



Edsbackabladet

Vinter 2017

Nr: 4 – 2017 Årgång: 26



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet.....</i>	<i>1</i>	<i>Hjärtstartare.....</i>	<i>7</i>
<i>Ekonomi.....</i>	<i>2</i>	<i>Information från HSB.....</i>	<i>7</i>
<i>TV och bredband.....</i>	<i>2</i>	<i>Pubkväll.....</i>	<i>8</i>
<i>Avtal/upphandling.....</i>	<i>2</i>	<i>Trädgård.....</i>	<i>9</i>
<i>Fastighet och energi.....</i>	<i>5</i>	<i>Lite av varje.....</i>	<i>10</i>
<i>Trafik.....</i>	<i>5</i>	<i>Kommande aktiviteter.....</i>	<i>13</i>
<i>Säkerhet.....</i>	<i>6</i>		

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor: administration@brfedssbacka.se

010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelse, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfedssbacka.se

Carina Göthberg 010-442 50 05

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedssbacka.se

Mikael Andersson 010-442 51 16

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna
c/o HSB Norra Stor-Stockholm
Box 162
177 23 Järfälla

Felanmälan: felanmalan.mail@hsb.se

må-to 07.45-16.00

fre 07.45-14.00

010-442 50 00 (vxl)

Garageportar:

UNA Portar AB

08-18 60 03 (dagtid)

070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Q-Park AB

0771-96 90 00 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid)

08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedssbacka.se

Claes Breitholtz 070-822 01 50

Vice ordf.

Fastighet / Energi energi@brfedssbacka.se

Sven Wester 070-620 91 69

Sekreterare sekreterare@brfedssbacka.se

Ewa Backans 070-378 66 23

Ekonomi ekonomi@brfedssbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedssbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedssbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Miljö / Äldre frågor /

Andrahandsuth. miljo@brfedssbacka.se

Margita Holmberg 073-355 33 48

Säkerhet sakerhet@brfedssbacka.se

Trafik trafik@brfedssbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Avtal / Upphandling avtal@brfedssbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Förvaltare forvaltare@brfedssbacka.se

Carina Göthberg 010-442 50 05

Trappombudsgruppen: port

Björn Malmgren 070-623 94 16 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfedssbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 08-35 78 49 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 08-35 00 11 18

Jan Hellström 08-35 71 66 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 08-35 61 26 26

Sven Ekström 08-35 71 40 28

Annika Dämfors 08-92 81 64 30

Annika Tyxhén 070-855 27 25 32

Trappombudsgruppen: port

Marianne Karlberg 08-35 53 20 34

Birgitta Regnell 08-715 13 30 36

Trädgård: tradgard@brfedssbacka.se

Ulla Rydin 08-756 55 98

Grannsamverkan:

Fred Larsered 070-975 96 68

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum: bokning@brfedssbacka.se

Hans Englund 08-35 78 49

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral:

Gunnel Thurfjäll 08-35 37 66

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfedssbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Monica Rodéhn 08-35 00 11

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Ulla Hugner 070-757 41 51

Hobbylokal:

Nyckelansvarig hobby@brfedssbacka.se

Johan Mellin 08-429 85 59

Roland Kärvestad 070-898 98 90

Föreningsrevisorer:

Ordinarie revisor@brfedssbacka.se

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Suppleant

Gösta Rydin 08-756 55 98

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfedssbacka.se

Gunnar Lamin 08-96 68 97

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Björn Nylén 073-045 68 69

Ordförande har ordet

Om man tycker att det regnat mycket i höst, så stämmer det med de mätningar som gjorts – oktober blev blötare än vanligt med nederbördsrekord på många ställen i landet. Nu när det blivit lite mildare har man nästan glömt att vintern gjorde sitt försök i början av november med meteorologisk vinter i stora delar av inlandet, medan vi här i kustlandet ”klarade oss”.

För styrelsens del har hösten handlat mycket om budgetarbetet inför 2018. Vi ser ökade kostnader för underhåll av våra fastigheter, vilket är naturligt när fastigheterna passerat 30-årsstreck. Vi har också ett behov av ökat sparande, vilket vi redogjorde för i Edsbackabladet nr 4 2016. För att säkra att vi aldrig ska behöva tveka om att underhålla våra fastigheter på rätt sätt på kort och lång sikt, höjer vi avgiften även i år med tre procent. I informationen i nr 4 2016 visade vi att avgiften legat nästan still sedan 2006, innan vi för 2017 höjde med 3%. Vi nämnde redan då att vi troligen kommer att höja avgiften även för 2018.

Hösten har varit fylld av sociala aktiviteter. I september gick funktionärsmiddagen av stapeln. Den uppskattades av alla funktionärer, som på olika sätt ställt upp under året. Därefter en regnig städdag med imponerande stor uppslutning trots vädret. Varmt kaffe och varm soppa satt fint! Inte långt efter städdagen kom den av Resegruppen anordnade vinprovningen i Kvartersgården. Kvällen inleddes med ett mycket professionellt föredrag innan själva vinprovningen tog vid. Den blev mycket uppskattad av alla som deltog. Bara en vecka senare var det dags för höstens PUB-afton, som vanligt med fin uppslutning och god stämning. Höstens sociala aktiviteter kommer att avslutas med adventsfikat den 10 december, med traditionsenlig sång av Silverdalskören. Ulla Rydin har skrivit om städdagen och Ewa Backans har tagit bilder och skrivit om PUB-aftonen. Stort tack till alla funktionärer, medlemmar, fritidsgruppen, resegruppen och PUB-gänget, för att ni ställer upp och bidrar till den fina sammanhållningen och trivseln i föreningen.

Några kortare notiser:

- Årets hissprojekt är avslutat – klart en vecka innan plan! Vi är fortsatt nöjda med Kone som hissleverantör. Nu återstår fem hissar hösten 2018.
- Som vanligt skriver Lars Urell några rader om aktiviteter inom kommunen som berör oss.
- En trevlig nyhet är, att det nu är klart att Mikael (Micke) Andersson kommer att bli fast anställd av HSB som fastighetsskötare hos oss fem dagar i veckan. Micke har varit provanställd av HSB, men i och med att vi nu förnyat avtalet med HSB beträffande fastighetsskötsel, så kommer Micke att få en fast anställning. Micke har blivit mycket uppskattad av alla som haft med honom att göra, så därför känns det mycket bra att vi nu säkrat att han kommer att vara kvar hos oss. Micke har semester över jul/nyår (18 dec- 16 jan), därför kommer Anmar Mohammed att vikariera för Micke under denna period. Anmar går just nu parallellt med Micke för att lära sig vår förening.
- Beträffande hjärtstartare, efterlyser vår äldreansvariga Margita Holmberg längre fram i bladet fler intresserade att delta i utbildning. Så fort vi har tillräckligt många deltagare köper vi in eller hyr hjärtstartare.

Att föreningen fungerar så bra som den gör, beror till väldigt stor del på att så många frivilliga ställer upp och i många fall lägger en stor del av sin fritid på föreningen. Inte alltid så lätt att få medlemmar att ställa upp, så därför desto roligare när Fred Larsered anmält sig som intresserad av att ta över den vakanta rollen som ansvarig för Grannsamverkan. Vår säkerhetsansvarige Bosse Lundström är glad för detta och presenterar Fred lite längre fram i bladet.

Med önskan om en skön vinter.

Claes Breitholtz

Ekonomi

Ett av hissbytet har nu slutförts och ytterligare 6 portar har fått nya hissar. För att finansiera delar av detta har nyupplåning av 3 MSEK skett hos Handelsbanken.

Budgetarbetet har pågått under hösten och som framgått av ordförandeordet kommer en höjning av avgifterna att ske per januari 2018.

Inre fonden

Vi påminner igen om att belopp i den inre fonden kan lyftas, utan att åtgärder behöver ske i lägenheten. Om du har inestående medel framgår av din avgiftsavi.

Solveig Wadman/Ekonomi

TV och bredband från Com Hem

Tycker du det är svårt att tacka nej när försäljare ringer.

Nu och då ringer försäljare från Com Hem och erbjuder (vill sälja) högre hastighet för bredbandet. De pratar varmt för att det blir "bättre" med en högre hastighet. Det är givetvis fritt fram att beställa ett snabbare bredband om man har nytta av det. Hastigheten som ingår i vår förenings gruppavtal, 100 Mbit/sek, räcker bra för e-post och vanlig surfning, och för att flera samtidigt kollar på Youtube, Netflix och Playkanaler m m. Det finns ingen anledning att tacka ja om man inte själv har ett behov av ett snabbare bredband.

<https://www.svt.se/nyheter/inrikes/manga-betalar-for-bredband-som-aldrig-anvands>

När det gäller TV är valet enklare. Antingen är man nöjd med kanalerna som ingår i föreningens gruppavtal, eller så beställer man själv ett större programpaket.

Bara några tips i all välmening.

Christer Selgeryd – Informationsteknik

Avtal/upphandling

Asylboendet på gamla OKQ8-tomten

I lokaltidningen **Mitt i Sollentuna** publicerad den 19 november stod nedanstående att läsa om asylboendet på OKQ8-tomten

Den första december är det inflyttning i de nya modulbostäderna på Djupdalsvägen, nära Edsbackarondellen. Antalet lägenheter bantades ner rejält. Bygglovet medger 128, men i slutändan blev det 50 stycken.

Våren 2016 ställde Sollentunahem upp 50 containrar på den gamla OK-macken vid Edsbackarondellen.

Efter en lång rättsprocess där bygglovet överklagats flera gånger, står de nya modulbostäderna nu färdiga för inflyttning.

– Vi räknar med en första inflyttning den 1 december, säger Ulf Wedlund på Sollentunahem.

Beslutet om bygglov, som togs den 8 december 2016 och vann laga kraft i juni 2017, gäller 128 lägenheter. Sedan en tid står det dock klart att man inte kommer att utnyttja hela den potentialen.

– Vi köpte de 50 lägenheterna i ett skede, när läget var akut. Sedan dess har prognosen ändrats och man har bedömt att det räcker med de här 50 lägenheterna, säger Ulf Wedlund.

Vilka är det som kommer att flytta in?

– Målgruppen är nyanlända med permanent uppehållstillstånd. När vi köpte modulerna var det väldigt mycket ensamstående som kom, så de här bostäderna är anpassade för små hushåll. Sedan har det visat sig att det har kommit flera familjer som har fått flytta in i andra, större bostäder, säger Ulf Wedlund.

Kvarteret Snickaren

Bebyggelsen ligger söder om den nya OKQ8-stationen där tidigare ”Matlådan” låg. I lokaltidningen **Mitt i Sollentuna** publicerad den 10 oktober stod nedanstående att läsa: 128 bostäder, ett underjordiskt garage och ett snyggare gaturum mot Sollentunavägen. Det är några av byggstenarna när det nya kvarteret Snickaren poppar upp sydväst om Edsbackarondellen. Planerna för kvarteret Snickaren sydväst om Edsbackarondellen är nu ett steg närmare att bli verklighet.

Igår godkände kommunstyrelsen i Sollentuna ett markanvisningsavtal med byggbolaget JM. För 42 miljoner kronor får bolaget cirka en tredjedel av projektområdet. I avtalet finns bland annat villkor om att Sollentuna kommun ska få köpa eller hyra ett antal LSS-bostäder samt att JM ska flytta Skälby grindstuga – den sista kvarlevan av Skälby gård, som idag är privatbostad – cirka 40 meter västerut.

När kvarteret Snickaren är färdigbyggt får Sollentunavägen ett nytt stadsligt gaturum, söder om Edsbackarondellen, med kantstensparkering, gång- och cykelbana och alléträd. Och den utvecklingen kan det bli mer av, även längs med Danderydsvägen.

– Det ska prövas en förtätning från Snickaren, via kvarteret Ekplantan på andra sidan Sollentunavägen, och vidare bort mot Edsbergskorset och Kvarnskogen. Snickaren är en början på en stor förändring av ett område och med de första byggnaderna sätter man också ambitionsnivån, säger Thomas Ardenfors (M), ordförande i stadsbyggnadsnämnden i Sollentuna.

Dessutom föreslås en ny rondell i korsningen Sollentunavägen-Djupdalsvägen.

Lars Urell. ansvarig för Avtal/Upphandling i styrelsen samt för bevakning av kommunala planer som påverkar Brf Edsbacka.





Fastighet och energi

Energi

Arbetet med att optimera fjärrvärmeförbrukningen fortsätter, värmeförbrukningen för perioden Januari- Oktober 2017 har minskat med 15,2% jämfört med referensåret 2008 års förbrukning. Våra utsläpp av CO₂ har minskat med 22237 kg

Ventilation

OVK och injustering av ventilationen i samtliga lägenheter har utförts under 2016 och är nu klart med godkänt resultat.

Inglasningar av terrasser

Det är viktigt att den som tänker glasa in terrassen kollar vad som gäller på föreningens hemsida, följ länken: <http://www.brfedsbacka.se/index.php/boendeinformation/reparationer-och-underhall/terrasser/inglasning>

Renovering av dusch och badrum

Boende som tänker renovera badrum, duschrum eller kök måste kolla på föreningens hemsida, där det står vilka regler som gäller, samt kontakta Sven Wester 0706209169.

<http://www.brfedsbacka.se/index.php/boendeinformation/reparationer-och-underhall/badrum-och-vatrum>

Avloppsledningar

Våra avloppsledningar är gjorda av gjutjärn och det har visat sig att föreningen har råkat ut för en del stopp i ledningarna p.g.a. att, bland annat toalettpapper fastnar i krökarna och bygger upp en propp, vilket har föranlett en del problem med att avloppsvatten kommer upp ur golvbrunnar i bad och duschrum. Detta beror troligtvis på de moderna snålspolande toaletterna. Det är viktigt, att när man spolrar toaletten se till att det spolrar ordentlig. Håll gärna ner spolknappen lite extra tid.

En spolning av avloppssystemet har utförts under hösten 2017.

All information finns på hemsidan: <http://www.brfedsbacka.se/>

Sven Wester Energi & Fastighetsansvarig

Trafik

Vi har fått den första snön, lite senare än i fjol och inte så mycket. Snöröjningen kom igång bättre, mycket tack vare vår fastighetsskötare, Micke som skottade trappor och gångvägar.

Vi har sagt till Q-Park att kontrollera parkeringar på gården bättre, eftersom där har varit bilar som står i vägen för sopbilen, färdtjänsten och andra viktiga transporter.

Kom ihåg att du får parkera **max 10 min på gården** i samband med in- och urlastning.

Bosse Lundström Trafikansvarig

Hissbyte

Nu är årets 6 hissar klara. Det fungerade som vanligt bra med upplag i garagen och alla tillfälliga flyttningar.

Var rädd om de nya hissarna dom ska se bra ut i 30 år.

Det är ABSOLUT FÖRBJUDET att sätta upp anslag på något annat sätt än i plastfickorna som sitter i hissarna.

Det är givetvis också förbjudet att röka i hissarna.

Om man råkar spilla något i hissen så kan man göra rent med VATTEN och DISKMEDEL absolut INTE något starkare rengöringsmedel.

Bosse Lundström Ansvarig Hissprojektet

Säkerhet

Det har varit ett inbrott i en lägenhet. Jag uppmanar alla som bor på nedre botten att kolla nyckellåset. Om det inte fungerar korrekt, kontakta fastighetsskötaren för åtgärd.

Nu inför julen vill jag uppmana alla att kontrollera, att det finns minst en fungerande brandvarnare i varje lägenhet.

Om det är någon som behöver brandvarnare, kontakta fastighetsskötaren eller kom in på måndagsöppet så får ni en. Om ni behöver hjälp med montering så kan fastighetsskötaren hjälpa er.

Tänk på att ni pratar med grannar om ni reser bort över helgerna, så att vi kan hjälpas åt att ha koll på varandras lägenheter för att motverka inbrott och skadegörelse.

Farthindren framför A-huset är borttagna för vintern, ta det lugnt i alla fall.

Om ni ser eller hör något misstänkt i området så meddela mig på:

sakerhet@brfedtsbacka.se eller 0708 13 69 51.

Grannsamverkan

I förra bladet så sökte vi en frivillig att ta uppdraget som ombud för grannsamverkan i området. Fred Larsered i 12:an har åtagit sig detta. Han har en bakgrund som polis och som VD för stöldskyddsföreningen och var med att starta upp projektet grannsamverkan i Sverige.

Kartonger i grovsoporna

Vi har märkt upp kärlet längst in till höger att användas för kartong och emballage. Micke tar ner det till container på simhallsparkeringen.

VAR UPPMÄRKSAM, SLÄNG INTE ANNAT AVFALL DÄR

Råttor

Det har varit råttor på baksidan av D-huset, så vi har flyttat dit en av betongstationerna.

Om någon känner behov av att få hjälp mot råttor, ska man kontakta Nomor enligt anvisningar på anslagstavlan i porten.

Frågor besvaras av Bosse Lundström tel: 0708 13 69 51 mail: sakerhet@brfedtsbacka.se

Hjärtstartare

Då vi är många äldre i vårt bostadsområde har beslut tagits att införskaffa en hjärtstartare. För att detta ska vara möjligt, behövs ett antal frivilliga, som kan ställa upp om olyckan skulle vara framme. Flera frivilliga har anmält sig, men det är inte tillräckligt i en så stor förening som vi är. Tänk på att det kan drabba dig eller kanske din partner och då är det värdefullt att känna till hur en hjärtstartare fungerar. En kunnig person kommer till oss och instruerar, hur apparaten fungerar. Det är inte alls svårt! En gång om året görs en repetition av det hela. Man kan hoppas på att den aldrig kommer att behöva användas. Ring eller SMSa mig på tfn 0733553348 och uppge ditt namn och mobilnummer. Känn att detta är det allra bästa för oss om något skulle hända!

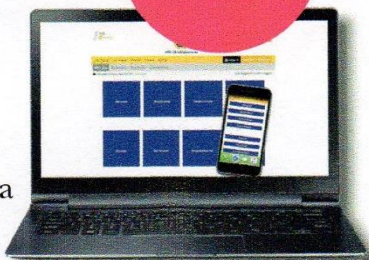
Margita Holmberg Äldre frågor

INFORMATION FRÅN HSB

SNART LANSERAR VI MITT HSB – en egen sida för dig som medlem

Mitt HSB är en ny digital tjänst som ersätter HSB Portalen. Här har vi samlat viktig information, blanketter och erbjudanden som du som boende enkelt kan ta del av. Från och med 1 januari 2018 är det även här du hittar ditt medlemsbevis!

HITTA SVAR
PÅ DINA FRÅGOR
DYGNET RUNT!



PÅ MITT HSB FINNS BLAND ANNAT

- Uppgifter om din bostad, hyresavtal och OCR-nummer.
- Ditt digitala medlemsbevis (som nästa år ersätter ditt tidigare plastkort).
- Medlemsförmåner och erbjudanden.

SÅ HÄR LOGGAR DU IN PÅ MITT HSB

Gå till vår hemsida hsb.se/nst och klicka på "Logga in-knappen" till höger i den gula menyraden. Använd samma inloggningsuppgifter som du har till HSB Portalen. Har du glömt ditt lösenord kan du beställa ett nytt på inloggningssidan.

Välkommen till Mitt HSB!



HSB – där möjligheterna bor

HSB NORRA STOR-STOCKHOLM
tel 08-442 50 00. hsb.se/nst

NOVEMBER 2017

PUBKVÄLL

När novemberkvällen var kall och mörk, kunde vi boende gå på pubafton i vår föreningslokal. Där hade pubgänget under dagen fixat och ordnat för kvällen. På menyn fanns pizza, lasagne vin och öl. Som vanligt var det stor anslutning. Arne, Björn, Bosse, Hasse och Janne stod för värdskapet. På frågan hur många år det har anordnats pubkväll, blev det många förslag innan vi kom fram till minst 20 år. Samma lokal, men med ändring av menyn genom åren. Även pubvärdar har kommit och gått och vi får hoppas att de orkar några år till.



Vi var drygt 50 som hade en trevlig kväll, trots att det var VM-kval.

Ewa Backans

Trädgård

Höstens städdag

Lördag 28 oktober kl 06.30. Mörkt, +2 grader, strilande regn! Jag har aldrig, under de år jag hållit i städdagen upplevt ett sämre väder, men det är bara att klä sig efter vädret och gå ut och sätta igång!

Med 70 personer anmälda tycker jag att det ändå är fantastiskt, att så många ställer upp och verkligen kommer trots det dåliga vädret. Det fanns ju en hel del att göra, framförallt hade det mesta av lönn- och eklöven blåst ner och bildade en tät matta under träden. De hade dessutom hunnit bli ordentligt blöta så det var ett tufft jobb att få ner allt i säckar. Några ställde en fråga om vi inte har någon presenning att kratta ihop löven i, kanske något att tänka på till ett annat år.

Det fanns också en hel del nedtagna slyträd och buskar som skulle släpas/köras till containern, där Hasse Hultgren och Per Mikkelsen trampade ihop ris och löv, bra gjort grabbar! Vår gamle containeransvarige, Arne Klockberg, hade idag övertagit Lasse Anderbergs roll som transportansvarig tillsammans med Bo Lundström.

Regnet avtog efterhand och för de flesta verkade det inte som om vätan gjorde dem något. Det var som vanligt pratstunder grannar emellan medan man jobbade sig varm, både före och efter kaffet. När vi var framme vid lunchtid, var faktiskt praktiskt taget allt färdigt och alla lät sig väl smaka av de jättegoda sopporna och smörgåsarna som fritidsgruppen hade gjort åt oss.
Tack alla tjejrna!

Tack till alla tappra deltagare, vi ses om ett halvt år igen!

För den som är intresserad: på vår hemsida finns fler bilder från städdagen. Gå in på brfedsbacka.se och klicka på den länk som ligger där under "Städdagen i bilder", under "Aktuellt" till höger på sidan.
Ulla Rydin – Trädgårdsansvarig





Lite av varje

Flaggning

Beställ gärna flaggning till högtidsdagar, fester i kvartersgården m.m. Jag tycker det är tråkigt att enbart flagga på allmänna flaggdagar. Med vänliga hälsningar!

Gunnel Thurfjell - "Flaggeneral" Tel 35 37 66 el 073 587 48 45

Nya medlemmar

Ola Bergström, port 16, Kjell Stuborn och Liz Brun, port 16, Kati Sandström, port 34, hälsas välkomna som nya medlemmar.

Internetuppkoppling i Kvartersgården

För möten, sammanträden eller fester mm, kan det vara praktiskt med en internetuppkoppling - eller bara för nöjes skull. Nu kan du som boende i föreningen och våra gäster, använda bredbandet som finns i Kvartersgården. Det går förstås att ansluta trådlöst i lokalen. Se uppsatt information om nätverksnamn (SSID) och aktuell krypteringsnyckel ("lösenord"). Den finns innanför dörren till samlingslokalen.

Försäkringar

Tänk på att bostadsrättsförsäkring finns kollektivt i föreningen och därför inte behöver ingå i hemförsäkringen. Se vidare under "Säkerhet/grannsamverkan – Försäkringsinformation" på hemsidan.

Bo Holmberg - Kommunikation

Fastighetsskötare

Fastighetsskötaren finns tillgänglig på expeditionen i kvartersgården tisdagar mellan 12 och 13.

Felanmälan

Det är inte bara fel i din egen lägenhet som du kan felanmäla hos HSB. Du kan också själv felanmäla t.ex. trasig belysning i trappuppgångar och portar som inte går i lås m.m. Sedan tidigare i år felanmäls även tvättstugorna via HSB.

Du hittar kontaktuppgifter och några tips, på sidan "Jour / Felanmälan" på föreningens webbplats. Där finns också kontaktuppgifter för felanmälan av garageportar och Jourmontör, m m.

Observera! Väljer du HSB för att åtgärda fel i din egen bostad, så kommer du att debiteras för åtgärder som du själv ansvarar för.

Christer Selgeryd – Informationsteknik

Adventsfika

Fritidsgruppen kommer att ordna adventsfika i kvartersgården söndagen den 10 december kl. 15.

Bokhylla

En bokhylla finns i grovsoprummet. Information om vad som ska stå i bokhyllan sattes dit men tydligen har denna tagits bort. Bokhyllan kom dit för att det fanns så mycket böcker som bara slängdes i våra sopcontainers. Nu är bokhyllan rensad från allt annat och förhoppningsvis kan den användas som tänkt. Man ställer dit sina böcker och kanske någon annan vill ta del av dem.



Målning

Den vita färgen på insidan av väggarna på terrasserna underhålles av lägenhetsinnehavaren.

Föreningen står dock för färgen, så att det blir "rätt" färg för betongen. Färg fås av fastighetsskötaren. Övrig utrustning för själva utförandet, såsom pensel och roller, får den boende stå för.

Intresserad av Bridge?

Välkommen till Rotebro Bridgesällskap. Vi spelar trivsel- och tävlingsbridge måndagar mellan kl. 09.00 - 11.30 och kl. 12.30 - 17.00, samt onsdagar kl. 12.30 - 17.00. Plats: Föreningslokalen på Platåvägen 20. Vi har även planer på att starta en nybörjarkurs i bridge under hösten 2017, om tillräckligt stort intresse finns. För mera information, ring: 070 6978600 (Jan-Erik Uddegård) 0733 944965 (Marja Kinos) eller meddela ditt intresse till: rotebrobs@gmail.com. och vi kommer att kontakta dig.

Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet.

Maila dem till mig på kommunikation@brfedsbacka.se

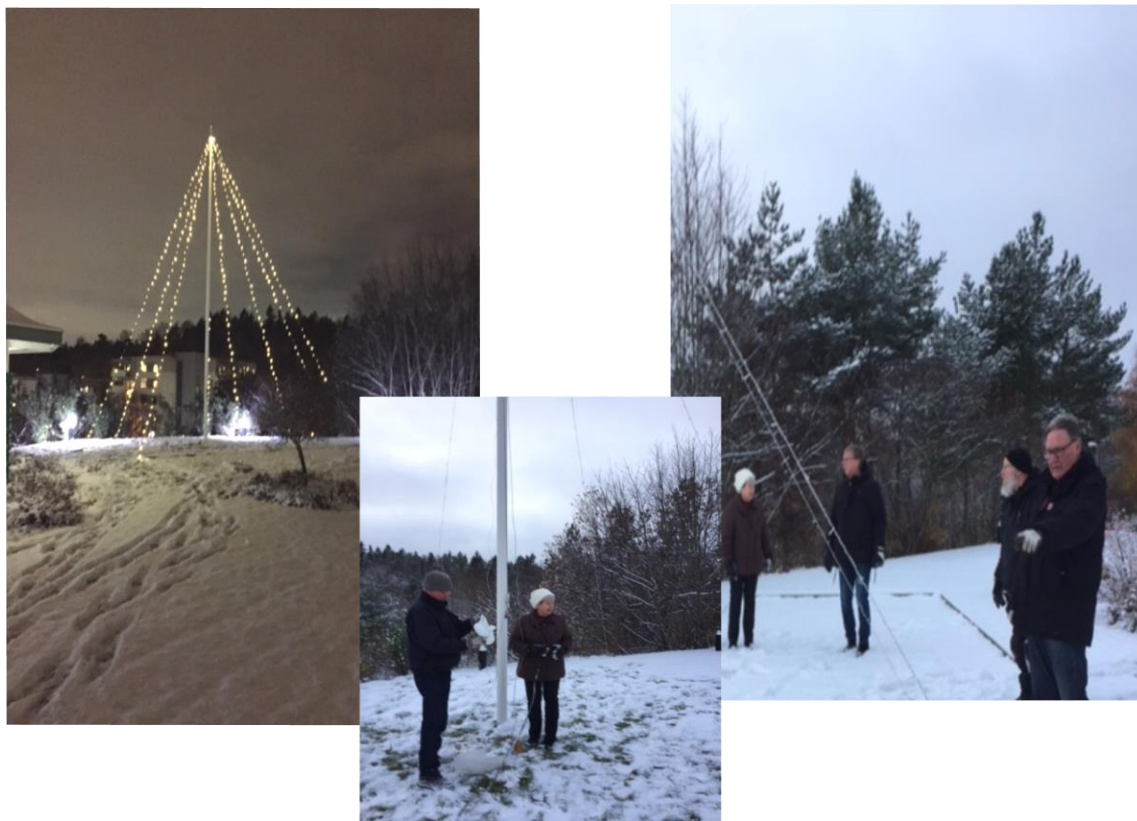
Bo Holmberg – kommunikation

Busstidtabell

Tänk på att Edsbackas busshållplats är en så kallad cirkatidshållplats och att bussen kan komma fem minuter före/efter tabelltid.

Snart är det jul.....

Belysningen på plats i flaggstången lagom till advent.



Julgranar

Tänk på att inte åka ned med barrande granar i hissen! Man måste lägga granen i platsäck eller i t.ex. ett lakan, annars kommer det granbarr i hissdörrskenan och det ställer till med problem.

Trädgårdsgrupp

Som bekant slutar Ulla som trädgårdsansvarig till årsmötet. Vi är nu en grupp som skall försöka följa i Ullas fotspår och värna om våra fina planteringar.

Medlemmarna är: Bo Holmberg och Majsan Magnusson i 26:an samt Kerstin Magnusson i port 14.

Om någon mer är intresserad av att delta, kontakta Bo Holmberg 0702620450 eller via epost till

kommunikation@brfedbacka.se

Kommande aktiviteter

➤ Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00

För alla som önskar fråga något eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet på gaveln av E-huset, intill tvättstuga 2.

Öppettider under hösten 2017 är helgfria måndagar till och med 18 december och under våren 2018 från och med 8 januari till och med 11 juni.

➤ Seniorfika – en gång i månaden. Datum och tid meddelas via lapp i porten.

➤ Extra årsmöte – 13:e mars.

➤ Årsmöte – 24:e april.

➤ Adventsfika - söndagen den 10:e december i kvartersgården

Redaktör: Bo Holmberg- kommunikation

Jobbigt när det inte finns någon skorsten

