



Vår 2017

Nr: 1 – 2017 Årgång: 26

Ur innehållet:

Ordförande har ordet _____ 1

Ekonomi _____ 2

Värme och ventilation _____ 2

Trafik _____ 3

Säkerhet _____ 3

Nytt från Sollentuna kommun _____ 3

Grovsopor _____ 4

Trädgård _____ 5

Pubkväll _____ 5

Lite av varje _____ 6

Kommande aktiviteter _____ 7

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor: administration@brfedbacka.se
010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelse, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfedbacka.se
Karl Niltén 010-442 50 05

*må-to 09.00-16.00
fre 09.00-14.00*

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna
c/o HSB Norra Stor-Stockholm
Box 162
177 23 Järfälla

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedbacka.se
Monica Klasson 010-442 51 16

Felanmälan: felanmalan.mail@hsb.se
*må-to 07.45-16.00
fre 07.45-14.00*

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)
UNA Portar AB 070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:
Q-Park AB 0771-96 90 00 (kundtjänst)

Andra akuta fel:
Jourmontör (övrig tid) 08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedbacka.se
Claes Breitholtz 070-822 01 50

Vice ordf.

Fastighet / Energi energi@brfedbacka.se
Sven Wester 070-620 91 69

Sekreterare sekreterare@brfedbacka.se
Ewa Backans 070-378 66 23

Ekonomi ekonomi@brfedbacka.se
Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedbacka.se
Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedbacka.se
Bo Holmberg 070-262 04 50

Miljö / Äldre frågor /

Andrahandsuth. miljo@brfedbacka.se
Margita Holmberg 073-355 33 48

Säkerhet sakerhet@brfedbacka.se
Trafik trafik@brfedbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Avtal / Upphandling avtal@brfedbacka.se
Lars Urell 070-689 55 11

Förvaltare forvaltare@brfedbacka.se
Karl Niltén 010-442 50 05

Trappombudsgruppen: port

Björn Malmgren 070-623 94 16 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfedbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 08-35 78 49 14

Gunnel Thurfjäll 08-35 37 66 16

Monica Rodéhn 08-35 00 11 18

Jan Hellström 08-35 71 66 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 08-35 61 26 26

Sven Ekström 08-35 71 40 28

Annika Dämfors 08-92 81 64 30

Annika Tyxhén 070-855 27 25 32

Trappombudsgruppen: port
Marianne Karlberg 08-35 53 20 34
Birgitta Regnell 08-715 13 30 36

Trädgård: tradgard@brfedbacka.se
Ulla Rydin 08-756 55 98

Grannsamverkan:
Tommy Magnusson 08-96 36 88

**Kvartersgård, gäst-
/övernattningsrum:** bokning@brfedbacka.se
Hans Englund 08-35 78 49
Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral:
Gunnel Thurfjäll 08-35 37 66

Fritidsgruppen:
Sammanställande fritid@brfedbacka.se
Helene Breitholtz 072-714 84 48
Monica Rodéhn 08-35 00 11
Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16
Peter van der Meulen 08-437 474 13
Ulla Hugner 070-757 41 51

Hobbylokal:
Nyckelansvarig hobby@brfedbacka.se
Johan Mellin 08-429 85 59
Roland Kärvestad 070-898 98 90

Föreningsrevisorer:
Ordinarie revisor@brfedbacka.se
Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16
Suppleant
Gösta Rydin 08-756 55 98

Valberedning:
Sammanställande valberedning@brfedbacka.se
Erik Dahlgren 070-598 07 07
Gunnar Lamin 08-96 68 97
Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ordförande har ordet

Har våren kommit till Stockholm? I den senaste rapporten från SMHI (12 mars) hade våren ännu inte riktigt hunnit upp till Stockholm, vilket kanske inte är så konstigt med tanke på att nätterna varit rätt så kalla. Trots det hör man fågelkvitter som hör våren till och ser också vårbloomor sticka upp ur marken lite här och var. Som tur är har vi inte haft några stora snömängder efter det stora snöfallet i början av november. Vår entreprenör sköter sig rätt bra när det gäller snöröjning/ grusning men det finns förbättringspotential, vilket vi tar upp i diskussioner med denne.

Om hösten var en intensiv period när det gäller budgetarbetet så har vintern handlat mycket om att få till bokslutet och att ta fram vår Årsredovisning 2016, som ju som vanligt kommer att delas ut i samband med kallelsen till årsstämman, som i år blir den 25 april. Resultatet ser riktigt bra ut – till en del beroende på att några av underhållsarbetena inte kunnat genomföras under 2016, bland annat på grund av vädret.

Kostnaden för el, uppvärmning och ventilation är förstås en betydande utgiftspost i vår förening. Vi har därför genom konsult initierat en studie för att se hur vi på olika sätt kan minska vår energiförbrukning utan att boendekomforten påverkas. I denna studie tittar vi även på möjligheten att installera bergvärme, vilket innebär en rätt stor investering, men som också kan ge stora besparingar på energisidan. Vi har tidigare undersökt vad solfångare på taken kan innebära. Vi har med läget på våra hus goda förutsättningar att utnyttja solenergi för att bli delvis självförsörjande på el.

Laddstolpar/laddplatser: Vi har nyligen lämnat in en ansökan till Naturvårdsverket om att få bidrag till att installera ett mindre antal laddstolpar/laddplatser för elbilar och laddhybrider. Tanken bakom detta är att möjliggöra för våra medlemmar att skaffa elbil/laddhybrid, vilket ju annars inte är meningsfullt om man inte har bekväm möjlighet att ladda bilen på natten. En sådan investering bidrar ju också till att attraktionskraften för att bo här ökar ännu mer.

Som många kanske sett är det något på gång på OKQ8-tomten. Lars Urell, som har som en av sina uppgifter att bevaka vad som händer i kommunen, har tagit reda på lite mer om vad som är på gång och skriver om detta längre fram i bladet och också lite om planerna för linbanan, som Lars också skrev om i förra Edsbackabladet. Beträffande tomten där Matlådan och Jobs Marin legat finns inget nytt att berätta jämfört med förra bladet.

Bland sociala aktiviteter har vi sedan förra Edsbackabladet haft det årliga adventsfikat med uppskattad medverkan från Silverdalskören. Tack till fritidsgruppens för sedvanligt fint arrangemang. Ewa Backans tog några trevliga bilder från eftermiddagen. Seniorfikat den 28 februari blev som vanligt välbesökt och uppskattat. Tack till Barbro Huss, Gunvor Nyberg och Gun Adeklev samt alla andra som genom åren sett till att kaffet är klart när seniorerna strömmar in. Nästa seniorfika blir den 28 mars. Närmaste sociala aktivitet i föreningen är PUB-kvällen den 17 mars, som redan har ägt rum när detta blad kommer ut men som säkert blev välbesökt och uppskattat som vanligt. Med lite tur kan några bilder från kvällen hunnit komma med i detta blad. En annan trevlig aktivitet i föreningen som drogs igång i höstas är en bokklubb med Bo Holmberg och Gunnar Lamin som ansvariga. Ett uppskattat initiativ!

Med önskan om en skön vår

Claes Breitholtz

Ekonomi

Den första etappen av hissinvesteringarna blev klar strax före jul. För att klara betalningarna av dessa fakturor, utnyttjade vi 600 kkr av vår checkräkningskredit. Återbetalning av krediten har sedan gjorts löpande i början av 2017 och beräknas vara helt klar före sommaren. Vi börjar därefter bygga upp vår kassa igen för att klara de första betalningarna av kommande hissinvestering under hösten 2017. Budgeten för 2017, som blev klar strax före jul, uppvisar ett mindre överskott. I och med avskrivningar på ca 3 milj.kronor, som inte har någon likviditetseffekt, har vi dock en positiv kassa för att 2017 års hissinvesteringar ska betalas.

Solveig Wadman- Ekonomi

Ventilation & Värme

Ventilation

Lägenheterna är försedda med balanserad till- och frånluftsventilation och trapphusen är injusterade med litet undertryck, för att lukt utifrån inte skall komma in i lägenheterna via trapphuset.

Det är inte tillåtet att ansluta en motordriven köksfläkt direkt till ventilationskanalen. De som har en sådan installation skall omedelbart åtgärda detta, eftersom det försämrar den totala ventilationen för fastigheten. Filter som sitter i spiskåpan skall rengöras regelbundet.

Värmesystemet

Genom väderprognosstyrning som installerades januari 2009 så styrs uppvärmningen av fastigheten inte bara av utetemperaturerna via en utetemperaturgivare, utan av en prognostempgivare, som tar hänsyn till fler faktorer såsom vind, sol och regn samt byggnadens förmåga att lagra energi när det finns energitillskott.

Injustering och intrimning under 2015 och 2016 har medfört att värmeförbrukningen för 2016 minskat med 12,6 procent jämfört med 2008. Under 2016 har medeltemperaturen återigen höjts i flera lägenheter för ökad komfort för de boende. Detta har medfört en liten ökning av värmeförbrukningen jämfört med 2015. Justering och korrigerande av värmesystemet pågår kontinuerligt. Systemet med väderprognosstyrning bygger på att SMHI kan leverera så bra prognoser som möjligt och föreningen kan med facit i hand förstå att majoriteten av prognoserna stämmer väldigt väl med verkligheten.

Lokala väderprognoser samkörs med teknisk information av våra fastigheter för att uppnå rätt inomhusklimat. Med denna styrning av värmesystemet kommer en rad positiva effekter.

Energikostnaderna har sänkts med 15,9 kWh/m², föreningen bidrar till en bättre miljö genom mindre CO₂-utsläpp (23192 kg) samt ett jämnare inomhusklimat och bättre komfort.

Avloppsledningar

Våra avloppsledningar, som är gjorda av gjutjärn, har det visat sig att föreningen har råkat ut för en del stopp i ledningarna p.g.a. att bland annat toalettpapper fastnar i krökarna och bygger upp en propp, vilket har föranlett en del problem att avloppsvatten kommer upp ur golvbrunnar i bad och duschrum. Detta beror troligtvis på dom moderna snålspolande toaletterna. Viktigt är att när man spolat toaletten att se till att det spolat ordentligt, så håll gärna ner spolknappen lite extra tid.

Inglasningar av terrasser

Det är viktigt att den som tänker glasa in sin terrass kollar på föreningens hemsida vad som gäller, följ länken: <http://www.brfedsbacka.se/index.php/boendeinformation/reparationer-och-underhall/terrasser/inglasning>

Renovering av dusch och badrum

Boende som tänker renovera sitt badrum eller duschrum måste kolla hemsidan samt kontakta Sven Wester 0706209169. <http://www.brfedsbacka.se/index.php/boendeinformation/reparationer-och-underhall/badrum-och-vatrum>

All information finns på hemsidan: <http://www.brfedsbacka.se/>
Sven Wester – Fastighet/Energi

Trafik

Fortsatt lugnt. Vi har sagt till Q-Park om mera kontroll av parkeringar på gården för att det har varit bilar som står i vägen för sopbilen, färdtjänsten och andra viktiga transporter.

Vi har startat ett projekt för laddstationer till elbilar och laddhybrider i garagen och har skickat in en ansökan om bidrag från 'klimatklivet'. Mer info kommer när vår ansökan har behandlats av Naturvårdsverket.

Kom ihåg att i samband med in- och urlastning får du parkera **max 10 min**

Bosse Lundström-Säkerhet/Trafik

Säkerhet

Om det är någon som behöver brandvarnare så kontakta fastighetsskötaren eller kom in på måndagsöppet så får ni en.

Om ni behöver hjälp med montering så kontakta fastighetsskötaren.

Om ni ser eller hör något misstänkt i området så meddela mig på sakerhet@brfedsbacka.se eller 0708 13 69 51.

Bosse Lundström-Säkerhet/Trafik

Nytt från Sollentuna kommun

I Edsbackabladet nr 4-2016 berättade vi om det möte med kommunen som vi hade i november.

Vi har nu haft en ny kontakt och hört oss för angående statusen på de olika frågeställningarna som vi diskuterade i november. Det finns inget nytt att rapportera förutom i två av frågeställningarna.

När det gäller **Linbanan** skulle den ju upp för diskussion i mars men har skjutits fram. Just nu pågår diskussioner mellan SL och kommunen, främst om hur investeringskostnaden ska fördelas, men inget beslutsunderlag finns redovisat för politikerna.

När det gäller **OK/Q8 tomten** så levereras just nu modulerna för att ställas upp på tomten i avvaktan på utslagen på överklagandena. Det har visat sig dyrt att förvara dom där dom står nu. Skulle överklagandet gå igenom får vi se vad vi ska göra med modulerna. Sen har också några mindre markarbeten påbörjats. Dessa skulle bli nödvändiga även om det blir ett annat bygge än det nu planerade som är överklagat.

Grovsopor

NYA KÄRL I GRÖNA HUSET

Av arbetsmiljöskalet kommer containern att bytas ut mot 5 st. plastkärlet om 1000 L därför kommer det att bli nya regler från [20 Mars](#) för vad som kan slängas i grovsoporna.

Det är INTE tillåtet att ställa saker som inte ryms i kärlet på golvet.

I grovsoporna slänger du sådant som inte får läggas i vanliga sopkärlen. Det kan vara mindre möbler, skidor, pulkor, keramik, porslin.

Så återvinns grovsoporna

Materialen sorteras och de olika materialslagen skiljs åt. Metallsrotet återvinns och blir nya metallföremål. Trä flisas och används som bränsle vid energiutvinning och fjärrvärmeproduktion. De brännbara produkterna går via krossmaskiner och blir till en ren bränslefraktion. Det som inte kan återvinnas eller förbrännas läggs på godkänd deponi.



I grovsopkärlen i ”Gröna huset” lägger du!

Mindre möbler – Som ryms i kärlet

Leksaker, trälådor

Porslin/Keramik

Planglas

Men INTE!

Farligt avfall – ÅVC- Hagby/ Upplands Väsby m.fl.

Målarfärg – ÅVC- Hagby/ Upplands Väsby m.fl.

Elektronik /Batterier – På avsedd plats i gröna huset

Glödlampor/Lysrör – På avsedd plats i gröna huset

Förpackningar – Plast/ Metall/ Glas- ÅVS- Simhallens parkering

Kartonger/Wellpapp – ÅVS - Simhallens parkering

Tidningar – Container bakom Gröna huset/ ÅVS- Simhallens parkering

Restavfall – Gröna kärlet i soprummen

Matavfall – Bruna kärlet i soprummen

Byggavfall – ÅVC- Hagby/ Upplands Väsby m.fl.

Möbler – ÅVC- Hagby/ Upplands Väsby m.fl.

Bosse Lundström-Säkerhet/Trafik

Trädgård

Föreningen har ett skötselavtal för trädgården som innefattar gräsklippning, ogräsrensning, klippning av häckar, röjning av sly på naturmarken bakom A- och B-husen och besiktning av lekplatser. För detta betalar vi en fast summa varje år.

Vad som inte ingår är bevattning, utbyte av växter, nyplanteringar, nedtagning av träd m m. Om vi anlitar HSB Mark och Trädgård för dessa arbeten sker debitering enligt deras timtaxa som idag ligger på 400-470 kr/tim + servicebil á 320 kr för varje tillfälle. Vid utbyte av växter och nyplanteringar kan det vara klokt att anlita dem eftersom det då ingår garantier men i andra fall kan vi faktiskt själva göra en hel del för att spara pengar.

Vi efterlyser därför intresserade och engagerade frivilliga som kan tänka sig att ibland ta ett litet tag i trädgården. Det kan handla om röjning av buskar inom naturmarksområdena framför husen, hjälpa till med bevattning under sommarmånaderna om det blir mycket varmt och torrt och vara en kraft som man ibland kan få hjälp av. Vi har alltså inte tänkt bilda en trädgårds-grupp utan mera ha en liten kompetenspool.

Om du känner att det skulle vara trevligt att ställa upp på detta ibland är du välkommen att höra av dig till Ulla Rydin, tel 756 5598, mail tradgard@brfedssbacka.se eller Bo Holmberg, tel 070-262 04 50, mail kommunikation@brfedssbacka.se

Pubkväll

Fredag den 17:e mars var vi ett gäng boende, som hade en trevlig kväll tillsammans. Det fanns rostbiff med potatissallad och pizza på menyn. Till dryck blev det vin eller öl. Ett stort tack till pub-gänget, Bosse, Hasse, Björn och Janne som stod som värdar för kvällen.



Lite av varje

Internetuppkoppling i Kvartergården

För möten, sammanträden eller fester mm, kan det vara praktiskt med en internetuppkoppling - eller bara för nöjes skull. Nu kan du som boende i föreningen och våra gäster, använda bredbandet som finns i Kvartergården. Det går förstås att ansluta trådlöst i lokalen. Se uppsatt information om nätverksnamn (SSID) och aktuell krypteringsnyckel ("lösenord"). Den finns innanför dörren till samlingslokalen.

Christer Selgeryd – Informationsteknik

Bollplanen

Bollplanen bakom A-huset verkar inte användas. Styrelsen föreslår därför att stängslet runt bollplanen tas bort, då det är i dåligt skick och en reparation blir kostsam.

Har du synpunkter på detta, kontakta då styrelsen innan 1/4.

BRF Edsbacka har sannerligen en ung (och vacker) styrelse!

Om vi sitter kvar 20/30 år kanske vi kan slå saltsjöbadarna.



Musikintresserade?

Hej,

Jag heter Marie och bor sedan ca 1,5 år tillsammans med min sambo i port 34.

Jag är intresserad av att höra mig för om det finns andra musikintresserade i föreningen.

Jag själv sjunger, och vill hitta någon eller några som spelar något instrument, t.ex piano, gitarr, sax eller något helt annat. Kanske andra, som liksom jag tidigare sysslat en hel del med musik, vill hålla igång det på hobbynivå. Kanske bara jamma ihop, eller om man vill, spela på nån av föreningens aktiviteter eller på nån sommarpubkväll. Att vara jättebra spelare mindre roll, att tycka om musik och ha roligt desto viktigare.

Jag tänker mig att vi ses någon gång i månaden i föreningsgården eller hemma hos nån av oss.

Så om du antingen vill bolla mer kring detta, eller är intresserad eller undrar något, maila mig!

Hälsar

Marie Sahlén Stolperud [marie.stolperud@gmail.com]

Kommande aktiviteter

Det händer alltid saker i föreningen och dess lokaler. Här presenterar vi de aktiviteter som föreningen organiserar, men även andra som meddelats till redaktionen för införande i Edsbackabladet.

- **Städdag**
Den 22/4 är det dags för vårstädning på sedvanligt sätt. Alla välkomna. Närmare information meddelas via lapp i porten.
- **Årsstämma**
Brf Edsbackas föreningsstämma 2017 kommer att hållas den 25 april kl.19 i kvartersgården.
- **”Måndagsöppet” kl. 18.00 – 19.00**
För alla som önskar fråga något eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet på gaveln av E-huset, intill tvättstuga 2. Öppettider under våren 2017 är helgfria måndagar till och med 12 juni.
- **Seniorfika – en gång i månaden.** Datum och tid meddelas via lapp i porten.

Redaktör: Bo Holmberg
kommunikation@brfedtsbacka.se