess lokaler. Här presenterar vi de aktiviteter som föreningen organiserar, men även andra som meddelats till redaktionen för införande i Edsbackabladet.

➤ **”Måndagsöppet” kl. 18.00 – 19.00**

För alla som önskar fråga något eller framföra någon synpunkt till styrelsen ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet på gaveln av E-huset, intill tvättstuga 2. Öppettider hösten 2014 är helgfria måndagar till och med 15 december.

➤ **Höstens städdag – lördagen den 25 oktober 2014.**

Redaktör:

*Ewa Backans*

[sekreterare@brfedsbacka.se](mailto:sekreterare@brfedsbacka.se)

