



Sommar 2015

Nr: 3 – 2015 Årgång: 24

Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i> _____	<i>1</i>	<i>Kvartersgården</i> _____	<i>11</i>
<i>Ekonomi</i> _____	<i>3</i>	<i>Lite av varje</i> _____	<i>11</i>
<i>Energi och Byggfrågor</i> _____	<i>3</i>	<i>Nya medlemmar</i> _____	<i>11</i>
<i>Säkerhet, trafik.</i> _____	<i>6</i>	<i>Tvättstugan</i> _____	<i>11</i>
<i>Ny parkeringsautomat vid Gröna Huset</i> _____	<i>6</i>	<i>Grillning</i> _____	<i>12</i>
<i>Informationsteknik</i> _____	<i>7</i>	<i>Intresserad av att vara med i Edsbackabladets redaktion?</i> _____	<i>12</i>
<i>Städdagen 25 april</i> _____	<i>7</i>	<i>Intresserad av att vara med i festkommittén för 30-årsjubileet?</i> _____	<i>12</i>
<i>Trädgårdsnytt</i> _____	<i>9</i>	<i>Kommande aktiviteter</i> _____	<i>12</i>
<i>Boule 2015</i> _____	<i>10</i>		

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor: administration@brfedsbacka.se

010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelse, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfedsbacka.se

Sanel Hasic

010-442 50 57

må-to 09.00-16.00

fre 09.00-14.00

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Peter Fredh

010-442 51 13

Felanmälan: felanmalan.mail@hsb.se

må-to 07.45-16.00

fre 07.45-14.00

010-442 50 00 (vxl)

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB

070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Q-Park AB

0771-96 90 00 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid)

08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedsbacka.se

Claes Breitholtz

070-822 01 50

Vice ordf.

Fastighet/ Energi

Sven Wester

energi@brfedsbacka.se

070-620 91 69

Sekreterare

Ewa Backans

sekreterare@brfedsbacka.se

070-378 66 23

Ekonomi

Kurt Olsberg

ekonomi@brfedsbacka.se

070-435 50 23

Informationsteknik

Christer Selgeryd

informationsteknik@brfedsbacka.se

070-534 96 92

Kommunikation

Karin Drotz

kommunikation@brfedsbacka.se

073-681 14 68

Miljö/Andrahandsuth.

Margita Holmberg

miljo@brfedsbacka.se

073-355 33 48

Säkerhet

Trafik

Bo Lundström

sakerhet@brfedsbacka.se

trafik@brfedsbacka.se

070-813 69 51

Förvaltare

Sanel Hasic

forvaltare@brfedsbacka.se

010-442 50 57

Trädgård:

Ulla Rydin

tradgard@brfedsbacka.se

08-756 55 98

Grannsamverkan:

Tommy Magnusson

08-96 36 88

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum:

Hans Englund

Bo Lundström

bokning@brfedsbacka.se

08-35 78 49

070-813 69 51

Flagggeneral:

Gunnel Thurfjäll

08-35 37 66

Fritidsgruppen:

Sammanställande

Marianne Magnusson

Monica Rodéhn

Helene Breitholtz

Peter van der Meulen

Ulla Hugner

fritid@brfedsbacka.se

08-96 36 88

08-35 00 11

072-714 84 48

08-437 474 13

070-757 41 51

Hobbylokal:

Nyckelansvarig

Johan Mellin

Roland Kärvestad

hobby@brfedsbacka.se

08-429 85 59

070-898 98 90

Föreningsrevisorer:

Ordinarie

Solweig Wadman

Suppleant

Gösta Rydin

revisor@brfedsbacka.se

08-35 24 90

08-756 55 98

Valberedning:

Sammanställande

Erik Dahlgren

Gunnar Lamin

Ulla Rydin

valberedning@brfedsbacka.se

070-598 07 07

08-96 68 97

08-756 55 98

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren

Mia Tegengren

Peter van der Meulen

Sammanställande

Roland Kärvestad

Christina Rydback

Ann-Catrine Sandin

Ann Englund

Gunnel Thurfjäll

Monica Rodéhn

Jan Hellström

Karin Urell

Bengt Christensson

Britt-Louise Ekström

Annica Dämfors

Barbro Huss

Marianne Karlberg

Birgitta Regnell

08-35 25 92

08-560 329 29

08-437 474 13

trappombud@brfedsbacka.se

070-898 98 90

08-585 794 94

08-96 10 55

08-35 78 49

08-35 37 66

08-35 00 11

08-35 71 66

076-180 12 36

08-35 61 26

08-35 71 40

076-947 01 12

08-35 20 41

08-35 53 20

08-715 13 30

port

2

4

6

8

10

12

14

16

18

22

24

26

28

30

32

34

36

Ordförande har ordet

När detta skrivs den 12/6 känns det som att sommaren äntligen har kommit eller? Om vi tycker att maj har varit en ovanligt kall och regnig månad så har vi starkt stöd i fakta från SMHI. Enligt SMHI har maj i år varit den kallaste månaden sedan 1962 och i Stockholm har det varit den regnigaste månaden på 200 år!

Trots kylan har vår fina välskötta trädgård kommit igång ordentligt med fantastiska färger och fin grönska. En liten tröst i kylan under maj är ändå att naturen kommit igång långsammare än normalt, så att vi kunnat följa alla skiftningar under en längre tid. Ulla Rydin, som inte längre sitter med i styrelsen men som har fortsatt ansvar för trädgården, skriver lite mer om trädgården längre fram i bladet.

Sedan förra Edsbackabladet kom ut har vi haft Årsstämma 2015 med fortsatt god uppslutning. Genomgången av årsredovisningen visade på fortsatt god ekonomi i föreningen. Både årsredovisningen och protokollet från stämman finns tillgängliga på vår hemsida. Stämman valde också enhälligt en ny styrelse – mer om detta nedan. De avgående styrelsemedlemmarna Tom Zackrisson, Ulla Rydin, Inger Stockhammar, Johan Mellin och Ahmad Hashemi liksom Christina Rydback från Fritidsgruppen avtackades alla med diplom på ett trevligt sätt av valberedningens ordförande Erik Dahlgren. Efter stämman i år har styrelsemedlemmen Markus Svärd valt att kliva av styrelsen av tidsbrist och ersatts av Bo Lundström – se mer nedan. Stämman godkände också förslaget till ny Vårtrumpolicy, vilket Sven Wester skriver lite mer om längre fram i bladet.

Det var många trotjänare i styrelsen som avgick i år och många nya som tillträdde. Det blir naturligtvis ett stort avbräck när många med lång erfarenhet lämnar styrelsen. En mycket stor fördel är att alla bor kvar i området och alla är mycket positiva till att hjälpa till med att stötta den nya styrelsen, vilket känns mycket bra. Eftersom några kanske mindre kända medlemmar nu ingår i styrelsen har vi valt att presentera hela den nya styrelsen med både bild och lite text om vars och ens ansvarsområde.

I slutet av april hade vi den sedvanliga städdagen med imponerande stor uppslutning. Även om mycket av skötseln av trädgården sker med hjälp av entreprenörer finns det alltid något för oss medlemmar att hjälpa till med för att hålla området snyggt. Lite bilder från städdagen finns längre fram i bladet.

Några pågående projekt:

- Hissprojektet: I förra Edsbackabladet redovisade vi hissprojektet ganska utförligt. Vad som inte var klart då var att vi vid ett styrelsemöte senare i april tog beslut om att välja KONE som leverantör. KONE sköter servicen på dagens hissar på ett bra sätt och är en mycket välrenommerad leverantör. Vi har haft några driftstopp under våren så det känns helt rätt att påbörja utbytet 2016 enligt vår plan.
- Vårt parkeringsbolag Q-Park vill byta ut den nuvarande myntautomaten vid Gröna Huset mot en modern kortbaserad automat – mer om detta i en separat artikel nedan.

Nästa år firar Brf Edsbacka 30-årsjubileum! Vi ska då förstås fira detta med en trevlig fest. Preliminärt blir detta i april/maj nästa år. Att vi väljer att lägga festen före sommaren beror på att vi inte vill riskera att kollidera med hissprojektet nästa höst då flera medlemmar kanske väljer att försöka hitta annat boende under ombyggnadsperioden. Frivilliga till den ännu inte bildade festkommittéen är välkomna – se appropet nedan!

Med hopp om en skön, varm och avkopplande sommar!

Claes Breitholtz

Vår nya styrelse

Eftersom många är nya i styrelsen från och med stämman i år har vi denna gång valt att presentera hela styrelsen med bild och lite text om allas ansvarsområden.

Ordförande från och med i år är *Claes Breitholtz*, som på bilden är nr 1 från vänster. Claes kom in i styrelsen 2014.

Ewa Backans, nr 2 från vänster, är föreningens sekreterare som håller i allt som har med föreningens administration att göra. Ewa har varit med i styrelsen sedan 2009.

Karin Drotz, som är ny i styrelsen från och med i år, har rollen som ansvarig för området *Kommunikation*, vilket är en ny roll i år efter uppdelning av den gamla rollen *Information* i områdena *Informationsteknik* och *Kommunikation*. Karins roll handlar om att ansvara för Edsbackabladet och innehållet på hemsidan.

Bosse Lundström, nr 1 från höger, är också ny i styrelsen från och med i år men var tidigare med i styrelsen under åren 1999-2003. Bosse har ansvar för området *Säkerhet* (kameraövervakning i garagen, inbrott, brandskydd, olyckstillbud, skadegörelse och ordningsfrågor). Bosse har också ansvar för området *Trafik* (parkeringsfrågor, kontakt med Q-Park m m).



Sven Wester, nr 3 från vänster, är från och med i år vice ordförande i styrelsen och sedan 2011 har Sven varit ansvarig för området *Fastighet/energi* i styrelsen.

Kurt Olsberg, nr 2 från vänster, är ny i styrelsen och ansvarig för området *Ekonomi* med ansvar för vår likviditet, fakturahantering m m och för kontakterna med HSB Norras ekonomi-ansvarige.

Christer Selgeryd, nr 1 från vänster, är ny i styrelsen från och med i år, och har rollen som ansvarig för *Informationsteknik*, vilket innebär de tekniska delarna av hemsidan, kontakterna med Com Hem, m m.

Margita Holmberg, som också är ny i styrelsen från och med i år, har ansvar för området *Miljö* (städning m m) men har också ansvar för *andrahandsuthyrning*.

Ny förvaltare:

Från och med maj i år har HSB Norra utsett en ny Förvaltare till vår styrelse. Han heter Sanel Hasic och var för första gången med på vårt styrelsemöte den 10/6. Vi önskar förstås Sanel välkommen till oss.

Sanel kommer att finnas i styrelserummet från kl. 14:00 före styrelsemöten den 26 augusti, den 23 september, den 21 oktober, den 18 november och den 9 december.

Välkomna in för att hälsa på och ställa frågor!



Ekonomi

Kurt Olsberg –Ekonomiansvarig

Ekonomi i föreningen är god.

Strax före halvårsskiftet ligger resultatet något över budget.

Bakgrunden till detta är framför allt lägre kostnader än budgeterat för räntor och energi.

Energi och Byggfrågor

Sven Wester – Ansvarig Energi och Byggfrågor

Vad gäller för ombyggnad av våtrum?

Föreningen har vid årsstämman 2015 beslutat att ändra i våtrumspolicyn så att både GVK och BKR anslutna företag får utföra arbetet med att rusta bad och duschutrymmen. Viktigt att tänka på är att den boende som tänker utföra dessa arbeten går in på föreningens hemsida och följer våtrumspolicyn och de regler som gäller.

När det gäller arbeten med att rusta upp sina bad och duschrum så måste golvbrunnar bytas, golvbrunnarna är föreningens ansvar och har för dessa arbeten tecknat avtal med Sigtuna Golv & Kakel som kommer att utföra utbytena.

Ett utdrag av vår nya Våtrumspolicy och Regler:

Policyn & Råd & Regler: Golvbrunn från före 1990 byts till fabrikt godkänt av GVK eller BKR.
OBS! Endast befintlig placering godkänns. Bytet bekostas av bostadsrättsföreningen och utförs av föreningens entreprenör.

Våtrumspolicyn och **Råd och Regler** kommer att finnas tillgängliga på föreningens hemsida under **Boendeinformation, Reparationer och Underhåll, Badrum, Våtrum.**

Det är viktigt att kotrollera detta och att innan arbetet påbörjas ha fått styrelsens godkännande genom att med en enkel ritning och förklaring tala om vad man vill göra, se Våtrumspolicyn.

Vad får man förvara i olika utrymmen, om brandfarliga vätskor.

Förvaring i flerfamiljshus och gemensamma utrymmen*

Det finns lite fler restriktioner när det gäller förvaring av brandfarliga vätskor i flerfamiljshus. Det beror på att här finns många fler människor som kan påverkas av olyckshändelser.

Därför får man inte förvara brandfarliga vätskor i källaren annat än i utrymmen som är särskilt avsedda för detta. Förvaring av större förpackningar ska helst ske utomhus, det vill säga på balkongen. Inglasad balkong räknas i detta sammanhang som inomhus, så där får bara mindre förpackningar förvaras.

Uppgifter om hur du får förvara brandfarlig gas i flerfamiljshus hittar du i MSB:s broschyr ”Gasol för hem- och fritidsmiljö”.

* Fastighetsägaren kan iordningställa ett särskilt förråd, avskilt i lägst EI 30, endast avsett för förvaring av brandfarliga varor där hyresgäster kan förvara sina brandfarliga vätskor. Fastighetsägaren ansvarar för tillstånd för detta förråd.

Balkong, ej inglasad	Lägenhet
Brandfarlig vätska i högst 25 liters behållare	Sprayburkar, brandfarlig vätska i högst 10 liters behållare
Vindsförråd	Källarförråd
Ingen förvaring	Ingen förvaring
Hobbylokal, EI 30-avskild	Garage bottenplan
Brandfarlig vätska, max 25 liter	Fordon med tank och reservdunk. Ingen övrig förvaring av brandfarliga vätskor

Bensin

Bensin är en extremt brandfarlig vätska som mycket lätt avger brännbara ångor vid vanliga inomhus- och utomhustemperaturer. Man måste alltså alltid vara försiktig när man handskas öppet med bensin. Inga tändkällor – öppna lågor, cigarettglöd, brytande el-utrustning eller liknande – får finnas i närheten. Bensinångor är, liksom alla ångor från brandfarliga vätskor, tyngre än luft. De samlas gärna i fördjupningar i golv eller mark. Se också till att ventilationen är god – bäst är att vara utomhus.

Särskilda risker med vissa brandfarliga vätskor

Bensin kan lätt laddas upp statiskt när man håller den. För att undvika risk för antändning får en fallande stråle inte vara längre än 10 cm. Använd gärna tratt, vid behov med förlängd pip, för att fylla större mängder i djupa behållare eller luta mottagarkärlet och låt vätskan rinna längs insidan. I en tillsluten behållare blir mängden bensinångor så stor att syret inte räcker till för att de ska kunna antändas, men det betyder också att när man fyller på tanken i sina bensindrivna redskap, snöskotrar, båtmotorer och liknande, kommer det att strömma ut bensinånga, som kan antändas, genom påfyllningsöppningen. Det får inte finnas något i närheten som kan antända ångorna, till exempel eld, cigarettglöd eller gnistor av något slag. Naturligtvis ska motorn vara fränslagen vid påfyllning av bränsle.

Mer information

Mer information kan du få via

- räddningstjänsten i din kommun
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps webbplats www.msb.se

När du gör en felanmälan till HSB tänk på att ta reda på vad åtgärden kostar att utförd!

På förekommen anledning vill vi påminna om vad som gäller beträffande bostadsrättsinnehavarens ansvar.

§ 31 Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna.

Bostadsrättshavaren bör teckna försäkring som omfattar bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar som följer av lag och dessa stadgar. Om bostadsrättsföreningen tecknat en motsvarande försäkring till förmån för bostadsrättshavaren, svarar bostadsrättshavaren i förekommande fall för självrisk och kostnaden för åldersavdrag.

Bostadsrättshavaren ska följa de anvisningar som bostadsrättsföreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, el, vatten, ventilation, anordning för informationsöverföring samt tätskikt i våtutrymmen. För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens tillstånd enligt § 37. De åtgärder bostadsrättshavaren vidtar i lägenheten ska alltid utföras fackmässigt.

Till lägenheten hör bland annat:

1. ytskikt på rummets väggar, golv och tak jämte den underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet på ett fackmässigt sätt. Bostadsrättshavaren ansvarar också för fuktisolerande skikt i badrum och våtrum.
2. icke bärande innerväggar.
3. inredning i lägenheten och övriga utrymmen tillhörande lägenheten, exempelvis: sanitetsporlin, köksinredning, vitvaror såsom kyl/frys och tvättmaskin; bostadsrättshavaren svarar också för vattenledningar, avstängningsventiler och i förekommande fall anslutningskopplingar på vattenledning till denna inredning.
4. lägenhetens innerdörrar med tillhörande lister, foder, karm, tätningslister.
5. lägenhetens ytterdörr med tillhörande beslag, gångjärn, tätningslister, brevinkast, lås och nycklar med mera; bostadsrättsföreningen svarar dock för målning av ytterdörrens ytersida. Vid byte av lägenhetens ytterdörr skall den nya dörren motsvara de normer som vid utbytet gäller för brandklassning och ljuddämpning samt färg.
6. glas i fönster och dörrar samt isolerglaskassetter, se undantag § 32:5.
7. till fönster och fönsterdörr hörande beslag, handtag, gångjärn, tätningslister samt målning; bostadsrättsföreningen svarar dock för målning av utifrån synliga delar av fönster/fönsterdörr, se undantag § 32.5.
8. målning av radiatorer och värmeledningar.
9. ledningar för avlopp, vatten och anordningar för informationsöverföring till de delar de är synliga i lägenheten och betjänar endast den aktuella lägenheten,
10. armaturer för vatten (blandare, duschmunstycke med mera) inklusive packning, avstängningsventiler och anslutningskopplingar på vattenledning.
11. klämringen runt golvbrunnen, rensning av golvbrunn och vattenlås.
12. spiskåpa, kolfilterfläkt och ventilationsdon om de inte är en del av husets ventilationssystem. Installation av anordning som påverkar husets ventilation kräver styrelsens tillstånd.
13. säkringsskåp, samtliga elledningar i lägenheten samt brytare, eluttag och fasta armaturer.
14. brandvarnare.
15. elburen golvvärme och handdukstork som bostadsrättshavare försett lägenheten med.
16. inglasning av terrass som bostadsrättshavare försett lägenheten med.

Ingår i bostadsrättsupplåtelsen förråd eller annat lägenhetskomplement har bostadsrättshavaren samma underhålls- och reparationsansvar för dessa utrymmen som för lägenheten enligt ovan. Detta gäller även mark som är upplåten med bostadsrätt.

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller hör till lägenheten mark/uteplats som är upplåten med bostadsrätt, svarar bostadsrättshavaren för renhållning och snöskottning. För balkong/altan svarar bostadsrättshavaren för målning av insida av balkong/altan. Målning utförs enligt bostadsrättsföreningens instruktioner. Om lägenheten är utrustad med terrass ska bostadsrättshavaren därutöver se till att avrinning för dagvatten inte hindras. Vad avser mark/uteplats är bostadsrättshavaren skyldig att följa bostadsrättsföreningens anvisningar gällande skötsel av marken/uteplatsen.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till bostadsrättsföreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning/ledning som bostadsrättsföreningen svarar för enligt denna stadgebestämmelse eller enligt lag.

Säkerhet, trafik.

Bosse Lundström – Säkerhets- och Trafikansvarig

Det har varit flera stölder av nummerplåtar på uteparkeringen senaste tiden, jag skulle vilja ha in uppgift på vem som råkat illa ut, vilken p-plats och när det blev anmält till polisen.

Jag behöver uppgifterna för att ha med vid kontakt med polisen. Och även för att se om det är något vi i föreningen kan göra för att försvåra för tjuven.

Vill att de som råkat/råkar ut för något eller ser/har sett något hör av sig till sakerhet@brfedsbacka.se eller ringer 0708 13 69 51.

Det har varit ett inbrott i en marklägenhet där någon brutit upp terrassdörren. Därför kommer föreningen att montera brytskydd på samtliga terrassdörrar på markplan.

Montering kommer att utföras av UV-Glas som har hand om våra skjutdörrar. Arbetet beräknas till slutet av juni.

Alla berörda kommer att aviseras separat i god tid.

Ny parkeringsautomat vid Gröna Huset



Q-Park, som är det parkeringsbolag som ansvarar för övervakning av vårt område vill gärna byta ut nuvarande myntautomat mot en ren kortautomat. Anledningen är att myntautomater är på väg ut på grund av en generell trend mot ökande användning av parkering med kort eller med sms. De nya mynt som kommer nästa år ställer också till problem med omställning av myntautomater. Vi för därför just nu diskussioner med Q-Park om villkoren i samband med ett sådant byte. I korthet innebär de nya villkoren att vi får två timmars gratis parkering och därefter 5 SEK/tim, dock fortsatt utan avgift på natten 00-06. En tre timmars parkering kommer därför att kosta 5 SEK mot dagens 6 SEK. Max-taxan blir 40 SEK/dygn. Automaten blir av typen insticks-kort med förskottsbetalning, vilket är den helt dominerande typen bland bostadsrättsföreningar. Man kommer också att kunna betala med sms. Nuvarande entimmesparkeringar med P-skiva blir kvar som tidigare. Vår förening får, liksom tidigare, del av intäkterna på en nivå som vi är nöjda med. Installation blir tidigast i mitten/slutet av augusti.

Informationsteknik

Christer Selgeryd – informationsansvarig

Com Hem bredband

Det nya bredbandet, installerat hösten 2014, fungerar i stort sett bra. Men det har under en tid varit ett antal störningar och avbrott, flera av oss har haft dem vid samma tidpunkter, så vid dessa tillfällen bör felen inte bero på vår egen utrustning i lägenheterna. En del av oss använder fortfarande bredband via kabel-tv-nätet, så beror störningarna på Com Hem så drabbar det förmodligen oss alla, oavsett tekniken. Vid några tillfällen har Com Hems driftinformation informerat om planerat underhåll. Sådant måste förstås få förekomma men vid rimliga tidpunkter och koncentrerat till få tillfällen.

Kontakt har tagits med Com Hem för att få svar på vad som har varit planerat (utöver några redan kända tillfällen). Vilka störningar de i övrigt känner till och genom detta kunna bedöma om det eventuellt funnits tillfälliga störningar i föreningens egen utrustning (utanför lägenheterna). På Com Hems webbplats kan man få driftinformation för det område och den adress man bor på. Men den tas bort ganska snart efter att problem lösts, så det är svårt att i efterhand konstatera om avbrott orsakats av Com Hem eller ifall något krånglat i egen utrustning, som lösts t ex genom omstart av den trådlösa routern.

Fortsätter dessa störningar och avbrott så får ni gärna skicka mejl till informationsteknik@brfedtsbacka.se om det. Det handlar då inte om någon gemensam felanmälan utan om att samla information för att enklare komma till rätta med problemen, om det är fler som drabbas samtidigt. Ange ungefärlig tid och i vilken port du bor, och t ex "Internetproblem" i ämnesfältet. För dessa mejl skickas inga svar, det handlar endast om att samla "statistik".

Tips

Störningar kan ju också bero på egen utrustning och före eventuell felanmälan kan man göra egna tester, för att avgöra om det handlar om internetanslutningen eller om den egna utrustningen krånglar. T ex kan en dator anslutas med kabel direkt till mediaomvandlaren (i hallen, eller placerad på annan plats), i stället för till routern. Fungerar internet då finns problemet sannolikt i det egna nätverket, i routern eller i anslutningen mellan routern och de egna apparaterna, trådlöst eller via kabel. Känner du dig inte bekväm med detta kommer kundtjänsten att leda dig genom sådan felsökning, ifall det är något de önskar för att lokalisera problemet.

Städdagen 25 april

Ulla Rydin – Trädgårdsansvarig

Dagen startade med bra väder, inte jättevarmt men godtagbart, inget regn. Som vanligt en mycket god anslutning av taggade deltagare (ca 70-80 st) som verkligen ville göra en insats för att vårt område skulle bli städat och vårfint! Det blev det också efter att alla krattat och sopat upp vinterns efterlämningar. Vi kan väl konstatera att städandet blivit lättare nu efter renoveringen av trädgården, det är inte längre så mycket löv att kratta ihop och rensningen av rabatter sköts numera av vår entreprenör.



Fika är populärt!

Ett stort tack till alla som ställer upp på städdagarna, det ger tillfälle till kontakt med både gamla och nya grannar och ger ett bidrag till grannsämverkan. Ett ytterligare stort tack till fritidsgruppen, som troget ställer upp och fixar både förmiddagskaffe och lunch med fantastiskt goda soppor med tillbehör!



Man jobbar på olika sätt!



Gösta trivs ☺



Grannsämja!



Ljugarbänken

Nästa städdag blir
lördag den 24
oktober!



Trädgårdsnytt

Ulla Rydin – Trädgårdsansvarig

En trädgård blir aldrig färdigplanterad även om man tror det. En del plantor trivs inte och dör bort och måste ersättas av andra. Vi har haft lite av detta när det gäller nyplanteringarna i området men eftersom vi tecknat ett garantiavtal på två år har dessa planteringar ersatts av andra växter. Det finns dock vissa områden som behöver kompletteras utöver detta och just nu gäller det ett par planteringar vid kvartersgården. I och med omläggningen med kantsten i samband med asfalteringen under förra året har det uppstått några ”planteringshål” som kommer att fyllas ut under våren, dels vid trappan på baksidan av kvartersgården, dels vid planteringen av klätterrosor på framsidan. Även vid gångvägen från Gröna huset upp i området kommer viss nyplantering av växter att ske och likaså vid högra sidan av trappan upp till port nr 2.

När Brf Edsbacka byggdes för snart 30 år sedan planterades häckar runt uteplatserna på markplan. Vid en del hus häckar av måbär, vid andra häckar av oxbär och på sidan av uteplatserna som vetter mot portarna häckar av tuja. På 30 år har dessa tujor växt ordentligt både på höjden och på bredden. Viss beskärning har skett under årens lopp men dessvärre är detta ett växtslag som inte klarar för hård beskärning.

Skillnaden mellan buskar och barrväxter (de som används som häck, ex. tuja och cypress) är att buskarna bryter nya grenar från roten, medan barrväxterna endast växer ut från sin stam. Om man klipper en vanlig buske hårt, så svarar den med att skicka ut massor av små skott och grenar, och är snart fin igen. En barrväxt som man klipper in hårt, förblir en brun stam, då den inte (mer än delvis) klarar av att bryta nya skott.

Styrelsen har därför beslutat, i samråd med vår trädgårdsentreprenör, att ta bort dessa tujahäckar, fräsa bort rötterna och ersätta dem med häckplantor av samma slag som framför respektive uteplats, dvs måbär eller oxbär. Som ersättning för tujorna och för att man inte skall få full insyn på sin uteplats under tiden som den nya häcken etablerar sig, erbjuder sig föreningen att sätta upp staket/skärm med en höjd på max 180 cm, av samma typ som finns vid flera uteplatser och utan kostnad för den boende. Att föreningen i detta fall står för kostnaden beror på att tujahäckarna utgör ett insynsskydd mot uteplatsen vid inpassering i portarna och vi är medvetna om att det annars skulle bli rätt besvärande för den enskilde. Det är dock nödvändigt att genomföra detta för att även i fortsättningen kunna hålla

trädgården i ett gott skick. Man bör också tänka på att höga, täta häckar i vissa fall är en säkerhetsrisk om man skulle ha oturen att obehöriga vill göra besök.

Arbetet kommer att genomföras under hösten, eftersom det är den bästa tiden för att göra nyplantering av häckväxter. Samtliga berörda hushåll har redan fått information om projektet och kommer längre fram att få ytterligare information om exakt tidpunkt när arbetet sätts igång.

Boule 2015

Ewa Backans rapporterar

Under sista veckan i maj avgjordes vårens Edsbacka-mästerskap i Boule. Åtta portar hade anmält sig. Vädret bjöd på sol, blåst och regn, men humöret var på topp. Publiken hejade friskt! Domaren, Solveig fick ta fram måttbandet vid flera tillfällen. Finalen stod mellan port 14, Ann och Hans, port 10, Arne, Gunnar och Martin. Det var jämnt till slutet, port 10 vann med 13–12, 13-11. Vinnarna firades med skål i "bubbel" (sponsrat av Brf Edsbacka) som bjöds ut till övriga spelare och publik som med spänning hade följt matchen till dess slut. Ett stort tack till Solveig som under hela veckan höll ordning på regler och spelare samt de som själva utnämnt sig till linjedomare. Nu är det bara att träna till nästa mästerskap/tävling.



Grattis till port 10!



Kvartersgården

Ändrade rutiner vid hyra av Kvartersgård och övernattningsrummet

På grund av bankernas ovilja numera att hantera kontanter har vi beslutat att fr o m 2015-04-21 ändra rutinerna för betalning av hyra för ovanstående lokaler.

Den som hyr Kvartersgården eller övernattningsrummet får skriva på ett hyresavtal i samband med hämtning av nycklar. Hyresavtalet ligger sedan till grund för debitering av hyreskostnaden, vilket sker på nästkommande avgiftsavisering. Det kan alltså ibland dröja ett tag innan debiteringen sker.

Återbetalning av depositionsavgifter

Av samma anledning som ovan kommer heller ingen kontanthantering att ske i samband med återlämning av garageöppnare eller nycklar som man kvitterat ut mot deposition. Den erlagda depositionen återbetalas vid nästkommande avgiftsavisering, alternativt om avflyttning från Edsbacka skett, sätts in på det konto som återlämnaren angivit.

Kvartersgården under sommaren

Kvartersgården håller stängt från och med 22 juni till den 31 juli. Däremot kan gästrummet utnyttjas som vanligt under hela sommaren.

Bokningen sker lämpligen via e-post på bokning@brfedsbacka.se För den som inte har e-post gäller telefonnummer 08-35 78 49 för ordinariebokningsansvarig (Hans Englund) eller 070- 813 6951 (Bo Lundström) under bokningsansvarigs semester.

Lite av varje

Nya medlemmar

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till föreningen

Emma Widén, Platåvägen 36

Tvättstugan

Påminnelse om några ordningsregler för allas trivsel i tvättstugan.

1. Torka av fria ytor: tvättmaskin, bänk, mangel, torktumlare, tvättlask etc.
2. Rengör filtren i torktumlare och torkskåp.

Det är inte meningen att man skall behöva städa när man skall börja sitt tvättpass.

I tvättstugorna sitter en utförlig beskrivning hur tvättstugan skall se ut när du lämnar efter att du har tvättat ditt pass. Läs den!

Tänk på att eventuell felanmälan ska göras till Entema, felanmalan@entema.se eller 08-449 44 30.

Grillning

Vid grillning på terrasser och uteplatser är det inte tillåtet att använda kolgrill. Detta på grund av att röken kan besvära grannen. Använd istället elgrill eller gasolgrill.

Intresserad av att vara med i Edsbackabladetets redaktion?

Skicka ett mejl till Karin på kommunikation@brfedbacka.se.

Intresserad av att vara med i festkommittén för 30-årsjubileet?

Ta chansen att vara med och förbereda firandet!

Kontakta Ewa Backans på sekreterare@brfedbacka.se

Kommande aktiviteter

Det händer alltid saker i föreningen och dess lokaler. Här presenterar vi de aktiviteter som föreningen organiserar, men även andra som meddelats till redaktionen för införande i Edsbackabladet.

➤ **”Måndagsöppet” kl. 18.00 – 19.00**

För alla som önskar fråga något eller framföra någon synpunkt till styrelsen ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet på gaveln av E-huset, intill tvättstuga 2.

Under våren 2015 helgfria måndagar från och med 12 januari till och med 15 juni 2015.

Öppettider under hösten 2015 är helgfria måndagar från och med 24 augusti till och med 14 december 2015.

➤ **Höstens städdag – lördagen den 24 oktober 2015.**

➤ **Seniorfika- en gång i månaden.** Datum meddelas via lapp i porten.

➤ **Grillkväll tisdag den 25 augusti**

Följande sidor är kopia på föreningens stämmoprotokoll. Original finns hos HSB.

Redaktör: *Karin Drotz*
kommunikation@brfedbacka.se