



SOMMAREN 2016

Nr: 2 – 2016 Årgång: 25

Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i> _____	<i>1</i>	<i>Trettioårsfest</i> _____	<i>6</i>
<i>Ekonomi</i> _____	<i>2</i>	<i>Edsbacka boulemästerskap 2016</i> _____	<i>7</i>
<i>Energi och Byggfrågor</i> _____	<i>2</i>	<i>Lite av varje</i> _____	<i>8</i>
<i>Inglasning av altaner</i> _____	<i>2</i>	<i>Nya medlemmar</i> _____	<i>8</i>
<i>Värme och ventilation</i> _____	<i>2</i>	<i>Insändare om nyckelproblem</i> _____	<i>8</i>
<i>Säkerhet</i> _____	<i>3</i>	<i>Hundägare</i> _____	<i>8</i>
<i>Trafik</i> _____	<i>3</i>	<i>Rutiner vid hyra av kvartersgård</i> _____	<i>8</i>
<i>Äldre frågor</i> _____	<i>3</i>	<i>Kvartersgården under sommaren</i> _____	<i>9</i>
<i>Hissbyte</i> _____	<i>4</i>	<i>Sopsäckarna i garagen</i> _____	<i>9</i>
<i>Internetuppkoppling i Kvartersgården</i> _____	<i>4</i>	<i>Återbetalning av deposition</i> _____	<i>9</i>
<i>Efterlyses!</i> _____	<i>4</i>	<i>Kommande aktiviteter</i> _____	<i>9</i>
<i>Tätning av fönster - motion från årsstämman</i> _____	<i>4</i>	<i>Resegruppen</i> _____	<i>10</i>
<i>Vårstädning</i> _____	<i>5</i>		

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor: administration@brfedsbacka.se

010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelse, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfedsbacka.se

Karl Niltén

010-442 50 05

må-to 09.00-16.00

fre 09.00-14.00

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Elias Beider

010-442 51 16

Felanmälan: felanmalan.mail@hsb.se

må-to 07.45-16.00

010-442 50 00 (vxl)

fre 07.45-14.00

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB 070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Q-Park AB 0771-96 90 00 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedsbacka.se

Claes Breitholtz

070-822 01 50

Vice ordf.

Fastighet / Energi

Sven Wester

energi@brfedsbacka.se
070-620 91 69

Sekreterare

Ewa Backans

sekreterare@brfedsbacka.se
070-378 66 23

Ekonomi

Solveig Wadman

ekonomi@brfedsbacka.se
070 5768690

Informationsteknik

Christer Selgeryd

informationsteknik@brfedsbacka.se
070-534 96 92

Kommunikation

Bo Holmberg

kommunikation@brfedsbacka.se
070-262 04 50

Miljö / Äldre frågor /

Andrahandsuth.

Margita Holmberg

miljo@brfedsbacka.se
073-355 33 48

Säkerhet

Trafik

Bo Lundström

sakerhet@brfedsbacka.se

trafik@brfedsbacka.se
070-813 69 51

Avtal / Upphandling

Lars Urell

avtal@brfedsbacka.se
070-689 55 11

Förvaltare

Karl Niltén

forvaltare@brfedsbacka.se
010-442 50 05

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren

08-35 25 92

port

Mia Tegengren

08-560 329 29

2

Marie Källberg

070-484 8346

4

Sammanställande

Roland Kärvestad

trappombud@brfedsbacka.se
070-898 98 90

6

Inger Bane

070-484 8346

8

Ann-Catrine Sandin

08-96 10 55

10

Ann Englund

08-35 78 49

12

Gunnel Thurffjäll

08-35 37 66

14

Monica Rodéhn

08-35 00 11

16

Jan Hellström

08-35 71 66

18

Karin Urell

076-180 12 36

22

Bengt Christensson

08-35 61 26

24

Britt-Louise Ekström

08-35 71 40

26

Annica Dämfors

076-947 01 12

28

Annika Tyxhén

070-8552725

30

32

Trappombudsgruppen:

Marianne Karlberg

08-35 53 20

port

Birgitta Regnell

08-715 13 30

34

36

Trädgård:

Ulla Rydin

tradgard@brfedsbacka.se
08-756 55 98

Grannsamverkan:

Tommy Magnusson

08-96 36 88

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum:

Hans Englund

bokning@brfedsbacka.se
08-35 78 49

Bo Lundström

070-813 69 51

Flagggeneral:

Gunnel Thurffjäll

08-35 37 66

Fritidsgruppen:

Sammanställande

Marianne Magnusson

fritid@brfedsbacka.se
08-96 36 88

Monica Rodéhn

08-35 00 11

Helene Breitholtz

072-714 84 48

Peter van der Meulen

08-437 474 13

Ulla Hugner

070-757 41 51

Hobbylokal:

Nyckelansvarig

Johan Mellin

hobby@brfedsbacka.se
08-429 85 59

Roland Kärvestad

070-898 98 90

Föreningsrevisor:

Ordinarie

Rose-Marie Rosenberg

revisor@brfedsbacka.se
073-919 48 16

Suppleant

Gösta Rydin

08-756 55 98

Valberedning:

Sammanställande

Erik Dahlgren

valberedning@brfedsbacka.se
070-598 07 07

Gunnar Lamin

08-96 68 97

Lisbeth Larsered

070-325 80 06

Ordförande har ordet

Med det väder vi har nu är det väl ingen som tvivlar på att sommaren har kommit. Enligt SMHI kom sommaren till Stockholm veckan 1-5 maj, då medeltemperaturen fem dagar i rad låg över 10 grader. Vår trädgård är som finast nu – allt blommor och träden med sin speciella grönska är som vackrast.

Det har hänt mycket i vår förening under våren. Vi hade ju en mycket välbesökt stämma i april och efter stämman hölls en uppskattad information om hissbytet av en representant från KONE. Stämman godkände styrelsens förslag till svar på de motioner som kommit in och stämman godkände även valberedningens förslag till nya styrelsemedlemmar. Hela protokollet från stämman är bifogat till detta nummer av Edsbackabladet.

Dagen efter stämman hade styrelsen ett så kallat konstituerande styrelsemöte, då framförallt de nya styrelsemedlemmarnas ansvarsområden fastställdes. Som ekonomiansvarig utsågs Solveig Wadman och som ansvarig för Kommunikation (Edsbackabladet m m) utsågs Bo Holmberg. Till en helt ny roll med ansvar för Avtal/Upphandling utsågs Lars Urell. Vi har nu fortsatt en mycket kompetent och väl fungerande styrelse.

Nästa aktivitet i föreningen var ju städdagen med fint väder och som vanligt imponerande stor uppslutning. Tack till fritidsgruppen för fika, potatissoppa, nikkaluoktasoppa m.m. och tack till Ulla Rydin som organiserar allt arbete under dagen. Ulla skriver några rader om städdagen tillsammans med lite bilder längre fram i bladet.

Samma kväll som städdagen hade vi ju vårt 30-årsjubileum på Edsvik med långt fler deltagare än vad vi i vår vildaste fantasi hade räknat med – otroligt kul att så många ville vara med. Det blev lite panik ett tag, eftersom vi enligt de första indikationerna från Edsvik inte skulle få plats på samma våning då vi var för många. Efter lite provmöblering kunde Edsvik i sista stund meddela att det trots allt skulle fungera att ha oss tillsammans på samma våning. Vi är mycket nöjda med hur Edsvik skötte det hela trots att vi var "för många". Det hela blev mycket lyckat och uppskattat. Bo Holmberg skriver lite om festen tillsammans med bilder från kvällen.

Årets bouletävling, som vanligt mycket uppskattad, gick av stapeln i maj. Finalen blev en rafflande rysare in i det sista. Jättemånga åskådare gjorde finalen extra kul. Ewa Backans har skrivit lite om tävlingen och förstås också fått med flera bilder från den spännande tävlingen.

Jag har tidigare berättat om en Terrasshusgrupp inom HSB Norra, som kom igång i september förra året. Syftet var att utbyta erfarenheter och det första mötet blev också bra. Tyvärr kom det hela av sig, vilket var lite synd. Nu har dock gruppen gjort en omstart med vår egen förvaltare Karl Niltén som samordnare. Första mötet efter omstarten var här hos oss den första juni med Sven Wester och mig som deltagare från vår sida. Mötet visade hur mycket gemensamt vi har mellan föreningarna – inte bara sådant som har med själva terrasshusen att göra utan också mycket annat av gemensamt intresse. Deltagarna uttryckte sin beundran över hur fint det ser ut hos oss - husen och trädgården och även att våra garage ger ett så rent och fint intryck. Kul att höra från utomstående eftersom vi själva lätt blir hemmablinda.

Med önskan om en skön sommar

Claes Breitholtz

Ekonomi

Brf Edsbacka är en välskött förening med god ekonomi. En av de viktigaste frågorna för kassören är att löpande se till att det finns pengar i kassan för att betala våra fakturor. Under 2016 och kommande år är det fokus på finansiering av de hissbyten som görs. Som framgått av tidigare information ska totalt ca 14 Msek investeras i nya hissar under en treårsperiod. Det kan nog sägas att detta är den första stora investeringen sedan föreningen var färdigbyggd. Vi har en god dialog med våra två banker, SEB och Handelsbanken, och har löften om kredit när vår egen likviditet ej räcker till. I samband med att de första sex hissarna byts ut under hösten 2016 kommer vi att behöva låna extra pengar för dessa betalningar och där har vi redan en kredit att nyttja.

Solveig Wadman, ekonomiansvarig

Energi och Byggfrågor

Inglasning av altaner

Föreningen har tagit fram nya typritningar och anvisningar gällande inglasning av altaner. Avser du att glasa in altanen gäller de nya anvisningarna från och med nu. Inom kort kommer de att finnas på vår hemsida. Behöver du information omgående, kontakta styrelsen.



Värme och ventilation

Energi

Arbetet med att optimera fjärrvärmeförbrukningen fortsätter. Injustering och trimning under 2014 och 2015 har medfört att värmeförbrukningen för 2015 minskat med 14,3% jämfört med referensåret 2008 års förbrukning.

Ventilation

Under 2016 så kommer föreningen att utföra en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) och måste då ha tillgång till samtliga lägenheter. I god tid före så kommer meddelande om dag och tid att anges när kontrollen sker.

Stopp i Avloppet

Vid stopp i avloppet Ring Rena Avlopp på telefon: 08-7600350

Kontakta grannarna ovanför att dom inte tappar vatten samt att dom inte spolrar i toaletten.

Meddela fastighetsköparen Elias Beider och Sven Wester eller någon i styrelsen.

Sven Wester Energi & Fastighetsansvarig

Säkerhet

Har gått en lång tid utan några inrapporterade händelser.

Vid problem med garageportar, om ni av någon anledning frikopplar porten, så ANMÄL DET till fastighetsskötaren, 010-442 51 16 eller till mej.

Det har varit en del problem med lägenhetsnycklar som har krökts så att det inte går att låsa upp dörren.

Var försiktig när ni öppnar dörrar, dra INTE upp dörren med nyckeln, lås upp och dra med handen. Tänk på att det kan vara bra att lämna en extranyckel till någon granne eller bekant, som kan öppna om den nyckel ni har med slutar fungera.

Vi har ca 15 cyklar som saknar ägare efter städdagen 23/4.

Om ni ser eller hör något misstänkt i området så meddela mej på sakerhet@brfedsbacka.se eller 0708 13 69 51.

Bosse Lundström Säkerhetsansvarig.

Trafik

Det har varit lite rörigt med bilar lite över allt p.g.a. att vi har städat av golven i samtliga garage och även lagt på en ny och hårdare yta på utfarterna av D, E och F-övre garagen under maj.

Bosse Lundström Trafikansvarig

Äldre frågor

I en av våra trappuppgångar, där Ingrid bor, har nyligen en fjärrstyrd dörröppnare monterats.

Efter kontakt med en arbetsterapeut, som bedömde behovet av hjälpmedel, skickades en ansökan in till kommunen. Kommunen tillstyrkte bidrag till detta.

Är du kanske beroende av rollator, rullstol och har svårt att öppna en tung dörr, får du en egen fjärrkontroll som hjälp till detta.

De nya hissarna som börjar installeras till hösten, blir dessbättre lättare att komma in i.

Känner du behov av att söka tillstånd för exempelvis färdtjänst, handikapparkering eller liknande, så hör av dig till undertecknad.

Margita Holmberg, äldre frågor



Hissbyte

Nu när vi ska påbörja hissbytet i föreningen så söker vi grannar som kan ställa upp och hjälpa de som får problem med att ta sig ut på promenader eller utträta ärenden. Det är beräknat att pågå från 15 augusti till 2 december.

Den som vill göra en insats kan höra av sig till Bosse Lundström, 0708 13 69 51 eller trafik@brfedsbacka.se.

Bosse Lundström – Säkerhets- och Trafikansvarig

Internetuppkoppling i Kvartergården

Möten, sammanträden eller fester mm, helt enkelt samlingar av olika slag. Det kan vara praktiskt med en internetuppkoppling, eller bara för nöjes skull. Nu kan du som boende i föreningen och våra gäster, använda bredbandet som finns i Kvartergården. Det går förstås att ansluta trådlöst i lokalen, se uppsatt information om nätverksnamn (SSID) och aktuell krypteringsnyckel ("lösenord"). Finns innanför dörren till samlingslokalen (tills någon kommer med ett bättre förslag).

Christer Selgeryd – Informationsteknik

Efterlyses!

Några starka personer som kan vara bärhjälp (möbler) vid städdagar, grillkvällen i augusti samt vid adventskaffet.

Hör gärna av er till någon i Fritidsgruppen. Våra telefonnummer står på sidan 2 i Edsbackabladet. Tack!

Tätning av fönster – motion från årsstämman

En av motionerna till årets stämma innehöll ett förslag om att byta samtliga tätningslister i våra lägenheter för att spara energi. Styrelsen föreslog stämman att avslå motionen med hänvisning till att detta enligt stadgarna är medlemmens eget ansvar. Stämman godkände styrelsens förslag. Styrelsen föreslog dock att föreningen kunde teckna ett slags ramavtal med någon leverantör, men att medlemmen själv får betala för ett eventuellt byte. Under stämman kom ett förslag att föreningen trots den avslagna motionen skulle kunna undersöka vad ett byte av samtliga lister skulle kosta. Styrelsen har gått ut med förfrågningar till några leverantörer. Kostnaden för att byta samtliga lister blir mycket hög, ca 500 000.-, vilket inte alls kan motiveras av sänkta energikostnader. Styrelsen har därför tagit beslut att inte genomföra ett byte i föreningens regi. Om medlemmen själv vill göra ett byte kommer kostnaden att ligga på ca 2500.- för en trea och ca 3500.- för en fyra – dock förutsatt att det inte blir för få som vill genomföra ett sådant byte. Under hösten kommer en intrimning av ventilationssystemet i varje lägenhet att göras, vilket gör att eventuellt drag från fönstren kommer att reduceras. Styrelsens förslag är därför att man som medlem avvaktar med ett eventuellt byte av tätningslister tills man ser effekterna av den intrimning som ska göras i höst.

Styrelsen

Vårstädning

Lördag 23 april hade vi vårens städdag och som vanligt hade det samlat en stor skara, ca 75 personer. Mycket trevligt att det är så uppskattat. Morgonen var lite kall och det gällde att komma igång så snart som möjligt för att slippa frysa. Nu blev vädret varmare under dagen och man kunde snart plocka av sig den tjockaste jackan.

Det krattades och putsades runt hela vårt område, speciellt gjordes en stor insats ner mot Sollentunavägen, där kommunen tidigare snyggat upp bland ris och buskar. Rensning i cykelrummen genomfördes och det resulterade senare i att några boende, som glömt att namna sin cykel, fick hämta den i undercentralen, den plats där vi förvarar cyklarna fram till hösten.

Fritidsgruppen jobbade för högtryck i köket för att alla skulle få kaffe och bulle och senare smaka på de goda sopporna och smörgåsarna.



Stort tack till alla som medverkade!

Ulla Rydin, trädgårdsansvarig

Trettioårsfest

Städdagen avslutades festligt med trettioårsjubileum på Edsviks konsthall. Fler än 120 medlemmar deltog i festen som inleddes med bubbel, tilltugg, mingel och stämningshöjande sång av Silverdalskören.

Efter detta gick vi upp till konsthallens övervåning, där vi underhölls av Rolles kvartett som spelade under tiden vi satte oss till bords. Ordförande berättade om föreningen under de gångna 30 åren och hälsade oss välkomna till supén som började med förrätt. De över 120 gästerna serverades sedan med god logistik en utmärkt buffé med vin och öl.

Stämningen var hög och allsången ljungade mellan tuggorna och samtalen vid borden var livliga. Frågesporten engagerade bordslagen och uppskattades, speciellt av det vinnande laget. Festen fortsatte till väl efter midnatt i hög stämning, bland annat med sång av Stig Jacobsson.

Slutligen ett stort tack till alla som engagerat sig för att ordna denna lyckade fest.



Bo Holmberg, kommunikationsansvarig

Edsbacka boulemästerskap 2016

Så var det dax igen, det var fjärde året som det blev tävling mellan portarna. Av 17 portar blev det 10 som anmälde sig till årets tävling. Deltagare per port varierade från 1 till 6. Arrangör var port 10, vinnare 2015.



Under ett antal kvällar i maj månad spelades det flitigt.



Det skrevs protokoll och mm-stock var till hjälp vid mätning, vilket klot var nu nämast "lillen" vilket lag stod på tur att kasta. Det var mycket att hålla reda på för domare och protokollförare. Bra med supportrar på soffan och runt spelplanen.

Grattis till vinnare port 28.

Ewa Backans, Sekreterare

Lite av varje

Nya medlemmar

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till föreningen

Jan-Erik Moreau, nr 4, Rolf och Rose-Marie Rosenberg, nr 22 och Anna Blohm nr 16.

Insändare om nyckelproblem

Nyckelproblem med gott slut pga. god grannsamverkan och snabb styrelsehjälp!

Att stå utanför sin lägenhet med en "obrukbar" nyckel och ett antal matkassar är inte en önskesituation.

Granne som kunde bidra med telefonnummer (Edsbackabladet) till klok styrelsemedlem (Bosse Lundström) som snabbt inställde sig vid undertecknads sida, kontaktade annan klok styrelsemedlem (Ewa Backans) som kunde beställa ny nyckel hos låssmed i Kista. Bilresa med Bosse till Kista och nyckel kunde införskaffas och hemresa till Edsbacka och nyckeln fungerade utmärkt bra! Uppföljning dagen efter per telefon av Ewa Backans.

Vad kan man lära av detta? Våra nycklar är ömtåligare än vad i kanske tror, var försiktig så att du verkligen drar ut nyckeln "rakt" så att den inte böjs.

Fantastiska grannar (Ingegerd och Mia) och en fantastisk styrelse! Stort tack till Bosse och Ewa!

Hälsar Ewa Hede i 2'an

Med vänlig hälsning

Ewa Hede

Hundägare

Vi som har hund bör försöka undvika att hundarna kissar på samma platser, framför allt under vintern.

På gräsmattan utanför F-husets tvättstuga och den mellan port 32 och 34 har det blivit fula döda fläckar, som tar lång tid att växa igen. Det är inte alltid lätt att styra hundens behov, men att börja promenaden på ett mindre utsatt område skulle kunna minska risken.

Bo Holmberg, hundägare

Rutiner vid hyra av kvartersgård och övernattningsrum

På grund av bankernas ovilja att hantera kontanter gäller fr o m 2015-04-21 följande rutiner för betalning av hyra för ovanstående lokaler.

Den som hyr Kvartersgården eller övernattningsrummet får skriva på ett hyresavtal i samband med hämtning av nycklar. Hyresavtalet ligger sedan till grund för debitering av hyreskostnaden, vilket sker på nästkommande avgiftsavisering. Det kan alltså ibland dröja ett tag innan debiteringen sker.

Bokningen sker lämpligen via e-post på bokning@brfedsbacka.se. För den som inte har e-post gäller telefonnummer 35 78 49 till ordinarie bokningsansvarig (Hans Englund) eller 070- 813 6951 (Bo Lundström) under bokningsansvarigs semester.

Återbetalning av depositionsavgifter

Av samma anledning som ovan kommer heller ingen kontanthantering att ske i samband med återlämning av garageöppnare eller nycklar, som man kvitterat ut mot deposition. Den erlagda depositionen återbetalas vid nästkommande avgiftsavisering, alternativt om avflyttning från Edsbacka skett, sätts in på det konto som återlämnaren angivit.

Kvartersgården under sommaren

Kvartersgården håller stängt från och med 20/6 till 31/7. Däremot kan gästrummet nyttjas som vanligt under hela sommaren.

Sopsäckar i garagen

OBS! Inga hushållssopor får slängas i sopsäckarna i garagen, de är endast till för småskräp från bilarna. Om detta inte kan respekteras måste vi ta bort dem.

Kommande aktiviteter

Det händer alltid saker i föreningen och dess lokaler. Här presenterar vi de aktiviteter som föreningen organiserar, men även andra som meddelats till redaktionen för införande i Edsbackabladet.

➤ **"Måndagsöppet" kl. 18.00 – 19.00**

För alla som önskar fråga något eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet på gaveln av E-huset, intill tvättstuga 2. Öppettider under hösten 2016 är helgfria måndagar till och med 12 december.

➤ **Grillkväll – tisdagen den 23 augusti ca 18.00. Mer information kommer.**

➤ **Höstens städdag – lördagen den 22 oktober**

➤ **Seniorfika – en gång i månaden.** Datum och tid meddelas via lapp i porten.

➤ **Bok/studiecirkel**

Vill du vara med i en grupp där vi läser och diskuterar böcker och texter runt vår hemkommun Sollentuna? Det kan vara både skönlitteratur och fakta. Vårt förslag är att börja med Sollentuna och sedan fortsätta med andra intressanta ämnen. Vi är öppna för förslag! Om du är intresserad, kontakta Gunnar Lamin eller Bo Holmberg.

Gunnar Lamin: pergu77@gmail.com

Bo Holmberg: bo.holmberg62@gmail.com

Information från resegruppen



Vill ni ut och resa med oss?

Vi är några Edsbacka-bor som med styrelsens godkännande bildat en resegrupp inom föreningen.

Att resa tillsammans tycker vi är ett utmärkt sätt att lära känna varandra och uppleva trevliga saker samtidigt.

Därför planerar vi att erbjuda en endagsresa höst och vår med trevligt mål och innehåll. Vi köper in ett resepaket med egen buss som hämtar oss vid Edsbacka.

Vår höstresa planeras till den 20 september. Då reser vi norrut mot Norrtälje och besöker Norrtälje Brenneri, där vi får guidad visning och lite i magen.

Därefter går bussen vidare till Kapellskär och vi åker ombord på Rosella, där vi njuter av havsluften under färden till och från Mariefhamn och äter en god buffé på hemvägen. Mer information kommer i era brevlådor i början av augusti.

En skön sommar önskar

Helene Breitholtz Kerstin Fernstedt

Ulla Hugner Majsan Magnusson



Följande sidor är kopia på föreningens stämmoprotokoll. Original finns hos HSB

En härlig sommar tillönskas Platåvägens boende.

Redaktör: *Bo Holmberg*
kommunikation@brfedtsbacka.se