



Edsbackabladet

Sommar 2018

Nr: 2 – 2018 Årgång: 27



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i>	1	<i>Trädgård</i>	3
<i>Ekonomi</i>	2	<i>Vårstäddag</i>	4
<i>Fastighet och energi</i>	2	<i>Boule</i>	5
<i>Trafik</i>	2	<i>Sportpub</i>	5
<i>Hissbyte</i>	2	<i>Lite av varje</i>	6
<i>Säkerhet</i>	3	<i>Kommande aktiviteter</i>	6
<i>Hjärtstartare</i>	3		

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor: administration@brfedssbacka.se

010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelse, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfedssbacka.se

Carina Göthberg 010-442 50 05

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedssbacka.se

Mikael Andersson 010-442 51 16

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna
c/o HSB Norra Stor-Stockholm3
Box 162
177 23 Järfälla

Felanmälan: felanmalan.mail@hsb.se

må-to 07.45-16.00

fre 07.45-14.00

010-442 50 00 (vxl)

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB

070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Q-Park AB

0771-96 90 00 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid)

08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedssbacka.se

Claes Breitholtz 070-822 01 50

Vice ordf.

Fastighet / Energi energi@brfedssbacka.se

Sven Wester 070-620 91 69

Sekreterare sekreterare@brfedssbacka.se

Ewa Backans 070-378 66 23

Ekonomi ekonomi@brfedssbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedssbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedssbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Miljö / Äldre frågor /

Andrahandsuth. miljo@brfedssbacka.se

Margita Holmberg 073-355 33 48

Säkerhet sakerhet@brfedssbacka.se

Trafik trafik@brfedssbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Avtal / Upphandling avtal@brfedssbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Förvaltare forvaltare@brfedssbacka.se

Carina Göthberg 010-442 50 05

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren 070-623 94 16 port 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfedssbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 08-35 78 49 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 08-35 00 11 18

Jan Hellström 08-35 71 66 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 08-35 61 26 26

Sven Ekström 08-35 71 40 28

Annika Dämfors 08-92 81 64 30

Annika Tyxhén 070-855 27 25 32

Marianne Karlberg 08-35 53 20 34

Birgitta Regnell 08-715 13 30 36

Trädgårdsgruppen:

Sammanställande tradgard@brfedssbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Ann Englund 073-999 99 96

Caroline Lindfors 070-499 40 50

Karin Jeppson 070-541 94 49

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Maria Källberg 073-544 85 65

Marianne Magnusson 08-96 36 88

Grannsamverkan:

Fred Larsered 070-975 96 68

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum:

bokning@brfedssbacka.se

Hans Englund 08-35 78 49

Bo Lundström 070-813 69 51

Flaggeneral:

Ola Bergström 070-759 10 01

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfedssbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Monica Rodéhn 08-35 00 11

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Ulla Hugner 070-757 41 51

Hobbylokal:

Nyckelansvarig hobby@brfedssbacka.se

Johan Mellin 08-429 85 59

Roland Kärvestad 070-898 98 90

Föreningsrevisorer:

Ordinarie revisor@brfedssbacka.se

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Suppleant

Gösta Rydin 08-756 55 98

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfedssbacka.se

Gunnar Lamin 08-96 68 97

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Björn Nylén 073-045 68 69

Ordförande har ordet

Enligt SMHI har vi inte haft så hög medeltemperatur i maj, 16,1 grader, sedan 1756!! Det förra rekordet var från 1993 och låg då på 13,9 grader. En meteorolog från Vädercentralen säger att: "Hade detta hänt i juli hade vi fått temperaturer på uppåt 40-45 grader"!!!

Sedan förra Edsbackabladet har vi haft både en extrastämma och en ordinarie föreningsstämma. Extrastämman behandlade ett förslag till nya stadgar, som senare enhälligt fastställdes på den ordinarie föreningsstämman. Bägge stämmorna var välbesökta, vilket förstås är mycket positivt! För styrelsens del var det förstås glädjande att alla i styrelsen, valberedningen och vår internrevisor ville ställa upp ytterligare en period och att detta beslutades av föreningsstämman.

På föreningsstämman beslutades också att godkänna en motion med förslag om att försöka få en poolbil placerad hos oss. De första signalerna vi fått är att vår förening har för litet underlag för att det ska löna sig att placera en bil här. Styrelsen ordnade därför ett möte med våra närmaste grannföreningar – Edsbacka Port, Ekplantan och Ekstubben för att se om vi genom att bredda underlaget kunde öka intresset från bilpoolsföretagens sida. Mötet var mycket positivt och vi diskuterade flera olika frågor av gemensamt intresse. När man senare undersökt intresset bland sina medlemmar i grannföreningarna visar det sig att intresset för närvarande är begränsat och därför tvingas vi tills vidare lägga idén om poolbil på is.

Vid mötet med grannföreningarna framkom att Brf Ekstubben på Djupdalsvägen inom kort skulle påbörja borring för installation av bergvärme, vilket just nu pågår för fullt och kanske inte är avslutat när detta blad kommer ut. Projektet är av största intresse för oss att följa, eftersom både de och vi ligger på Brunkebergsåsen med de speciella förhållanden som detta innebär. De har 35-40 m ner till berg genom åsen och borrar sedan ner ett antal hål ca 300 m ner i berget! Mycket intressant!

På energifronten har vi ju vårt eget solcellsprojekt, som vi informerade om nyligen i Kvartersgården. Otroligt positivt att så många kom för att lyssna på informationen och också för att ställa många bra frågor runt projektet. Som alla sett blir det extrastämma den 13/6 för att besluta om vi ska satsa på solceller på de föreslagna husen. Som Sven Wester också skriver ska vi passa på att måla om taken under solcellerna om det blir beslut om denna investering på extrastämman.

På städdagen blev det som så många gånger förr mycket fin uppslutning och nu med premiär för det nya trädgårdsgänget, som nästan fulltaligt syns på bild längre fram i bladet tillsammans med många andra fina bilder från städdagen. Även om Ulla Rydin avtackades på föreningsstämman finns hon fortfarande med som stöd till den nya gruppen! Tack Ulla!

Det har varit ovanligt aktivt när det gäller sociala aktiviteter under våren. Sportpuben som inleddes med matchen Sverige – Ryssland blev välbesökt liksom finalen Sverige – Schweiz. Några bilder från första kvällen visar på engagerade hockey-fans! Nu väntar fotbolls-VM med matchen Sverige – Sydkorea den 18/6! Tack pubgänget! Mycket trevligt initiativ! Årets Boule-turnering lockade många deltagare och åskådare, vilket syns på bilden från en av deltävlingarna.

Med önskan om en skön sommar!

Claes Breitholtz

Ekonomi

I årets budget finns två större investeringar intagna. De avser sista etappen i hiss-uppgraderingen samt även investering i solceller. Det senare är dock föremål för beslut vid en extra föreningsstämma den 13 juni. I slutet av 2017 upptogs ett nytt lån på 3 msek för att klara likviditeten även under år 2018. Vi bedömer därför att vi har tillräcklig likviditet för att klara årets investeringar.

Lånet på 3 msek samt ytterligare 16,9 msek har ränteomförhandlats per april och räntan bands då på 4 år till 1,24 procent.

Solveig Wadman /Ekonomi

Fastighet och energi

Takarbeten

Under sommaren kommer arbeten på våra tak t.ex. plåtarbeten och målning inför eventuell installation av solceller. Då kommer hantverkare att jobba och ha tillgång till våra tak. Om ni undrar över detta så kontakta mig Sven Wester 070-620 91 69.

Inglasningar av terrasser

Det är viktigt att den som tänker glasa in sin terrass kollar på föreningens hemsida vad som gäller, följ länken: <http://www.brfedsbacka.se/index.php/boendeinformation/reparationer-och-underhall/terrasser/inglasning>

Renovering av dusch och badrum

Boende som tänker renovera sitt badrum eller duschrum måste kolla hemsidan samt kontakta Sven Wester 070-620 91 69. <http://www.brfedsbacka.se/index.php/boendeinformation/reparationer-och-underhall/badrum-och-vatrum> All information finns på hemsidan: <http://www.brfedsbacka.se/>

Sven Wester/Fastighet & Energi

Trafik

Nytt från Q-park, nu kan man använda en app, **MobilPark**, vid parkering i området.

Vi har köpt in flera farthinder och placerat ut framför A-huset för att få ner farten på gården.

Poolbilsprojektet är satt på vänt tills vidare, det finns inget bilpoolsföretag som vill ställa en bil här på grund av att det är för få lägenheter och går inte att få lönsamhet just nu.

Kom ihåg att i samband med in- och urlastning får du parkera **max 10 min.**

Bosse Lundström/Trafik

Hissbyte

Nu ska vi påbörja fas 3 i hissbytet i föreningen. Det är beräknat att starta med port 10 och 12 den 13 augusti, port 14 och 16 den 17 september och avslutas med port 18 den 22 oktober. Varje hissinstallation beräknas ta 6 veckor. Sista hissen ska vara klar 30 november. Boende i berörda portar informeras separat. All information finns på hemsidan.

Frågor besvaras av Bosse Lundström tel: 070-813 69 51 mail: trafik@brfedsbacka.se

Bosse Lundström/Trafik

Säkerhet

Vi har haft inbrott i ett garage, det stals bland annat en fjärrkontroll. Vi ändrade koden för portöppningen, om det är någon som har problem att öppna med fjärren kom in på måndagsöppet.

Ni har väl läst info från grannsamverkan som vår grannsamverkansansvarige Fred Larsered sätter upp i portar och hissar, det är en del bra tips. Om ni vill ha kontakt med Fred om något så har han mail, grannsamvarkan@brfedssbacka.se.

Tänk på att alltid meddela grannar och lämna gärna extranycklar när ni reser bort.

Om ni ser eller hör något misstänkt i området så meddela mig på sakerhet@brfedssbacka.se eller 070-813 69 51, det går även att skicka mail till grannsamvarkan@brfedssbacka.se.

Bosse Lundström/Säkerhet

Hjärtstartare

Kanske undrar många vad som händer med hjärtstartaren? Problemet är var vi kan placera den, då det inte är lämpligt utomhus för att den blivit stöldbegärliga och sedan säljs på Blocket.

En ide' är i någon port, då alla har samma kod. Har du något annat förslag, hör gärna av dig.

Det är många stora frågor som behandlas i styrelsen just nu, bl.a. solceller m.m. och extra föreningsstämma, varför vi har beslutat att skjuta upp frågan till hösten.

Margita Holmberg/Miljö- och Äldre frågor

Trädgård

I samband med föreningsstämman avtackade vi Ulla Rydin som avgått som trädgårdsansvarig. Tack och lov har Ulla inte tagit sin avgång på fullaste allvar, utan stöttat den nya trädgårdsgruppen med både råd och dåd och tillsammans med Gösta hoppat in när det varit behov.

Våren har ju varit extremt torr och vattningsbehovet stort, men nu har vi i trädgårdsgruppen delat in oss i bevattningsområden och hoppas att vi skall kunna hålla rabatterna vid gott liv. Vi kommer också att göra fler slangdragningar mellan rabatterna för att minska behovet av att koppla om mellan de olika anslutningspunkterna. Jag hoppas på förståelse för att det blir många slangar, men det blir bara när bevattningsbehovet är mycket stort.

Vi hoppas också att varje port kan organisera vattning av de planteringar som finns framför portarna och inte har droppslangar.

Det kanske är dags att bilda en regndansgrupp för att aktivera regngudarna - åtminstone om nätterna.

Det torra vädret har också gått hårt åt våra gräsmattor och klippningen har varit besvärlig – inte för kort, då det ökar risken för uttorkning och inte för sällan, då det ger fritt fram för maskrosor. Jag ligger på HSB för att de skall sköta det bättre och vi kommer att se över avtalet med dem. Som det är nu, är vi inte nöjda med skötseln av gräsmattor och ogrärensning i plattläggningarna.

Den nya trädgårdsgruppen finns till tre fjärdedelar på bild på nästa sida och kontaktuppgifter finns på hemsidans kontaktlista samt på sidan 2 i bladet.

Stort tack till alla ni som ställde upp på städdagen och ett extra stort tack till fritidsgruppen som stod för fika och lunch!

Bo Holmberg/Trädgård

Vårstäddag



Boule

Edsbackas boulemästerskap startade 17 maj och avslutades med final 30 maj. Det var bara 9 portar som deltog i år. Finalen avgjordes med kanonväder och ett gäng åskådare var på plats och hejade på port 6 och port 8. Segrare blev port 8.



Sportpub

Det var två stycken sportpubar under VM i ishockey, Sverige mot Ryssland och finalen mot Schweiz. Vi var runt 20 stycken som tittade på vår TV, åt pizza, drack lite öl eller vin och hejade fram ett VM-GULD.

Vi kommer närmast att köra Sveriges första match i VM i fotboll mot Sydkorea 18 juni 14:00.

Pubgänget



Lite av varje

Nya medlemmar

Lars Gråberg och Sari Rautell port 14 från 1 juni.

Björn Lennart Johansson och Annika Ekström port 36 från 28 juni.

Göran Pettersson port 2 från 29 juni.

Snittålder i BRF Edsbacka

Snittålder totalt 68 år. Antal personer totalt 279. Antal 65 år och uppåt 181 dvs. 65%. Snittålder bland dessa 76 år.

Tack till Rose-Marie Rosenberg för uppgifterna.

Fastighetsskötare

Fastighetsskötaren finns tillgänglig på expeditionen i Kvartersgården tisdagar mellan 12 och 13.

Grönsö

Vårens utflykt till Grönsö slott har vi tyvärr fått ställa in på grund av för få anmälningar.

Varma hälsningar

Resegruppen BRF Edsbacka

Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet.

Maila dem till mig på kommunikation@brfedsbacka.se

Bo Holmberg – kommunikation

Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00**
För alla som önskar fråga något eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet på gaveln av E-huset, intill tvättstuga 2. Öppettider under hösten 2018, 20 augusti till och med 17 december.
- **Seniorfika – en gång i månaden.** Datum och tid meddelas via lapp i porten.
- **Grillkväll** - tisdagen den 21 augusti. Mer info sätts upp i hissarna.
- **Höstens städdag** – 20 oktober. Mer info senare.

Protokoll från föreningsstämman delas ut som bilaga till detta Edsbackablad.

Redaktör: Bo Holmberg- kommunikation