



# Edsbackabladet

EXTRANUMMER



## Vinter 2015

---

Nr: 1 – 2015 Årgång: 24

Ur innehållet:

*Parkering på Brf Edsbackas område* \_\_\_\_\_ **1**

*Kommande aktiviteter* \_\_\_\_\_ **3**

*Nya hissar åren 2016 - 2018* \_\_\_\_\_ **2**

## Förvaltning & Felanmälan

### Förvaltningskontor:

Överlåtelse, pant, bilplatser, hyrförråd, avgifter.  
Tel. 010 – 44 25 000 (vxl)  
E-post: [administration@brfedsbacka.se](mailto:administration@brfedsbacka.se)

### Förvaltare:

**Johan Karlsson**  
må-to 09.00-16.00, fre 09.00-14.00  
Tel. 010 – 44 25 046  
E-post: [forvaltare@brfedsbacka.se](mailto:forvaltare@brfedsbacka.se)

Adress:

**HSB Brf Edsbacka i Sollentuna**  
c/o HSB Norra Stor-Stockholm  
Box 162  
177 23 JÄRFÄLLA

### Fastighetsskötare:

**Peter Fredh** Tel 010 – 44 25 113  
E-post: [fastighetsskotare@brfedsbacka.se](mailto:fastighetsskotare@brfedsbacka.se)

### Felanmälan

må-to 07.45-16.00 fre 07.45-14.00  
Tel. 010 – 44 25 000  
E-post: [felanmalan.mail@hsb.se](mailto:felanmalan.mail@hsb.se)

### Garageportar: UNA Portar AB

Tel. 08-18 60 03 (dagtid)  
jourtelefon 070-537 81 43

### Parkeringsövervakning: Q-Park AB

Kundtjänst tel 0771-96 90 00

### Andra akuta fel: Jourmontör (övrig tid)

Tel 08-657 77 22

## Styrelse & Funktionärer

### Ordinarie

**Ordförande** [ordforande@brfedsbacka.se](mailto:ordforande@brfedsbacka.se)

Tom Zackrisson 585 79 335

**Vice ordf./Trädgård** [tradgard@brfedsbacka.se](mailto:tradgard@brfedsbacka.se)

Ulla Rydin 756 55 98

**Sekreterare** [sekreterare@brfedsbacka.se](mailto:sekreterare@brfedsbacka.se)

Ewa Backans 752 60 05

**Ekonomi** [ekonomi@brfedsbacka.se](mailto:ekonomi@brfedsbacka.se)

Inger Stockhammar 510 50 871

**Energi/Bygg** [energi@brfedsbacka.se](mailto:energi@brfedsbacka.se)

Sven Wester 070-620 91 69

**Information** [information@brfedsbacka.se](mailto:information@brfedsbacka.se)

Johan Mellin 429 85 59

**Trafik** [trafik@brfedsbacka.se](mailto:trafik@brfedsbacka.se)

Markus Svärd

**Förvaltare** [forvaltare@brfedsbacka.se](mailto:forvaltare@brfedsbacka.se)

Johan Karlsson 010- 44 25 020

### Suppleanter:

**Säkerhet/ 2:ahandsuth** [sakerhet@brfedsbacka.se](mailto:sakerhet@brfedsbacka.se)

Claes Breitholtz 070-822 01 50

**Miljö** [miljo@brfedsbacka.se](mailto:miljo@brfedsbacka.se)

Ahmad Hashemi 777 06 75

### Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren 35 25 92 2

Mia Tegengren 560 329 29 4

Peter van der Meulen 437 474 13 6

Roland Kärvestad 070-898 9890 8

Christina Rydback 585 794 94 10

**Sammanställande** [trappombud@brfedsbacka.se](mailto:trappombud@brfedsbacka.se)

**Bo Lundström** 35 30 32 12

Ann Englund 35 78 49 14

Gunnel Thurfjäll 35 37 66 16

Margita Holmberg 623 13 57 18

Jan Hellström 35 71 66 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 35 61 26 26

Britt-Louise Ekström 35 71 40 28

Annica Dämfors Platåv. 30  
Barbro Huss 35 20 41 32  
Marianne Karlberg 35 53 20 34  
Lisette Jerlerud 96 30 71 36

### Grannsamverkan

Tommy Magnusson 96 36 88

### Kvartersgård, gäst-

**/övernattningsrum:** [bokning@brfedsbacka.se](mailto:bokning@brfedsbacka.se)

Hans Englund 35 78 49

### Flagggeneral

Gunnel Thurfjäll 35 37 66

### Fritidsgruppen:

**Sammanställande** [fritid@brfedsbacka.se](mailto:fritid@brfedsbacka.se)

Marianne Magnusson 96 36 88

Christina Rydback 585 794 94

Helene Breitholtz 444 41 18

Peter van der Meulen 437 474 13

Ulla Hugner 070-757 41 51

### Hobbylokal:

**Nyckelansvarig** [hobby@brfedsbacka.se](mailto:hobby@brfedsbacka.se)

Johan Mellin 429 85 59

Roland Kärvestad 070-898 9890

### Föreningsrevisorer:

**Ordinarie** [revisor@brfedsbacka.se](mailto:revisor@brfedsbacka.se)

Solweig Wadman 35 24 90

### Suppleant

Kurt Olsberg

### Valberedning:

**Sammanställande** [valberedning@brfedsbacka.se](mailto:valberedning@brfedsbacka.se)

Erik Dahlgren 070-598 0707

Gunnar Lamin 96 68 97

Gösta Rydin 756 55 98

## Edsbackabladet

Platåvägen 20  
SE-191 36 SOLLENTUNA

En medlemstidning för de boende i HSB Brf Edsbacka i Sollentuna, ansvarig utgivare - Ordföranden.

[www.brfedsbacka.se](http://www.brfedsbacka.se)

[info@brfedsbacka.se](mailto:info@brfedsbacka.se)

Org.nr: 716417-5809

## Parkering på Brf Edsbackas område

När Brf Edsbacka projekterades i början av 1980- talet valde man att utforma området med smala körvägar och många gångvägar. Målsättningen var, citat från informations- broschyren, ”*Bostadsområdet är bilfritt frånsett viss nyttotrafik*”.

Hur parkeringen löstes vet vi ju alla. Vi har förhållandevis gott om parkeringsplatser när vi jämför oss med andra bostadsrättsföreningar, 180 garageplatser, 25 P- platser utomhus, ca: 15 P- platser för betalande gäster samt 8 entimmes parkeringar som är gratis. Jag har uppfattat att föreningens medlemmar anser att målsättningen fortfarande gäller, i princip skall det vara bilfritt inne bland husen.

För att reglera trafiken i området finns därför en trafikskylt uppsatt sedan många år, (efter nedre garageinfarten till F- huset, port 22- 26), som anger att **Fordonstrafik förbjuden** gäller inom området. Inne bland husen skall de gående härska. Under förbudsskylten finns en tilläggstavla som anger att varutransporter är självklart tillåtna. Dessutom har föreningen en lokal regel som anger att det är tillåtet att parkera 10 minuter vid varutransporter (se hemsidan).

Vill vi ha en bostadsmiljö som är bilfri i största möjliga utsträckning måste medlemmarna samarbeta och respektera gällande regler. Bilkörning annat än för varutransporter görs inte inne bland husen, besökare och entreprenörer informeras om var vi parkerar, taxi beställs till vändplanen på Platåvägen och föräldrar kör inte in med sina barn till förskolan.

Det finns som alltid undantag från reglerna. Har du svårt att gå, är sjuk eller skadad kan du självklart ta in bilen eller beställa taxi in till porten. Skall du flytta, in eller ut, kan du be om P- tillstånd hos fastighetsskötaren. När det är ruskväder kanske man blir hämtad vid porten. Det viktiga är att vi tar så stor hänsyn som möjligt till våra grannar genom att respektera gällande regler.

Vårt parkeringsbevakningsbolag QPARK, har inte skött sina åligganden till belåtenhet sista tiden. QPARK har bevakat gästparkeringen, men inte utfört sina ronderingar inne i området. Detta har bidragit till att många har felparkerat sista månaderna, med följd att sopbil och ambulans inte har kommit fram vid vissa tillfällen. På senaste årsstämman i föreningen avslogs en motion om att skapa en handikapparkering inne i området p.g.a. att det inte finns utrymme. Ytterligare ett skäl för att begränsa otillåten parkering.

Styrelsen har träffat QPARK och nu utförs ronderingar 2- 3 gånger per dygn. Målsättningen är inte att jaga felparkerare utan målsättningen är att återställa det mer bilfria området. Telefonnummer till kundservice hos QPARK kommer att sättas upp på anslagstavlor. Medlemmar kan själva ringa till QPARK och anmäla felparkering, men än en gång, målet är absolut inte att jaga felparkerare.

Styrelsen hoppas att medlemmarna medverkar till att vårt fina område blir mer bilfritt.

**Tom Zackrisson**

Ordförande

## Nya hissar åren 2016 - 2018

Brf Edsbacka firar 30 år nästa år. Undrar om det blir något festligt?

Det betyder att också våra hissar är 30 år gamla nästa år. Enligt hisstillverkarna är en bra livslängd för den typ av hissar vi har 25 år. Hissarna är dock välskötta så än är det ingen kris. I underhållsplanen har styrelsen angett att reovering skall ske de kommande åren, 2016 - 2018. Hissmaskineriet måste uppgraderas och det anser myndigheterna är en stor reovering och vid stor reovering av en hiss finns ett säkerhetskrav, självstängande dörrar skall monteras i hisskorgen. När självstängande dörrar monteras byts även hisskorgen och reoveringen blir därmed mycket mer kostsam. Reovering av befintlig hissmaskin förlänger livslängden på hissen med 15 - 20 år.

Hissföretagen har utvecklat ett alternativ till att reovera hissar, man sätter in helt nya. Allt i hisschakten byts ut t.o.m. skenorna som hissarna löper på. En ny typ av motor monteras direkt i hisschakten i stället för i maskinrummen. Linor monteras i stället för hydraulik som vi har idag. Befintliga hissdörrar byts mot självstängande (stänger i sidled i stället för som idag, öppnas utåt). En ny hiss har 2 självstängande dörrar, en utvändig och en inne i hisskorgen.

En helt ny hiss borde kosta betydligt mer än att reovera en äldre, men så är inte fallet. För en måttlig merkostnad får vi en ny hiss, tystare, snabbare, mer exakt, energisnålare och betydligt längre livslängd, 25- 30 år. Styrelsen jobbar nu med att ta in offerter på det senare alternativet och vi hoppas kunna fatta ett beslut under senvintern. *OBS att inget är beslutat idag.*

Det är ju inte bara fördelar med att byta hissar. Arbetet kommer att pågå i 2- 3 år och varje enskilt hissbyte stänger av möjligheten att använda hissen i ca: 5 veckor. Vi har 17 hissar att byta och totalkostnaden blir ca: 13- 15 miljoner men finansieringen är under kontroll. Det gynnsamma ränteläget just nu, har medfört att styrelsen kunnat binda de flesta av våra lån långsiktigt, till historiskt låg ränta, vilket ger oss ett bra likviditetsöverskott de kommande 4- 5 åren. Vi har idag också en outnyttjad checkkredit som täcker upp för det vi inte kan betala med likviditetsöverskottet.

Självklart blir det olägenheter för många medlemmar som bor högt upp när inte hissen kan användas på 5 veckor. Trappullstolar lär finnas men dessa kan nog inte brukas av vem som helst. Några kan bo i fritidshuset, eller hos barn och släktingar, men för vissa blir det problem. Transport av varor mm. kan säkert ordnas via grannsamverkan men några medlemmar blir säkert bundna hemma i lägenheten under byggtiden.

Jag har berättat om planerna på hissbyte för deltagarna vid en av seniorträffarna, ingen av deltagare trillade av stolen av bestörtning. Hör av er med synpunkter och frågor till mig eller övriga styrelsen, på mail, telefon eller ute på gården. Mer information kommer naturligtvis under hand.

**Tom Zackrisson**

Ordförande

## Kommande aktiviteter

Det händer alltid saker i föreningen och dess lokaler. Här presenterar vi de aktiviteter som föreningen organiserar, men även andra som meddelats till redaktionen för införande i Edsbackabladet.

➤ **”Måndagsöppet” kl. 18.00 – 19.00**

För alla som önskar fråga något eller framföra någon synpunkt till styrelsen ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet på gaveln av E-huset, intill tvättstuga 2.

Under våren 2015 helgfria måndagar från och med 12 januari 2015 till och med 15 juni 2015.

➤ **Årsstämma tisdag den 21 april.**

➤ **Vårens städdag – lördagen den 25 april 2014.**

➤ **Seniorfika- en gång i månaden.**

Datum meddelas via lapp i porten.

Redaktör : *Ewa Backans*

[Sekreterare@brfedsbacka.se](mailto:Sekreterare@brfedsbacka.se)