



## Våren 2016

Nr: 1 – 2016 Årgång: 25

Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i> _____	<i>1</i>	<i>Internetuppkoppling i Kvartergården</i> _____	<i>4</i>
<i>Naturområdet bakom A- och B-husen</i> _____	<i>2</i>	<i>Stöd i äldrefrågor</i> _____	<i>4</i>
<i>Ny förvaltare</i> _____	<i>2</i>	<i>Efterlyses!</i> _____	<i>4</i>
<i>Energi och Byggfrågor</i> _____	<i>2</i>	<i>Boulemästerskap 2016</i> _____	<i>5</i>
<i>Energikontroll</i> _____	<i>2</i>	<i>Röjning i cykelförråden</i> _____	<i>6</i>
<i>Värme &amp; Ventilation</i> _____	<i>3</i>	<i>Lite av varje</i> _____	<i>6</i>
<i>Trafik</i> _____	<i>3</i>	<i>Nya medlemmar</i> _____	<i>6</i>
<i>Hissbyte</i> _____	<i>3</i>	<i>Tvättstugan</i> _____	<i>6</i>
<i>Parkering i garage</i> _____	<i>4</i>	<i>Kommande aktiviteter</i> _____	<i>7</i>

## Förvaltning & Felanmälan

**Förvaltningskontor:** [administration@brfedssbacka.se](mailto:administration@brfedssbacka.se)

010-442 50 00 (vxl)

*Överlåtelse, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter*

**Förvaltare:** [forvaltare@brfedssbacka.se](mailto:forvaltare@brfedssbacka.se)

Karl Niltén

010-442 50 05

*må-to 09.00-16.00*

*fre 09.00-14.00*

### Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

**Fastighetsskötare:** [fastighetsskotare@brfedssbacka.se](mailto:fastighetsskotare@brfedssbacka.se)

Elias Beider

010-442 51 16

**Felanmälan:** [felanmalan.mail@hsb.se](mailto:felanmalan.mail@hsb.se)

*må-to 07.45-16.00*

*fre 07.45-14.00*

010-442 50 00 (vxl)

**Garageportar:** 08-18 60 03 (dagtid)

**UNA Portar AB**

070-537 81 43 (jourtelefon)

**Parkeringsövervakning:**

**Q-Park AB**

0771-96 90 00 (kundtjänst)

**Andra akuta fel:**

**Jourmontör (övrig tid)**

08-657 77 22

## Styrelse & Funktionärer

**Ordförande** [ordforande@brfedssbacka.se](mailto:ordforande@brfedssbacka.se)

Claes Breitholtz

070-822 01 50

**Vice ordf.**

**Fastighet/ Energi**

Sven Wester

[energi@brfedssbacka.se](mailto:energi@brfedssbacka.se)

070-620 91 69

**Sekreterare**

Ewa Backans

[sekreterare@brfedssbacka.se](mailto:sekreterare@brfedssbacka.se)

070-378 66 23

**Ekonomi**

Kurt Olsberg

[ekonomi@brfedssbacka.se](mailto:ekonomi@brfedssbacka.se)

070-435 50 23

**Informationsteknik**

Christer Selgeryd

[informationsteknik@brfedssbacka.se](mailto:informationsteknik@brfedssbacka.se)

070-534 96 92

**Kommunikation**

Karin Drotz

[kommunikation@brfedssbacka.se](mailto:kommunikation@brfedssbacka.se)

073-681 14 68

**Miljö/Andrahandsuth.**

Margita Holmberg

[miljo@brfedssbacka.se](mailto:miljo@brfedssbacka.se)

073-355 33 48

**Säkerhet**

**Trafik**

Bo Lundström

[sakerhet@brfedssbacka.se](mailto:sakerhet@brfedssbacka.se)

[trafik@brfedssbacka.se](mailto:trafik@brfedssbacka.se)

070-813 69 51

**Förvaltare**

Karim Bakhteyari

[forvaltare@brfedssbacka.se](mailto:forvaltare@brfedssbacka.se)

010-442 50 57

**Trappombudsgruppen:**

Björn Malmgren

08-35 25 92

port

2

Mia Tegengren

08-560 329 29

4

Peter van der Meulen

08-437 474 13

6

**Samman kallande**

Roland Kärvestad

[trappombud@brfedssbacka.se](mailto:trappombud@brfedssbacka.se)

070-898 98 90

8

Christina Rydback

08-585 794 94

10

Ann-Catrine Sandin

08-96 10 55

12

Ann Englund

08-35 78 49

14

Gunnel Thurfjäll

08-35 37 66

16

Monica Rodéhn

08-35 00 11

18

Jan Hellström

08-35 71 66

22

Karin Urell

076-180 12 36

24

Bengt Christensson

08-35 61 26

26

Britt-Louise Ekström

08-35 71 40

28

Annica Dämfors

076-947 01 12

30

Annika Tyxhén

070-8552725

32

Marianne Karlberg

08-35 53 20

34

Birgitta Regnell

08-715 13 30

36

**Trädgård:**

Ulla Rydin

[tradgard@brfedssbacka.se](mailto:tradgard@brfedssbacka.se)

08-756 55 98

**Grannsamverkan:**

Tommy Magnusson

08-96 36 88

**Kvartersgård, gäst-  
/övernattningsrum:**

Hans Englund

Bo Lundström

[bokning@brfedssbacka.se](mailto:bokning@brfedssbacka.se)

08-35 78 49

070-813 69 51

**Flaggeneral:**

Gunnel Thurfjäll

08-35 37 66

**Fritidsgruppen:**

**Samman kallande**

Marianne Magnusson

Monica Rodéhn

Helene Breitholtz

Peter van der Meulen

Ulla Hugner

[fritid@brfedssbacka.se](mailto:fritid@brfedssbacka.se)

08-96 36 88

08-35 00 11

072-714 84 48

08-437 474 13

070-757 41 51

**Hobbylokal:**

**Nyckelansvarig**

Johan Mellin

Roland Kärvestad

[hobby@brfedssbacka.se](mailto:hobby@brfedssbacka.se)

08-429 85 59

070-898 98 90

**Föreningsrevisorer:**

**Ordinarie**

Solweig Wadman

**Suppleant**

Gösta Rydin

[revisor@brfedssbacka.se](mailto:revisor@brfedssbacka.se)

08-35 24 90

08-756 55 98

**Valberedning:**

**Samman kallande**

Erik Dahlgren

Gunnar Lamin

Ulla Rydin

[valberedning@brfedssbacka.se](mailto:valberedning@brfedssbacka.se)

070-598 07 07

08-96 68 97

08-756 55 98

## Ordförande har ordet

Även om det under första halvan av mars inte känts speciellt varmt på dagarna så har ändå våren definitionsmässigt kommit till Stockholm. Enligt SMHI kommer våren den första dagen av sju på varandra följande dagar då dygnsmedeltemperaturen legat över 0°. De första vårtecknen i vår trädgård här i Edsbacka är som vanligt snödroppar och vintergäck.

Ny förvaltare: Som jag skrev i decembernumret av Edsbackabladet slutade vår tidigare förvaltare, Sanel Hasic, vid årsskiftet. Vår nye förvaltare sedan början av februari heter Karl Niltén. En bild på Karl med hans direktnummer hittar du på sidan 2 i bladet. Till Karls arbetsuppgifter, som direkt berör oss medlemmar, hör bland annat att vara en rådgivande/stödande funktion för medlemmarna, att hantera försäkringsskador, att genomföra besiktningar vid överlåtelser, att hantera störningsfrågor samt att hantera frågor där någon medlem gjort förändringar i sin bostadsrätt, som strider mot stadgar och regler.

Nu är det inte så långt kvar till hissbytet ska påbörjas i F-huset (portarna 22-26) och E-huset (portarna 28-32). Därför kommer det i dagarna att gå ut information till alla berörda i dessa uppgångar med mer exakt information om när respektive hiss ska bytas ut och också information om en del praktiska frågor i samband med hissbytet. Leverantören KONE kommer att arbeta parallellt med två hissar åt gången och varje hissbyte kommer att ta ca sex veckor och påbörjas den 15/8 med port 22 och 24, den 19/9 med port 26 och 32 och slutligen den 24/10 med port 28 och 30. Bytet är planerat så att det alltid ska finnas en användbar hiss ned till garaget i respektive hus. Nästa år kommer bytet att ske i ordningsföljden port 34 och 2, 36 och 4 samt 6 och 8. Resterande hissar, dvs hissarna i port 10 och 12 samt 14, 16 och 18 kommer att bytas ut 2018. Bo Lundström i styrelsen är utsedd att vara föreningens koordinator i samband med hissbytet. Det innebär att Bosse ska försöka svara på alla praktiska frågor från medlemmarna men också vara KONE behjälplig med frågor runt parkering, uppläggsplatser för material m m.

Pubkvällen blev som vanligt en mycket uppskattad tillställning. Ett stort tack till Pubgänget för den trevliga kvällen.

30-årsfesten, som ju enligt tidigare information blir på städdagen lördagen den 23 april, börjar närma sig. Inbjudan kommer att gå ut i brevlådan till samtliga medlemmar inom den närmaste tiden. Själva middagen blir på ovanvåningen på Edsviks Konsthall, vilket blir en mycket bra lösning för oss. Vi hoppas förstås på en mycket trevlig kväll med stor uppslutning!

Föreningsstämman blir tisdagen den 19 april. I år tänkte vi passa på att efter avslutad stämma ta upp information om hissbytet och också lite information i andra frågor av allmänt intresse. Kallelse går på vanligt sätt ut i god tid innan stämman.

Eftersom en del av våra medlemmar uppnått en aktningvärd ålder har vi i styrelsen utsett en av våra styrelsemedlemmar, Margita Holmberg, att bli ansvarig i styrelsen för *Äldre frågor*. Detta innebär att Margita ska kunna vara ett stöd för den som önskar när det gäller till exempel kontakter med myndigheter, Sollentuna kommun m fl. Margita har personlig erfarenhet av hur jobbigt det kan vara att få tag i rätt personer, att fylla i blanketter på rätt sätt osv. Lite mer om denna nya roll längre fram i bladet.

*Claes Breitholtz*

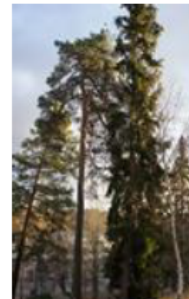
## Naturområdet bakom A- och B-husen

### Förslag till utveckling av naturområdet bakom A- och B-husen

Som vi informerat om tidigare har vi bett HSB Stockholm Mark & Trädgård att komma med ett förslag på hur vi kan utveckla naturområdet bakom A-och B-husen. HSB har nu kommit tillbaka till oss med ett genomarbetat förslag på vad som kan göras för att utveckla området. Det man tittat på är bland annat hur man kan gynna tillväxten av ekbeståndet, hur man kan säkerställa att tallen i området bevaras och förslag på att skadade eller fula träd tas ned.



Om du är intresserad av att ta del av HSB's utredning är du välkommen att kontakta vår trädgårdsansvarige Ulla Rydin ([tradgard@brfedtsbacka.se](mailto:tradgard@brfedtsbacka.se) eller 08-756 55 98) eller den i vår styrelse som också är engagerad i trädgårdsfrågor Margita Holmberg ([miljo@brfedtsbacka.se](mailto:miljo@brfedtsbacka.se) eller 073-355 33 48) innan måndagen den 4/4.



Ulla och Margita kommer sedan att ordna en information och diskussion för dom som anmält intresse.

### Styrelsen

## Ny förvaltare



Från och med 2016-02 är Karl Niltén vår förvaltare.

Karl nås på telefon 010 – 442 50 05  
måndag-torsdag kl. 9:00 – 16:00 och  
fredagar kl. 9:00 – 14:00 samt på  
e-postadress [forvaltare@brfedtsbacka.se](mailto:forvaltare@brfedtsbacka.se) .

**Vi hälsar Karl välkommen!**

## Energi och Byggfrågor

### Energikontroll

Föreningen har gjort en kontroll med värmekamera och rökflaska i några lägenheter och kunde då konstatera att ett visst läckage fanns vid terrassdörren, detta inte att förväxla med kallras från stora glasytor.

Resultatet av denna undersökning gör att vi vill undersöka om detta är ett generellt problem i lägenheterna eller om det är enstaka lägenheter som är utsatta.

Känner ni/du som boende att det finns drag, ej kallras, vid t.ex. terrassdörren så kontakta Sven Wester före 31 Mars på e-post: [energi@brfedtsbacka.se](mailto:energi@brfedtsbacka.se) .

Detta är en åtgärd för att förbättra boendemiljön och att spara ytterligare energi.

## **Värme & Ventilation**

### **Energi**

Arbetet med att optimera fjärrvärmeförbrukningen fortsätter. Injustering och trimning under 2014 och 2015 har medfört att värmeförbrukningen för 2015 minskat med 14,3% jämfört med referensåret 2008 års förbrukning.

### **Ventilation**

Under 2016 så kommer föreningen att utföra en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) och måste då ha tillgång till samtliga lägenheter. I god tid före så kommer meddelande om dag och tid att anges när kontrollen sker.

*Sven Wester Energi & Fastighetsansvarig*

### **Stopp i Avloppet**

Vid stopp i avloppet Ring Rena Avlopp på telefon: 08-7600350

Kontakta grannarna ovanför att dom inte tappar vatten samt att dom inte spolrar i toaletten.

Meddela fastighetsskötaren Elias Beider och Sven Wester eller någon i styrelsen.

## **Säkerhet**

Det har gått en vinter utan några inrapporterade händelser. Uppmanar alla som råkar ut för något att meddela mig, sakerhet@brfedbacka, 0708 13 69 51.

Se även **Grannsamverkan**, tillgrepp ur bil på sidan 8-9.

*Bosse Lundström – Säkerhetsansvarig*

## **Trafik**

Fortfarande lugnt på parkeringsfronten, nya P-automaten har fungerat prickfritt.

Vi kommer att ha städning med golvtvätt i samtliga garage under maj, information kommer i god tid.

*Bosse Lundström - Trafikansvarig*

## **Hissbyte**

Nu när vi ska påbörja hissbytet i föreningen så söker vi grannar som kan ställa upp och hjälpa de som får problem med att ta sig ut på promenader eller utträta ärenden. Det är beräknat att pågå från 15 augusti till 2 december.

Den som vill göra en insats kan höra av sig till Bosse Lundström, 0708 13 69 51 eller

[trafik@brfedbacka.se](mailto:trafik@brfedbacka.se).

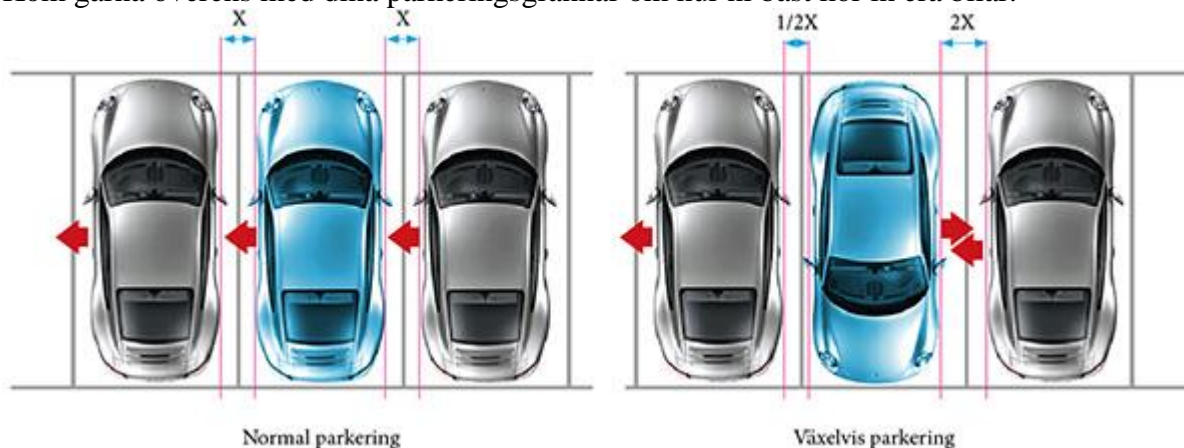
*Bosse Lundström – Säkerhets- och Trafikansvarig*

## Parkering i garage

Det förekommer då och då missnöje med att bilarna står för tätt så att man har svårt att ta sig i och ur på förarplatsen.

För att få så stort avstånd mellan bilarna som möjligt på förarsidan krävs växelvis parkering mellan att backa in och att köra in med fronten först.

Kom gärna överens med dina parkeringsgrannar om hur ni bäst kör in era bilar.



## Internetuppkoppling i Kvartergården

Möten, sammanträden eller fester, m m, helt enkelt samlingar av olika slag. Det kan vara praktiskt med en internetuppkoppling, eller bara för nöjes skull. Nu kan du som boende i föreningen, och våra gäster, använda bredbandet som finns i Kvartergården. Det går förstås att ansluta trådlöst i lokalen, se uppsatt information om nätverksnamn (SSID) och aktuell krypteringsnyckel ("lösenord"). Finns innanför dörren till samlingslokalen (tills någon kommer med ett bättre förslag).

*Christer Selgeryd – Informationsteknik*

## Stöd i äldrefrågor

När man börjar bli lite till åren och kanske lever ensam, kan det ibland vara skönt att få hjälp med vissa kontakter inom olika instanser såsom kommunen, rehabilitering, hemtjänsten etc.

Det kan röra sig om olika hjälpmedel i hemmet, som kommunen tillhandahåller med, kontakt med arbetsterapeut eller sjukgymnastik, handikapparkering eller färdtjänst.

Tveka inte i så fall att höra av dig till [miljo@brfedsbacka.se](mailto:miljo@brfedsbacka.se) eller per telefon 073-3553348.

*Margita Holmberg – Miljöansvarig*

### Efterlyses!

Några starka personer som kan vara bärhjälp (möbler) vid städdagar, grillkvällen i augusti samt vid adventskaffet.

Hör gärna av er till någon i Fritidsgruppen. Våra telefonnummer står på sidan 2 i Edsbackabladet.  
Tack!

## Boulemästerskap 2016

Nu när våren är på väg är det dags att börja tänka på Edsbacka Boule-turnering!

Visst vill du vara med! Har du inget klot är detta inte något problem. Boule-turneringskommittén tillhandahåller klot för turneringen.



### Snart kommer en anmälningsblankett upp på tavlan i porten

Förra årets vinnare (se bild), port 10 kommer att samla in era anmälningar och göra ett schema för kommande matcher. Tanken är att vi börjar spela i början av maj månad två kvällar i veckan fram till finalen sista veckan i maj. Hjärtligt Välkommen!



*2016 års Boule-turneringskommitté !*



## Röjning i cykelförråden

Snart stundar vårens städdag och då kommer det att ske en utrensning i samtliga cykelförråd, något som görs med något eller några års mellanrum. Om du inte redan har satt namn på din cykel eller andra saker du förvarar i förrådet, gör det nu och senast den 23 april då städdagen går av stapeln.

De utrensade prylarna förvaras sedan under ett halvt år på annan plats och skulle du ha misslyckats med att namna din cykel får du då ta kontakt med någon i styrelsen för att få den tillbaka.

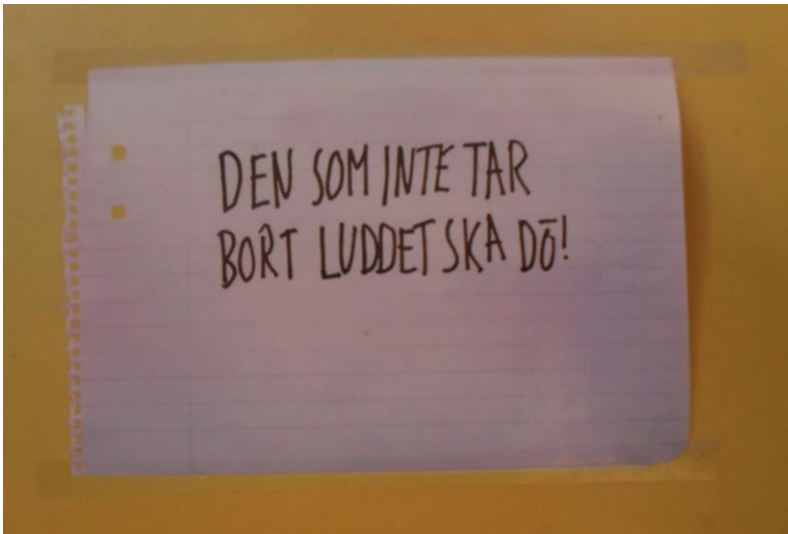
*Ulla Rydin – Trädgårdansvarig*

## Lite av varje

### *Nya medlemmar*

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till föreningen port 16: Waseem ul Haque.

## *Tvättstugan*



*Citat från David Batras bok med samma namn.*

Har du tvätt som ligger kvar inne i tvättstugan eller på hatthyllan utanför, hämta den! Annars riskerar du att den städas bort!



## Rutiner vid hyra av kvartersgård och övernattningsrum

På grund av bankernas ovilja att hantera kontanter gäller fr o m 2015-04-21 följande rutiner för betalning av hyra för ovanstående lokaler.

Den som hyr Kvartergården eller övernattningsrummet får skriva på ett hyresavtal i samband med hämtning av nycklar. Hyresavtalet ligger sedan till grund för debitering av hyreskostnaden vilket sker på nästkommande avgiftsavisering. Det kan alltså ibland dröja ett tag innan debiteringen sker.

Bokningen sker lämpligen via e-post på [bokning@brfedsbacka.se](mailto:bokning@brfedsbacka.se). För den som inte har e-post gäller telefonnummer 35 78 49 till ordinarie bokningsansvarig (Hans Englund) eller 070- 813 6951 (Bo Lundström) under bokningsansvarigs semester.

## Återbetalning av depositionsavgifter

Av samma anledning som ovan kommer heller ingen kontanthantering att ske i samband med återlämningar av garageöppnare eller nycklar som man kvitterat ut mot deposition. Den erlagda depositionen återbetalas vid nästkommande avgiftsavisering, alternativt om avflyttning från Edsbacka skett, sätts in på det konto som återlämnaren angivit.

## Kommande aktiviteter

Det händer alltid saker i föreningen och dess lokaler. Här presenterar vi de aktiviteter som föreningen organiserar, men även andra som meddelats till redaktionen för införande i Edsbackabladet.

### ➤ ”Måndagsöppet” kl. 18.00 – 19.00

För alla som önskar fråga något eller framföra någon synpunkt till styrelsen ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet på gaveln av E-huset, intill tvättstuga 2. Öppettider under våren 2016 är helgfria måndagar till och med 13 juni.

### ➤ Årsstämma – tisdagen den 19 april

### ➤ Vårens städdag – lördagen den 23 april

### ➤ 30-årsfest – lördagen den 23 april

### ➤ Seniorfika – en gång i månaden. Datum och tid meddelas via lapp i porten.

*En härlig vår tillönskas Platåvägens boende.*

Redaktör: *Karin Drotz*  
kommunikation@brfedsbacka.se





## Tillgrepp ur bil, att tänka på!

Jag vill uppmärksamma er på att det blir vanligare och vanligare med tillgrepp ur bil. Vid dessa tillgrepp stjäls man airbags, rattar och annan inredning som sedan säljs eller monteras in i andra bilar. De bilar som blir utsatta för dessa brott är nyare bilar och även bilar som är av exklusivare modell.

Detta har i skrivandets stund inte blivit så vanligt i vår kommun men har förekommit i våra grannkommuner. Som vi vet så förflyttar sig de gärningspersoner som utför dessa brott och det känns som en tidsfråga innan det kommer till Sollentuna.

Jag vill med detta meddelande till er be er att tänka extra mycket på hur ni ställer era bilar. **Har ni möjlighet till garage eller liknande så tänk på att använda dessa.** Har ni inte garage men kan ställa dem i ert närområde där det är lättare att ha uppsikt över dem så försök att använda den möjligheten. Var uppmärksamma på besökare i ert område som beter sig misstänksamt.

Ring **144 14** om ni har något tips. Självklart även **112** vid akuta ärenden!

**Återigen några tips för att minska inbrotten!**

**Gör det svårare - se till att dörrar och fönster alltid är låsta eller spärrade när huset är tomt.**

**Lura tjuven - låt det se ut som om du var hemma. Tänd lampor och sätt på tv:n med timer, be grannen gå in och trampa runt i snön vintertid.**

**Ta in posten - låt grannen tömma din brevlåda. Redan första dagens morgontidning avslöjar att du är bortrest.**

**Ta bort insynsskydd - röj buskar och annat som låter tjuven jobba ostört.**

Ytterbelysning - sensorer som tändar ytterlamporna kan avskräcka den som vill jobba i mörker.

Skaffa larm - till och med ett enkelt larm som bara tjuvar är bättre än inget.

Har du garage – ställ in bilen.

Trevlig helg!

*Helena Nyström, Lokalpolisområde Sollentuna tel 0730 66 24 80*

*Helena.nystrom@polisen.se*

---

**Kontakta Polisen:**

Ring SOS Alarm - **112** - vid akuta ärenden  
Ring Polisen - **114 14** - dygnet runt, när du vill  
göra en brottsanmälan, tipsa eller har frågor.  
Anmälan kan i vissa fall göras via internet

**Polisen Sollentuna**

**Besöksadress:** Tingsvägen 7  
**Postadress:** Box 930, 191 29 Sollentuna