



Edsbackabladet

Vår 2018

Nr: 1 – 2018 Årgång: 27



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i>	1
<i>Ekonomi</i>	2
<i>TV och bredband</i>	2
<i>Fastighet och energi</i>	2
<i>Trafik</i>	3
<i>Säkerhet</i>	4
<i>Hjärtstartare</i>	4

<i>Adventsfika</i>	5
<i>Pubkväll</i>	6
<i>Pensionärsfika</i>	6
<i>Trädgård</i>	7
<i>Lite av varje</i>	7
<i>Kommande aktiviteter</i>	9
<i>Städdag</i>	10

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor: administration@brfedssbacka.se

010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelse, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfedssbacka.se

Carina Göthberg

010-442 50 05

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedssbacka.se

Mikael Andersson

010-442 51 16

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

Felanmälan:

må-to 07.45-16.00

fre 07.45-14.00

felanmalan.mail@hsb.se

010-442 50 00 (vxl)

Garageportar:

UNA Portar AB

08-18 60 03 (dagtid)

070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Q-Park AB

0771-96 90 00 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid)

08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande

Claes Breitholtz

ordforande@brfedssbacka.se

070-822 01 50

Vice ordf.

Fastighet / Energi

Sven Wester

energi@brfedssbacka.se

070-620 91 69

Sekreterare

Ewa Backans

sekreterare@brfedssbacka.se

070-378 66 23

Ekonomi

Solveig Wadman

ekonomi@brfedssbacka.se

070-576 86 90

Informationsteknik

Christer Selgeryd

informationsteknik@brfedssbacka.se

070-534 96 92

Kommunikation

Bo Holmberg

kommunikation@brfedssbacka.se

070-262 04 50

Miljö / Äldre frågor /

Andrahandsuth.

Margita Holmberg

miljo@brfedssbacka.se

073-355 33 48

Säkerhet

Trafik

Bo Lundström

sakerhet@brfedssbacka.se

trafik@brfedssbacka.se

070-813 69 51

Avtal / Upphandling

Lars Urell

avtal@brfedssbacka.se

070-689 55 11

Förvaltare

Carina Göthberg

forvaltare@brfedssbacka.se

010-442 50 05

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren

070-623 94 16

port

Gunnar Forslöv

073-762 63 81

2

Maria Källberg

073-544 85 65

4

Sammanställande

Roland Kärvestad

trappombud@brfedssbacka.se

070-898 98 90

6

Inger Bane

070-484 83 46

8

Ann-Catrine Sandin

08-96 10 55

10

Ann Englund

08-35 78 49

12

Karin Norrbin

070-845 02 31

14

Monica Rodéhn

08-35 00 11

16

Jan Hellström

08-35 71 66

18

Karin Urell

076-180 12 36

22

Bengt Christensson

08-35 61 26

24

Sven Ekström

08-35 71 40

26

Annika Dämfors

08-92 81 64

28

Annika Tyxhén

070-855 27 25

30

32

Trappombudsgruppen:

Marianne Karlberg

08-35 53 20

port

Birgitta Regnell

08-715 13 30

34

Trädgård:

Ulla Rydin

tradgard@brfedssbacka.se

08-756 55 98

36

Granssamverkan:

Fred Larsered

070-975 96 68

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum:

Hans Englund

bokning@brfedssbacka.se

08-35 78 49

Bo Lundström

070-813 69 51

Flagggeneral:

Gunnel Thurfjäll

08-35 37 66

Fritidsgruppen:

Sammanställande

Helene Breitholtz

fritid@brfedssbacka.se

072-714 84 48

Monica Rodéhn

08-35 00 11

Rose-Marie Rosenberg

073-919 48 16

Ulla Hugner

070-757 41 51

Hobbylokal:

Nyckelansvarig

Johan Mellin

hobby@brfedssbacka.se

08-429 85 59

Roland Kärvestad

070-898 98 90

Föreningsrevisorer:

Ordinarie

Rose-Marie Rosenberg

revisor@brfedssbacka.se

073-919 48 16

Suppleant

Gösta Rydin

08-756 55 98

Valberedning:

Sammanställande

Gunnar Lamin

valberedning@brfedssbacka.se

08-96 68 97

Lisbeth Larsered

070-325 80 06

Björn Nylén

073-045 68 69

Ordförande har ordet

Detta nummer av Edsbackabladet är det vi normalt kallar Vårnumret, men det känns just nu som att det snarare är ett Senvinternummer. ”Det är inte lätt att vara fågel just nu!” Inslag i Sveriges Radio den 16 mars med anledning av den ihållande kylan. SMHI säger att det ser mörkt ut för de som hoppas att våren snart är här. En så kallad Grönlandsblockering med tung, kall luftmassa dröjer sig kvar den närmaste tiden och SVT:s meteorolog varslar nu om, att det kan dröja till slutet av april innan kylan försvinner över Sverige!

För styrelsens del har senhösten och vintern handlat mycket om att arbeta fram nya avtal med HSB beträffande fastighetsskötsel och administration. Vad gäller administrationsavtalet har vi kunnat sänka kostnaden tack vare att vi gör så mycket själva. När det gäller avtalet för fastighetsskötsel har vi omförhandlat detta så, att vi nu har fastighetsskötaren Micke Andersson hos oss fem dar i veckan, vilket vi märkt är uppskattat av medlemmarna. Ett stort arbete har också lagts ned på att ta fram årsredovisningen för 2017 och att förbereda allt inför föreningsstämman den 24 april.

Flera i styrelsen är engagerade i studier av frågor runt energieffektiviseringar, dels av miljöskäl men förstås också för att det kan ge bra besparingar för föreningen. Vi tittar för närvarande på solceller på de södervända delarna av taken på husen C, D, E och F samt på bergvärme och på olika åtgärder på ventilationssidan. Rätt så komplexa frågor som kan innebära stora investeringar. Därför kommer vi att ta hjälp av HSB Värmland, som är en av landets största energikonstuler, för att se till att vi får en bra helhetsbild av hela energiområdet innan vi gör några större investeringar.

För alla som inte varit i kvartersgården nyligen, kan nämnas att vi bytt ut samtliga stolar mot en ”snubbelfri” variant. Säkerligen uppskattat av de flesta som retat sig på de utstickande benen på de gamla stolarna. Vi har också satt upp en stor platt-TV i kvartersgården för att kunna göra tydligare presentationer framöver i samband med möten av olika slag. Också en tillgång för dem som hyr kvartersgården för privata fester och som vill visa bilder eller filmer.

Beträffande hjärtstartare, har vi nu fått in så många som är intresserade av att delta i utbildning att vi kan dra igång detta projekt. Vi har bildat en liten grupp med Margita Holmberg, Ewa Backans och Solveig Wadman, som kommer att arbeta med detta.

Som vanligt har vi sedan förra Edsbackabladet haft ett antal sociala aktiviteter i föreningen. Adventsfikat med sedvanligt uppträdande av Silverdalskören blev som vanligt uppskattat. Ewa har skrivit några rader om detta tillsammans med några bilder från eftermiddagen. I februari hade vi årets första PUB-kväll. Välbesökt och uppskattat! Det trevliga PUB-gänget är med på en bild från köket i detta nummer. En social aktivitet av ett lite annat slag var föreningens uppvaktning av den pigga 100-åringen Gunnar Lyckman som fyllde 100 år den 24 januari. Bild på detta hittar du längre fram i bladet. På seniorfikat i februari deltog Fred Larsered och berättade om vår återstartade Grannsamverkan. Bild från detta hittar du längre fram i bladet. Närmaste kommande sociala aktivitet är seniorfikat den 27 mars.

I år blir föreningsstämman den 24 april, som vi hoppas blir välbesökt. Även om SMHI säger att det kan dröja till slutet av april innan kylan släpper, hoppas vi förstås att vi får fint vårväder på städdagen den 21 april.

Med önskan om en skön vår – när den nu kommer

Claes Breitholtz

Ekonomi

Vi har en god likviditetsberedskap för kommande investeringar bl a sista etappen av hissbytet. Kone har ännu ej slutfakturerat genomförda hissinvesteringar, vilket är positivt för vår likviditet. Den överskottslikviditet som vi har är placerat på ett räntebärande konto hos SBAB.

Sopsortera mera

För att uppmuntra sopsortering av hushållsavfallet har SEOM, som hanterar vårt avfall, differentierat priserna f.o.m 1 januari 2018. Tidigare betalade vi samma pris oavsett om det var matavfall eller restavfall, dvs 2,40 kr/kg. Priset på matavfall har från årsskiftet sänkts till 0,80 kr/kg (moms tillkommer på alla priser). Likaså har tömningsavgiften per kärl sänkts. I jämförbara priser innebär sänkningen en kostnadsminskning om ca 20 procent. Matavfallet utgjorde ca 30 procent av allt hushållsavfall i januari.

Sopsortera mera så spar föreningen pengar.



shutterstock · 135091424

Solveig Wadman/Ekonomi

TV och bredband från Com Hem

Tycker du det är svårt att tacka nej när försäljare ringer.

Nu och då ringer försäljare från Com Hem och erbjuder (vill sälja) högre hastighet för bredbandet. De pratar varmt för att det blir "bättre" med en högre hastighet. Det är givetvis fritt fram att beställa ett snabbare bredband om man har nytta av det. Hastigheten som ingår i vår förenings gruppavtal, 100 Mbit/sek, räcker bra för e-post och vanlig surfning, och för att flera samtidigt kollar på Youtube, Netflix och Playkanaler m m. Det finns ingen anledning att tacka ja om man inte själv har ett behov av ett snabbare bredband.

<https://www.svt.se/nyheter/inrikes/manga-betalar-for-bredband-som-aldrig-anvands>

När det gäller TV är valet enklare. Antingen är man nöjd med kanalerna som ingår i förenings gruppavtal, eller så beställer man själv ett större programpaket.

Bara några tips i all välmening.

Christer Selgeryd – Informationsteknik

Fastighet och energi

Vad kan vår fastighetsskötare så till tjänst med?

Samla ihop fler mindre behov av hjälp från fastighetsskötaren då varje besök debiteras med minst 1 timme.

Några exempel: Byta säkring till lägenheten, rensa avloppet i lägenheten, spika upp tavlor.

Ta kontakt med vår fastighetsskötare Micke så hjälper han er.

Prislistan för olika tjänster finns på vår hemsida under boendeinformation, boendetjänster HSB prislista 2017.

Dessa tjänster bekostas av den boende

Elmätare & Huvudsäkringar

Skulle du vara i behov av att byta en huvudsäkring för en eller flera så kallade "faser" till din lägenhet är elmätare och tillhörande huvudsäkringar placerade lite olika beroende på vilken trappuppgång du bor i (se nedan). För huvudsäkringar gäller 16 A proppar (grå). På säkringsskåpet i din lägenhet, alldeles under huvudströmbrytaren, ser du vilket nr du har på din mätare, till exempel "B5".

Skåp/rum där elmätare och säkringar är placerade öppnas med portnyckeln.

Din elmätare och huvudsäkring för lägenheten är placerade enligt nedan;

Port nr 2 - 4 / Hus C

i elmätarskåp på plan 0, en trappa ner från entréplanet.

Port nr 6 - 18 / Hus A och B

i elmätarskåp i korridor med egen ytterdörr intill entréporten.

Port nr 22 - 24 / Hus F

i elmätarrum på entréplanet (plan 1).

Port nr 26 - 30 / Hus E och F

i elmätarskåp på entréplanet (plan 1).

Port nr 32 / Hus E

i elmätarskåp på garageplanet (plan 0). Nås enbart med hiss.

Port nr 34 / Hus D

i elmätarskåp på plan 0, en trappa ner från entréplanet.

Port nr 36 / Hus D

i elmätarskåp på plan -1, en trappa ner från entréplanet

Om ni ringer felanmälan så tänk på att byte av huvudsäkring för bostaden bekostas av den boende.

Värmesystemet

Genom väderprognosstyrning som installerades januari 2009 styrs uppvärmningen av fastigheten inte bara av utetemperaturerna via en utetemperaturgivare, utan också av en prognostempgivare som tar hänsyn till fler faktorer såsom vind, sol och regn samt byggnadens förmåga att lagra energi när det finns energitillskott.

Systemet med väderprognosstyrning bygger på att SMHI kan leverera så bra prognoser som möjligt och föreningen kan med facit i hand förstå att majoriteten av prognoserna stämmer väldigt väl med verkligheten. Lokala väderprognoser samkörs med teknisk information av våra fastigheter för att uppnå rätt inomhusklimat. Med denna styrning av värmesystemet kommer en rad positiva effekter. Energikostnaderna har sänkts med 15,7 kWh/m² jämfört med 2008, föreningen bidrar till en bättre miljö genom mindre CO²-utsläpp (22838 kg) samt ett jämnare inomhusklimat och bättre komfort.

Sven Wester - Fastighet och energi

Trafik

Det har kommit in lite klagomål om att det går för fort från vår parkering och ut i vändzonen, det blir problem för dom som kör ut från D-husets garage.

Kom ihåg att i samband med in- och urlastning får du parkera **max 10 min**

Bosse Lundström Trafikansvarig

Säkerhet

Grannsamverkan

Nu har vi fått in en ansvarig för grannsamverkan, Fred Larsered. Som ni kanske har märkt så kommer det upp info från polisen och tips varje månad från grannsamverkan. Om ni vill ha kontakt med Fred om något så har han mail, grannsamvarkan@brfedsbacka.se.

Vi har haft en händelse med ett pipande brandlarm i en lägenhet, först var brandkåren här och sedan kom polisen med låssmed, tog sig in stängde av larmet och kollade att allt var ok. Den boende var på resa. Tänk på att alltid meddela grannar och lämna gärna extranycklar när ni reser bort.

Vid brandsyn av vindar och förråd påträffades en del föremål som står i gångar och utanför förråd. Om ni vet att ni har något stående så ta bort det. Vi kommer att göra en ny kontroll ta bort allt som inte förvaras rätt.

Om ni ser eller hör något misstänkt i området så meddela mig på sakerhet@brfedsbacka.se eller 0708 13 69 51, det går även att skicka mail till grannsamvarkan@brfedsbacka.se.

Bosse Lundström Säkerhetsansvarig

Hundar

Alla kanske inte tycker om hundar eller katter – av rädsla eller allergi – förstå dem och respektera koppelvånget och se till att din hund eller katt inte stör grannarna.

Bo Holmberg - Kommunikation

Råttor

Under förra året hade vi mycket problem med råttor i vårt område två stycken stora fällor, betongstationer placerades ut. Det har även förekommit att möss har setts i några balkonglådor på terrasserna inte enbart på våra uteplatser. För att minska risken med skadedjur får vi inte mata fåglar på terrasser och uteplatser, förvara inte heller matvaror åtkomligt.

Bo Holmberg - Kommunikation

Hjärtstartare

Då vi är många äldre i vårt bostadsområde har beslut tagits att införskaffa en hjärtstartare. För att detta ska vara möjligt, behövs ett antal frivilliga, som kan ställa upp om olyckan skulle vara framme. Flera frivilliga har anmält sig, men det är inte tillräckligt i en så stor förening som vi är. Tänk på att det kan drabba dig eller kanske din partner och då är det värdefullt att känna till hur en hjärtstartare fungerar.

En kunnig person kommer till oss och instruerar, hur apparaten fungerar. Det är inte alls svårt! En gång om året görs en repetition av det hela. Man kan hoppas på att den aldrig kommer att behöva användas. Ring eller SMSa mig på tfn 0733553348 och uppge ditt namn och mobilnummer.

Känn att detta är det allra bästa för oss om något skulle hända!

Margita Holmberg - Äldre frågor

Adventsfika

December 2017 **Advent** med skönsång av **Silverdalskören**.
Fritidsgruppen stod för inbjudan med fika, glögg och lotteri.



Eva Backhans

Pubkväll

Bakom kulisserna från vinterns pubkväll. Stort tack till vårt fantastiska pubgäng.



Pensionärsfika

Fred Larsered, vår ansvarige för grannsamverkan, informerade om inbrott och säkerhet.



Trädgård

Efter en lång snöig vinter, är det snart dags för vår. Vårens städdag, den 21 april kommer lite tidigare än vanligt. Vi gissar att många passar på att ta långledigt då 1:a maj ligger på en tisdag och har därför flyttat städdagen en vecka bakåt i tiden.

Som tidigare meddelats blir detta den sista städdagen under Ullas färla. Från och med årsstämman kommer den nya trädgårdsgruppen att bestå av Bo Holmberg och Majsan Magnusson i port 26, Kjerstin Magnusson i port 14 och Caroline Lindfors i port 36. Har ni tankar kring vår fina trädgård, är ni välkomna att vända er till oss.

Bo Holmberg - Kommunikation

Lite av varje

Grattis på 100 – årsdagen

Gunnar Lyckman gratuleras på 100-årsdagen av vår ordförande Claes Breitholtz



Flaggning

Beställ gärna flaggning till högtidsdagar, fester i kvartersgården m.m. Jag tycker det är tråkigt att enbart flagga på allmänna flaggdagar. Med vänliga hälsningar!

Gunnel Thurffjell - "Flaggeneral" Tel 35 37 66 el 073 587 48 45

Nya medlemmar

Marie Järnbrink port 12 hälsas välkommen som ny medlem.

Internetuppkoppling i Kvartersgården

För möten, sammanträden eller fester mm, kan det vara praktiskt med en internetuppkoppling - eller bara för nöjes skull. Nu kan du som boende i föreningen och våra gäster, använda bredbandet som finns i Kvartersgården. Det går förstås att ansluta trådlöst i lokalen. Se uppsatt information om nätverksnamn (SSID) och aktuell krypteringsnyckel ("lösenord"). Den finns innanför dörren till samlingslokalen.

Försäkringar

Föreningen byter försäkringsbolag

Fr o m 1 mars 2018 har föreningen bytt försäkringsbolag till Folksam. Detta innebär att bostadsrättstillägget numera ligger i detta bolag. Frågor kan ställas till Folksam, tel. 0771-95 09 50. Bytet innebär även att skadedjursförsäkringen påverkas och vi har numera till Anticimex som försäkringsgivare, tel. 075-245 10 00. Närmare information kommer inom kort på vår hemsida. Tänk på att bostadsrättsförsäkring fortfarande finns kollektivt i föreningen och därför inte behöver ingå i hemförsäkringen. Se vidare under "Säkerhet/grannsamverkan – Försäkringsinformation" på hemsidan.

Solveig Wadman - Ekonomi

Fastighetsskötare

Fastighetsskötaren finns tillgänglig på expeditionen i kvartersgården tisdagar mellan 12 och 13.

Lidl

Lidl har nu påbörjat bygget av ny butik på tomten mellan Djupdalsvägen och Danderydsvägen. Den beräknas öppna våren 2019. Information kommer att anslås på staketet runt byggplatsen.

Felanmälan

Det är inte bara fel i din egen lägenhet som du kan felanmäla hos HSB. Du kan också själv felanmäla t.ex. trasig belysning i trappuppgångar och portar som inte går i lås m.m. Sedan tidigare i år felanmäls även tvättstugorna via HSB.

Du hittar kontaktuppgifter och några tips, på sidan "Jour / Felanmälan" på föreningens webbplats.

Där finns också kontaktuppgifter för felanmälan av garageportar och till Jourmontör, m m.

Observera! Väljer du HSB för att åtgärda fel i din egen bostad, kommer du att debiteras för åtgärder som du själv ansvarar för.

Christer Selgeryd – Informationsteknik

Målning

Den vita färgen på insidan av väggarna på terrasserna underhålles av lägenhetsinnehavaren.

Föreningen står dock för färgen, så att det blir "rätt" färg för betongen. Färg fås av fastighets-skötaren. Övrig utrustning för själva utförandet, såsom pensel och roller, får den boende stå för.

Golf, Edsbacka open 2018

Hej alla glada golfare på Platåvägen. Ola Bergström heter jag och är nyinflyttad sedan i September 2017 och bor i nr 16. Jag vill med denna skrivelse få info om det finns intresse för att ha en egen golftävling på Platån, t.ex en vår & hösttävling.

Jag kan tänka mig att sköta det praktiska och ber Er att komma med svar till ola@kobek.se eller ringa mig på 0707591001.

Bästa golfhälsningar från Ola

Intresserad av Bridge?

Välkommen till Rotebro Bridgesällskap. Vi spelar trivsel- och tävlingsbridge måndagar mellan kl. 09.00 - 11.30 och kl. 12.30 - 17.00, samt onsdagar kl. 12.30 - 17.00. Plats: Föreningslokalen på Platåvägen 20. Vi har även planer på att starta en nybörjarkurs i bridge under hösten 2017, om tillräckligt stort intresse finns. För mera information, ring: 070 6978600 (Jan-Erik Uddegård) 0733 944965 (Marja Kinos) eller meddela ditt intresse till: rotebrobs@gmail.com. och vi kommer att kontakta dig.

Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet.

Maila dem till mig på kommunikation@brfedtsbacka.se

Bo Holmberg – kommunikation

Busstidtabell

Tänk på att Edsbackas busshållplats är en så kallad cirkatidshållplats och att bussen kan komma fem minuter före/efter tabelltid.

Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00**
För alla som önskar fråga något eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet på gaveln av E-huset, intill tvättstuga 2. Öppettider under våren 2018 till och med 11 juni.
- **Seniorfika – en gång i månaden.** Datum och tid meddelas via lapp i porten.
- **Städdag** 21 april
- **Ordinarie föreningsstämma** 24:e april.

Redaktör: Bo Holmberg- kommunikation

Städdag i Edsbacka

Lördagen den 21 april kl 09.00



Våren är äntligen här och det är åter dags att träffas för att göra vårfint i trädgården!

Samling vid Kvarterstgården kl 09.00 för genomgång av arbetsfördelningen.

Vi hoppas att så många som möjligt vill delta i denna aktivitet som är till nytta för den allmänna trivselen i området. Speciellt välkomnar vi dig som nyligen flyttat in, städdagen är ett utmärkt tillfälle att lära känna sina grannar samtidigt som man gör en god insats för föreningen och lär känna området. Motion och frisk luft får man på köpet!

Förmiddagskaffe och lunch serveras i Kvarterstgården som vanligt och till detta hälsas också du, som inte längre orkar vara med i städningen, välkommen.

Kallelse med anmälningsblankett delas ut med detta nummer av Edsbackabladet, du kan också anmäla dig via e-post, staddag@brfedtsbacka.se

Välkomna!

Styrelsen

Städdag i Edsbacka

Lördagen den 21 april kl 09.00

Äntligen är våren här och det är dags att gå ut och göra vår fint i vår trädgård! Samling vid Kvartergården kl 09.00 för genomgång av arbetsfördelningen.



Vi hoppas som vanligt att så många som möjligt vill delta i denna aktivitet som är till nytta för den allmänna trivseln i området. Speciellt välkomnar vi dig som nyligen flyttat in, städdagen är ett utmärkt tillfälle att lära känna sina grannar samtidigt som man gör en god insats för föreningen och vår ekonomi.

Förmiddagskaffe och lunch serveras i Kvartergården. Vi räknar med att arbetet skall vara klart vid lunchtid.

Till dig som kanske inte längre orkar delta i själva städningen vill vi rikta en särskild inbjudan att ändå komma ner till Kvartergården och vara med både vid kaffet och lunchen.

För att fritidsgruppen skall kunna beräkna hur mycket mat man skall göra i ordning ber vi dig markera på talongen om du vill delta i lunchen.

Välkomna!

Styrelsen

Anmäl ditt deltagande på städdagen och lägg i styrelsens brevlåda vid Kvartergården senast söndag 2018-04-15 eller via e-post staddag@brfedsbacka.se och ange samma uppgifter som nedan.

Namn:..... Port Nr.

Antal vuxna Antal barn

Deltar i lunch Ja Nej

